



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 751 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GH TOMT AS
Forretningsadresse: Sannergata 2
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		87 278	6 250
Sum kostnader		87 278	6 250
Driftsresultat		-87 278	-6 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 793 784	1 564 412
Sum finansinntekter		2 793 784	1 564 412
Netto finans		2 793 784	1 564 412
Resultat før skattekostnad		2 706 506	1 558 162
Skattekostnad på resultat	2	595 431	342 796
Årsresultat		2 111 075	1 215 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 111 075	1 215 366
Totalresultat		2 111 075	1 215 366
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		876 917	
Avsatt til annen egenkapital		1 234 158	1 215 366
Sum overføringer og disponeringer		2 111 075	1 215 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 392 383	1 740 478
Sum immaterielle eiendeler		1 392 383	1 740 478
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	26 749 914	26 423 788
Sum finansielle anleggsmidler		26 749 914	26 423 788
Sum anleggsmidler		28 142 297	28 164 266
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 793 784	
Konsernfordringer	3, 3		419 654
Sum fordringer		2 793 784	419 654
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3		
Sum omløpsmidler		2 793 784	419 654
SUM EIENDELER		30 936 081	28 583 920
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 234 100	1 234 100
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5	16 478 888	16 478 888
Annen innskutt egenkapital	5	10 936 740	10 936 740
Sum innskutt egenkapital		28 649 728	28 649 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 162 100	
Udisponert resultat	5		
Udekket tap	5		72 058
Sum opptjent egenkapital		1 162 100	-72 058
Sum egenkapital	5	29 811 828	28 577 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 250
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 124 253	
Sum kortsiktig gjeld		1 124 253	6 250
Sum gjeld		1 124 253	6 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 936 081	28 583 920



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 329768

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 751 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GH TOMT AS
Forretningsadresse: Sannergata 2
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Organisasjonsnr: 990 751 188
GH TOMT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		87 278	6 250
Sum kostnader		87 278	6 250
Driftsresultat		-87 278	-6 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 793 784	1 564 412
Sum finansinntekter		2 793 784	1 564 412
Netto finans		2 793 784	1 564 412
Resultat før skattekostnad		2 706 506	1 558 162
Skattekostnad på resultat	2	595 431	342 796
Årsresultat		2 111 075	1 215 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 111 075	1 215 366
Totalresultat		2 111 075	1 215 366
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		876 917	
Avsatt til annen egenkapital		1 234 158	1 215 366
Sum overføringer og disponeringer		2 111 075	1 215 366



Organisasjonsnr: 990 751 188
GH TOMT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 392 383	1 740 478
Sum immaterielle eiendeler		1 392 383	1 740 478
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	26 749 914	26 423 788
Sum finansielle anleggsmidler		26 749 914	26 423 788
Sum anleggsmidler		28 142 297	28 164 266
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 793 784	
Konsernfordringer	3, 3		419 654
Sum fordringer		2 793 784	419 654
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3		
Sum omløpsmidler		2 793 784	419 654
SUM EIENDELER		30 936 081	28 583 920
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 234 100	1 234 100
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5	16 478 888	16 478 888
Annen innskutt egenkapital	5	10 936 740	10 936 740
Sum innskutt egenkapital		28 649 728	28 649 728
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 162 100	
Udisponert resultat	5		
Udekket tap	5		72 058
Sum opptjent egenkapital		1 162 100	-72 058
Sum egenkapital	5	29 811 828	28 577 670



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 250
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 124 253	
Sum kortsiktig gjeld		1 124 253	6 250
Sum gjeld		1 124 253	6 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 936 081	28 583 920



Organisasjonsnr: 990 751 188
GH TOMT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Til generalforsamlingen i GH Tomt AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for GH Tomt AS som viser et overskudd på kr 2 111 075. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Pennco Dokumentnr: LBY5N-54R49-8FKTA-4V7TX-3X6XP-W6VIV



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Iren Juliussen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: LBY5N-54R49-8FKTA-4V7TX-3X6XP-W6WV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Iren Juliussen

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1246630

IP: 62.101.xxx.xxx

2026-02-26 07:42:49 UTC



QES



Iren Juliussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1246630

IP: 62.101.xxx.xxx

2026-02-26 07:42:49 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: LBYSN-54R49-8FKTA-4V7TX-3X6XP-W6VIV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2025

Gh Tomt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 751 188



RESULTATREGNSKAP

GH TOMT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		87 278	6 250
Sum driftskostnader		87 278	6 250
Driftsresultat		-87 278	-6 250
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 793 784	1 564 412
Resultat av finansposter		2 793 784	1 564 412
Resultat før skattekostnad		2 706 506	1 558 162
Skattekostnad på resultat	2	595 431	342 796
Årsresultat		2 111 075	1 215 366
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		876 917	0
Avsatt til annen egenkapital		1 234 158	1 215 366
Sum overføringer		2 111 075	1 215 366



BALANSE

GH TOMT AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	1 392 383	1 740 478
Sum immaterielle eiendeler		1 392 383	1 740 478
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	26 749 914	26 423 788
Sum finansielle anleggsmidler		26 749 914	26 423 788
Sum anleggsmidler		28 142 297	28 164 266
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 793 784	0
Konsernfordringer	3	0	419 654
Sum fordringer		2 793 784	419 654
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		2 793 784	419 654
Sum eiendeler		30 936 081	28 583 920

GH TOMT AS

SIDE 3



BALANSE

GH TOMT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	1 234 100	1 234 100
Overkurs	5	16 478 888	16 478 888
Annen innskutt egenkapital	5	10 936 740	10 936 740
Sum innskutt egenkapital		28 649 728	28 649 728
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	1 162 100	0
Udekket tap	5	0	-72 058
Sum opptjent egenkapital		1 162 100	-72 058
Sum egenkapital	5	29 811 828	28 577 670
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	6 250
Konserngjeld	3	1 124 253	0
Sum kortsiktig gjeld		1 124 253	6 250
Sum gjeld		1 124 253	6 250
Sum egenkapital og gjeld		30 936 081	28 583 920

Oslo, 25.02.2026
Styret i Gh Tomt AS

Edgar Haugen
styreleder

Thor Wiig
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap. Mormorselskapet og konsernspiss følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen. Konsernspissen Ragde Eiendom AS har adresse Sannerata 2 i OSLO

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Gh Tomt AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	247 336	-92 324
Endring i utsatt skattefordel	348 095	435 120
Skattekostnad ordinært resultat	595 431	342 796
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 706 506	1 558 162
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 582 253	-1 977 816
Mottatt konsernbidrag	0	419 654
Avgitt konsernbidrag	-1 124 253	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	247 336	-92 324
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-247 336	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	92 324
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Gevinst – og tapskonto	-6 329 012	-7 911 265	-1 582 253
Sum	-6 329 012	-7 911 265	-1 582 253
Grunnlag for utsatt skattefordel	-6 329 012	-7 911 265	-1 582 253
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 392 383	-1 740 478	-348 096

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	26 749 914	26 423 788
Kortsiktige fordringer konsern	0	419 654
Sum	26 749 914	26 843 442
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 124 253	0
Sum	1 124 253	0

Langsiktig fordring er til mormorselskapet Ragde Eiendom AS og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånet.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom mormorselskapet Ragde Eiendom og DNB ASA. Deltagerne er ovenfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausionister. Selskapet har netto innskudd som er



vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig ytelse av midler til øvrige konsernselskap, og langt overgår normal arbeidskapital.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GH TOMT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 300	287,0	1 234 100
Sum	4 300		1 234 100

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
H-2 HANDEL HOLDING AS	4 300	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 234 100	16 478 888	10 936 740	-72 058	28 577 670
Årets resultat				2 111 075	2 111 075
Konsernbidrag avgitt				-876 917	-876 917
Pr 31.12.2025	1 234 100	16 478 888	10 936 740	1 162 100	29 811 828