



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 749 052  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WINTA BOLIG AS  
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 5  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.08.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Fredrik Windfeldt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021          | 2020     |
|---|------|---------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |               |          |
| <b>Kostnader</b>                              |      |               |          |
| Lønnskostnad                                  | 2    |               |          |
| Annen driftskostnad                           |      | 1 440         |          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>1 440</b>  |          |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-1 440</b> |          |
| <b>Netto finans</b>                           |      |               |          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    | 4    | <b>-1 440</b> | <b>0</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 5    |               |          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-1 440</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-1 440</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-1 440</b> |          |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-1 440</b> |          |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |               |          |
| Udekket tap                                   | 4    | -1 440        |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-1 440</b> |          |



### Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2021          | 2020     |
|---------------------------------------|------|---------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>            |      |               |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                  |      |               |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>         |      |               |          |
| Utsatt skattefordel                   | 5    |               |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>              |      | <b>0</b>      | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                   |      |               |          |
| <b>Varer</b>                          |      |               |          |
| <b>Fordringer</b>                     |      |               |          |
| Konsernfordringer                     |      | 22 990        |          |
| <b>Sum fordringer</b>                 |      | <b>22 990</b> |          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>               |      | <b>22 990</b> | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>22 990</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |               |          |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |               |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |               |          |
| Aksjekapital                          | 3, 4 | 30 000        |          |
| Beholdning av egne aksjer             | 3    |               |          |
| Annen innskutt egenkapital            | 4    | -5 570        |          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>24 430</b> |          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |               |          |
| Annen egenkapital                     | 6    | -1 440        |          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>-1 440</b> |          |
| <b>Sum egenkapital</b>                |      | <b>22 990</b> | <b>0</b> |
| <b>Gjeld</b>                          |      |               |          |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |               |          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>   | <b>2020</b> |
|---------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| Utsatt skatt                    | 5           |               |             |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |             |               |             |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>      | <b>0</b>    |
| Betalbar skatt                  | 5           |               |             |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>0</b>      | <b>0</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>22 990</b> | <b>0</b>    |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 895363

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 749 052  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WINTA BOLIG AS  
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 5  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.08.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Fredrik Windfeldt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 749 052  
WINTA BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                      | Note | 2021          | 2020     |
|---|------|---------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |      |               |          |
| <b>Kostnader</b>                                  |      |               |          |
| Lønnskostnad                                      | 2    |               |          |
| Annen driftskostnad                               |      | 1 440         |          |
| <b>Sum kostnader</b>                              |      | <b>1 440</b>  |          |
| <b>Driftsresultat</b>                             |      | <b>-1 440</b> |          |
| <b>Netto finans</b>                               |      |               |          |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    | 4    | <b>-1 440</b> | <b>0</b> |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat             | 5    |               |          |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |      | <b>-1 440</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                |      | <b>-1 440</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |      | <b>-1 440</b> |          |
| <b>Totalresultat</b>                              |      | <b>-1 440</b> |          |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |      |               |          |
| Udekket tap                                       | 4    | -1 440        |          |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |      | <b>-1 440</b> |          |



Organisasjonsnr: 827 749 052  
WINTA BOLIG AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                          | Note | 2021          | 2020     |
|---------------------------------------|------|---------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>            |      |               |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                  |      |               |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>         |      |               |          |
| Utsatt skattefordel                   | 5    |               |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>              |      | <b>0</b>      | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                   |      |               |          |
| <b>Varer</b>                          |      |               |          |
| <b>Fordringer</b>                     |      |               |          |
| Konsernfordringer                     |      | 22 990        |          |
| <b>Sum fordringer</b>                 |      | <b>22 990</b> |          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>               |      | <b>22 990</b> | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>22 990</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |               |          |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |               |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |               |          |
| Aksjekapital                          | 3, 4 | 30 000        |          |
| Beholdning av egne aksjer             | 3    |               |          |
| Annen innskutt egenkapital            | 4    | -5 570        |          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>24 430</b> |          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |               |          |
| Annen egenkapital                     | 6    | -1 440        |          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>-1 440</b> |          |
| <b>Sum egenkapital</b>                |      | <b>22 990</b> | <b>0</b> |
| <b>Gjeld</b>                          |      |               |          |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |               |          |
| Utsatt skatt                          | 5    |               |          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |               |          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>0</b>      | <b>0</b> |
| Betalbar skatt                        | 5    |               |          |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>0</b>      | <b>0</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>22 990</b> | <b>0</b> |



Organisasjonsnr: 827 749 052  
WINTA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Winta Bolig AS

Resultat  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 827 749 052



## RESULTATREGNSKAP

### WINTA BOLIG AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER           | Note | 2021          |
|---|------|---------------|
| Annen driftskostnad                         |      | 1 440         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                  |      | <b>1 440</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                       |      | <b>-1 440</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>    |      |               |
| Ordinært resultat før skattekostnad         | 4    | -1 440        |
| <b>Ordinært resultat</b>                    |      | <b>-1 440</b> |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b> |      |               |
| <b>Årsresultat</b>                          |      | <b>-1 440</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                         |      |               |
| Overført til udekket tap                    | 4    | 1 440         |
| <b>Sum overføringer</b>                     |      | <b>-1 440</b> |



## BALANSE

### WINTA BOLIG AS

| EIENDELER                       | Note | 2021          |
|---------------------------------|------|---------------|
| <b>FORDRINGER</b>               |      |               |
| Konsernfordringer               |      | 22 990        |
| <b>Sum fordringer</b>           |      | <b>22 990</b> |
| <br>                            |      |               |
| <b>Sum omløpsmidler</b>         |      | <b>22 990</b> |
| <br>                            |      |               |
| <b>Sum eiendeler</b>            |      | <b>22 990</b> |
| <br>                            |      |               |
| <b>EGENKAPITAL</b>              |      |               |
| Aksjekapital                    | 3, 4 | 30 000        |
| Annen innskutt egenkapital      | 4    | -5 570        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>24 430</b> |
| <br>                            |      |               |
| Annen egenkapital               | 6    | -1 440        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>-1 440</b> |
| <br>                            |      |               |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>22 990</b> |
| <br>                            |      |               |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |      | <b>22 990</b> |

Oslo, 11.08.2022  
Styret i Winta Bolig AS

---

Lars Fredrik Windfeldt  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

Winta Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### ANTALL ANSATTE

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon er selskapet ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

### LÅN OG SIKKERHETSSTILLELSE

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledende personer eller aksjonærer.

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I WINTA BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall       | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|--------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 3 000        | 10,0      | 30 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>3 000</b> |           | <b>30 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                    | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------|----------|-----------|-------------|
| Arcanum Eiendom AS | 3 000    | 100,0     | 100,0       |



## Note 4 Egenkapital

|                      | Aksjekapital  | Stiftelses-<br>kostnader | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|----------------------|---------------|--------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2020       | 0             | 0                        | 0                    | 0                  |
| Stiftelse 01.08.2021 | 30 000        | -5 570                   | 1 440                | 25 870             |
| Årets resultat       |               |                          | -1 440               | -1 440             |
| <b>Pr 31.12.2021</b> | <b>30 000</b> | <b>-5 570</b>            | <b>0</b>             | <b>24 430</b>      |

## Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2021          | 2020     |
|--|---------------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |               |          |
| Betalbar skatt                           | 0             | 0        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0             | 0        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>      | <b>0</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |               |          |
| Ordinært resultat før skatt              | -1 440        | 0        |
| Permanente forskjeller                   | -5 570        | 0        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-7 010</b> | <b>0</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |               |          |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0             | 0        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>      | <b>0</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2021     | 2020     | Endring  |
|---|----------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -7 010   | 0        | 7 010    |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 7 010    | 0        | -7 010   |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

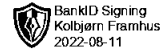
## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et resultat på kr -1 440 etter skatt. Selskapet ble stiftet 01.08.2021, og det har ikke vært drift i inneværende år.

Regnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.



**PLUS REVISJON AS**  
Audit & Advisory



Til generalforsamlingen i Winta Bolig AS

## Uavhengig revisors beretning

### *Konklusjon*

Vi har revidert Winta Bolig AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 440. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

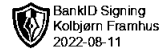
---

### **Plus Revisjon AS**

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo  
Tlf: 23 03 91 60  
www.plus-revisjon.no  
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregistrert



**PLUS REVISJON AS**  
Audit & Advisory



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10.08.2022  
Plus Revisjon AS

Kolbjørn Framhus  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**Plus Revisjon AS**  
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo  
Tlf: 23 03 91 60  
[www.plus-revisjon.no](http://www.plus-revisjon.no)  
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregistrert