



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 561 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØHAMRE EIENDOM KSU AS
Forretningsadresse: C/O Espen Hamre
Årølivegen 7
6421 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Hamre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 364	52 684
Annen driftsinntekt		484 480	501 705
Sum inntekter		489 844	554 389
Kostnader			
Varekostnad		4 125	37 511
Lønnskostnad	3, 4	10 000	5 000
Annen driftskostnad		289 446	473 990
Sum kostnader		303 571	516 501
Driftsresultat		186 273	37 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		167	13
Sum finansinntekter		167	13
Annen rentekostnad		183 387	219 442
Sum finanskostnader		183 387	219 442
Netto finans		-183 220	-219 429
Resultat før skattekostnad		3 053	-181 541
Årsresultat		3 053	-181 541
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 053	-181 541
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		3 053	-181 541
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-47 213
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 053	-134 328
Sum overføringer og disponeringer		3 053	-181 541



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 999 672	2 999 672
Sum varige driftsmidler		2 999 672	2 999 672
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		3 199 672	3 199 672
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		120 422	62 536
Sum fordringer		120 422	62 536
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 000	10 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 000	10 333
Sum omløpsmidler		136 422	72 869
SUM EIENDELER		3 336 094	3 272 541

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Øreavrunding		1	1
Udekket tap		44 160	47 213
Sum opptjent egenkapital		-44 159	-47 212
Sum egenkapital		-14 159	-17 212
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 642 460	2 777 968
Langsiktig konserngjeld	6	182 000	127 000
Øvrig langsiktig gjeld		417 436	346 436
Sum annen langsiktig gjeld		3 241 896	3 251 404
Sum langsiktig gjeld		3 241 896	3 251 404
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 543	7 569
Annen kortsiktig gjeld		94 814	30 780
Sum kortsiktig gjeld		108 357	38 349
Sum gjeld		3 350 253	3 289 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 336 094	3 272 541



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 397351

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 561 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØHAMRE EIENDOM KSU AS
Forretningsadresse: C/O Espen Hamre
Årølivegen 7
6421 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Espen Hamre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 922 561 672
SJØHAMRE EIENDOM KSU AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 364	52 684
Annen driftsinntekt		484 480	501 705
Sum inntekter		489 844	554 389
Kostnader			
Varekostnad		4 125	37 511
Lønnskostnad	3, 4	10 000	5 000
Annen driftskostnad		289 446	473 990
Sum kostnader		303 571	516 501
Driftsresultat		186 273	37 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		167	13
Sum finansinntekter		167	13
Annen rentekostnad		183 387	219 442
Sum finanskostnader		183 387	219 442
Netto finans		-183 220	-219 429
Resultat før skattekostnad		3 053	-181 541
Årsresultat		3 053	-181 541
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 053	-181 541
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		3 053	-181 541
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-47 213
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 053	-134 328
Sum overføringer og disponeringer		3 053	-181 541



Organisasjonsnr: 922 561 672
SJØHAMRE EIENDOM KSU AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 999 672	2 999 672
Sum varige driftsmidler		2 999 672	2 999 672
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		3 199 672	3 199 672
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		120 422	62 536
Sum fordringer		120 422	62 536
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 000	10 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 000	10 333
Sum omløpsmidler		136 422	72 869
SUM EIENDELER		3 336 094	3 272 541
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Øreavrunding	1	1
Udekket tap	44 160	47 213
Sum opptjent egenkapital	-44 159	-47 212
Sum egenkapital	-14 159	-17 212
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 642 460	2 777 968
Langsiktig konserngjeld 6	182 000	127 000
Øvrig langsiktig gjeld	417 436	346 436
Sum annen langsiktig gjeld	3 241 896	3 251 404
Sum langsiktig gjeld	3 241 896	3 251 404
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 543	7 569
Annen kortsiktig gjeld	94 814	30 780
Sum kortsiktig gjeld	108 357	38 349
Sum gjeld	3 350 253	3 289 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 336 094	3 272 541



Organisasjonsnr: 922 561 672
SJØHAMRE EIENDOM KSU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Molde

Virksomhetens art

Kjøp, salg og utleie av fast eiendom og annet som naturlig faller sammen med dette.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Eierne vil sikre tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser. På bakgrunn av dette avlegges årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	5000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	5000.00

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2999672.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2999672.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2999672.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note



6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	200000.00	200000.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	182000.00	127000.00



Årsregnskap 2025
Sjøhamre Eiendom KSU AS
(922 561 672)





Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 364	52 684
Annen driftsinntekt		484 480	501 705
Sum driftsinntekter		489 844	554 389
Driftskostnader			
Varekostnad		4 125	37 511
Lønnskostnad	3, 4	10 000	5 000
Annen driftskostnad		289 446	473 990
Sum driftskostnader		303 571	516 501
Driftsresultat		186 273	37 888
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		167	13
Sum finansinntekter		167	13
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		183 387	219 442
Sum finanskostnader		183 387	219 442
Netto finans		-183 220	-219 429
Resultat før skatt		3 053	-181 541
Årsresultat		3 053	-181 541
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 053	-134 328
Udekket tap		0	-47 213
Sum overføringer og disponeringer		3 053	-181 541



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 999 672	2 999 672
Sum varige driftsmidler		2 999 672	2 999 672
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		3 199 672	3 199 672
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		120 422	62 536
Sum fordringer		120 422	62 536
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 000	10 333
Sum omløpsmidler		136 422	72 869
Sum eiendeler		3 336 094	3 272 541



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1	1
Udekket tap		-44 160	-47 213
Sum opptjent egenkapital		-44 159	-47 212
Sum egenkapital		-14 159	-17 212
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig		2 642 460	2 777 968
Øvrig langsiktig gjeld		417 436	346 436
Konserngjeld, langsiktig	6	182 000	127 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 241 896	3 251 404
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 543	7 569
Annen kortsiktig gjeld		94 814	30 780
Sum kortsiktig gjeld		108 357	38 349
Sum gjeld		3 350 253	3 289 753
Sum egenkapital og gjeld		3 336 094	3 272 541



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Molde

Virksomhetens art

Kjøp, salg og utleie av fast eiendom og annet som naturlig faller sammen med dette.

Note 2: Usikkerhet rundt fortsatt drift

Eierne vil sikre tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser. På bakgrunn av dette avlegges årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 3: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



Note 4: Lønnskostnader

	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjon	0	0
Andre ytelser	10 000	5 000
Sum lønnskostnader	10 000	5 000

Note 5: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	2 999 672
+ Kjøp og annen tilgang i år	0
- Salg og annen avgang i år	0
= Anskaffelseskost 31. desember	2 999 672
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	0
= Balansført verdi per 31.12.	2 999 672
Årets avskrivninger og nedskrivninger	0

Note 6: Konsern

Virksomheten er et datterselskap. Virksomheten utarbeider ikke konsernregnskap, herunder konsolidering av datter.

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).

Fordringer og gjeld

Mot foretak i samme konsern	2025	2024
Fordringer	200 000	200 000
Kortsiktig gjeld	0	0
Langsiktig gjeld	182 000	127 000



Årsregnskap 2025

Opprettet av Espen Hamre <espen_hamre@hotmail.com>

Elektronisk signering

ESPEN HAMRE
10.04.1990 - Styreleder

INGER SOFIE SJØMÆLING
18.06.1990 - Styremedlem

☑ Signert

23.04.2026 08:00

 bankID

☑ Signert

23.04.2026 10:21

 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signatortjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 23.04.2026 10:21:40