



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 927 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AALEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: 6711 BRYGGJA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AALEN ARVE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 851	
Leieinntekter		83 343	89 123
Annen driftsinntekt		1 667 490	
Sum inntekter		1 767 684	89 123
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	234 368	291 000
Annen driftskostnad		230 941	179 230
Sum kostnader		465 309	470 230
Driftsresultat		1 302 375	-381 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 284 881	1 495 146
Anna renteinntekt		4 079	4
Annen finansinntekt		640	3 589
Sum finansinntekter		1 289 600	1 498 739
Annan rentekostnad		111 492	145 770
Annen finanskostnad		1 750	
Sum finanskostnader		113 242	145 770
Netto finans		1 176 358	1 352 969
Ordinært resultat før skattekostnad		2 478 733	971 862
Skattekostnad på ordinært resultat	4	545 321	213 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 933 412	758 052
Årsresultat		1 933 412	758 052
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 933 412	758 052
Totalresultat		1 933 412	758 052



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		1 933 412	758 052
Sum overføringer og disponeringar	5	1 933 412	758 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		188 132
Sum immaterielle egedelar			188 132
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	3 566 035	5 321 348
Maskiner og anlegg	1, 6	147 054	170 573
Skip og flytende installasjoner	1, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6	10 900	17 200
Sum varige driftsmiddel	1	3 723 989	5 509 122
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	7	1 484 955	1 708 067
Investeringar i anna føretak i same konsern	7		
Lån til føretak i same konsern	7	100 000	100 000
Investeringar i tilknytt selskap	7		
Investeringar i aksjer og andeler	7		
Obligasjonar	7		
Andre langsiktige fordringer		2 990 000	
Sum finansielle anleggsmiddel		4 574 955	1 808 067
Sum anleggsmiddel		8 298 944	7 505 320
Omløpsmiddel			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Krav			
Kundefordringer		21 064	
Andre kortsiktige fordringer		318 869	48 916
Konsernkrav	7, 8	2 356 801	2 085 880
Sum krav		2 696 734	2 134 795
Bankinnskot, kontantar og liknande			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 611	55 803
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		100 611	55 803
Sum omløpsmiddel		2 797 345	2 190 598
SUM EIGEDELAR		11 096 289	9 695 918

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	3, 5	101 220	101 220
Behaldning av egne aksjar	3, 5		
Overkurs	5	2 596 719	2 596 719
Annan innskoten eigenkapital	5		
Sum innskoten eigenkapital		2 697 939	2 697 939

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	5	5 092 694	3 159 282
Udekt tap	5		
Sum opptent eigenkapital		5 092 694	3 159 282

Sum eigenkapital

7 790 633 **5 857 221**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsett skatt	4	126 790	
Sum avsetjingar for plikter		126 790	

Anna langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjonar	6	2 384 131	3 080 015
Øvrig langsiktig gjeld	8	416 534	416 534
Sum anna langsiktig gjeld		2 800 665	3 496 549

Sum langsiktig gjeld

2 927 455 **3 496 549**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
--------------------------------	---	--	--



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		77 351	70 615
Betalbar skatt	4	293 328	241 510
Annen kortsiktig gjeld		7 523	30 024
Sum kortsiktig gjeld		378 202	342 149
Sum gjeld		3 305 656	3 838 698
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		11 096 289	9 695 918



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 567954

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 927 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AALEN EIGEDOM AS
6711 BRYGGJA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AALEN ARVE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 984 927 649
AALEN EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 851	
Leieinntekter		83 343	89 123
Annen driftsinntekt		1 667 490	
Sum inntekter		1 767 684	89 123
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	234 368	291 000
Annen driftskostnad		230 941	179 230
Sum kostnader		465 309	470 230
Driftsresultat		1 302 375	-381 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 284 881	1 495 146
Anna renteinntekt		4 079	4
Annen finansinntekt		640	3 589
Sum finansinntekter		1 289 600	1 498 739
Annan rentekostnad		111 492	145 770
Annen finanskostnad		1 750	
Sum finanskostnader		113 242	145 770
Netto finans		1 176 358	1 352 969
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	545 321	213 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 933 412	758 052
Årsresultat		1 933 412	758 052
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 933 412	758 052
Totalresultat		1 933 412	758 052
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		1 933 412	758 052
Sum overføringer og disponeringar	5	1 933 412	758 052





Organisasjonsnr: 984 927 649
AALEN EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		188 132
Sum immaterielle egedelar			188 132
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6	3 566 035	5 321 348
Maskiner og anlegg	1, 6	147 054	170 573
Skip og flytende installasjoner	1, 6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 6	10 900	17 200
Sum varige driftsmiddel	1	3 723 989	5 509 122
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap			
	7	1 484 955	1 708 067
Investeringar i anna føretak i same konsern			
	7		
Lån til føretak i same konsern	7	100 000	100 000
Investeringar i tilknytt selskap			
	7		
Investeringer i aksjer og andeler			
	7		
Obligasjonar			
	7		
Andre langsiktige fordringer		2 990 000	
Sum finansielle anleggsmiddel		4 574 955	1 808 067
Sum anleggsmiddel		8 298 944	7 505 320
Omløpsmiddel			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
	6		
Krav			
Kundefordringer			
		21 064	
Andre kortsiktige fordringer			
		318 869	48 916
Konsernkrav	7, 8	2 356 801	2 085 880
Sum krav		2 696 734	2 134 795
Bankinnskott, kontantar og liknande			



Bankinnskudd, kontanter o. l.		100 611	55 803
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		100 611	55 803
Sum omløpsmiddel		2 797 345	2 190 598
SUM EIGEDELAR		11 096 289	9 695 918
 BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3, 5	101 220	101 220
Behaldning av egne aksjar	3, 5		
Overkurs	5	2 596 719	2 596 719
Annan innskoten eigenkapital	5		
Sum innskoten eigenkapital		2 697 939	2 697 939
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	5	5 092 694	3 159 282
Udekt tap	5		
Sum opptent eigenkapital		5 092 694	3 159 282
Sum eigenkapital		7 790 633	5 857 221
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	126 790	
Sum avsetjingar for plikter		126 790	
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	2 384 131	3 080 015
Øvrig langsiktig gjeld	8	416 534	416 534
Sum anna langsiktig gjeld		2 800 665	3 496 549
Sum langsiktig gjeld		2 927 455	3 496 549
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		77 351	70 615
Betalbar skatt	4	293 328	241 510
Annen kortsiktig gjeld		7 523	30 024
Sum kortsiktig gjeld		378 202	342 149
Sum gjeld		3 305 656	3 838 698
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		11 096 289	9 695 918



Organisasjonsnr: 984 927 649
AALEN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Aalen Eigedom AS



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		16 851	0
Leieinntekter		83 343	89 123
Annen driftsinntekt		1 667 490	0
Sum driftsinntekter		1 767 684	89 123
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	234 368	291 000
Annen driftskostnad		230 941	179 230
Sum driftskostnader		465 309	470 230
Driftsresultat		1 302 375	-381 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 284 881	1 495 146
Annen renteinntekt		4 079	4
Annen finansinntekt		640	3 589
Annen rentekostnad		111 492	145 770
Annen finanskostnad		1 750	0
Resultat av finansposter		1 176 358	1 352 969
Ordinært resultat før skattekostnad		2 478 733	971 862
Skattekostnad på ordinært resultat	4	545 321	213 810
Årsresultat		1 933 412	758 052
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 933 412	758 052
Sum overføringer	5	1 933 412	758 052



Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	188 132
Sum immaterielle eiendeler		0	188 132
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	3 566 035	5 321 348
Maskiner og anlegg	1, 6	147 054	170 573
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6	10 900	17 200
Sum varige driftsmidler	1	3 723 989	5 509 122
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	1 484 955	1 708 067
Lån til foretak i samme konsern	7	100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer		2 990 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 574 955	1 808 067
Sum anleggsmidler		8 298 944	7 505 320
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		21 064	0
Andre kortsiktige fordringer		318 869	48 916
Konsernfordringer	7, 8	2 356 801	2 085 880
Sum fordringer		2 696 734	2 134 795
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 611	55 803
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		100 611	55 803
Sum omløpsmidler		2 797 345	2 190 598
Sum eiendeler		11 096 289	9 695 918



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	101 220	101 220
Overkurs	5	2 596 719	2 596 719
Sum innskutt egenkapital		2 697 939	2 697 939
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 092 694	3 159 282
Sum opptjent egenkapital		5 092 694	3 159 282
Sum egenkapital		7 790 633	5 857 221
Gjeld			
Utsatt skatt	4	126 790	0
Sum avsetning for forpliktelser		126 790	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 384 131	3 080 015
Øvrig langsiktig gjeld	8	416 534	416 534
Sum annen langsiktig gjeld		2 800 665	3 496 549
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 351	70 615
Betalbar skatt	4	293 328	241 510
Annen kortsiktig gjeld		7 523	30 024
Sum kortsiktig gjeld		378 202	342 149
Sum gjeld		3 305 656	3 838 698
Sum egenkapital og gjeld		11 096 289	9 695 918

Bryggja, den __. juni 2022, 27.06.2022
Styret i Aalen Eigedom AS

Arve Aalen
styreleder/daglig leder

Line Aalen
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt merverdi eiendeler.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 478 798	940 951	93 528	8 513 277
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	42 165	29 581		71 746
- Avgang i året	2 642 428			2 642 428
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 878 535	970 532	93 528	5 942 595
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 312 499	823 478	82 628	2 218 605
= Bokført verdi 31.12.21	3 566 036	147 054	10 900	3 723 990
Årets ordinære avskrivninger	174 968	53 100	6 300	234 368
Økonomisk levetid	0-33 år	5-20 år	5-10 år	

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Aalen Eigedom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	964	105,0	101 220
Sum	964		101 220

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AALEN ARVE	482	50,0	50,0
AALEN LINE	482	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	964	100,0	100,0



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	230 399	241 510
Endring i utsatt skatt	314 922	-27 700
Skattekostnad ordinært resultat	545 321	213 810
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 478 733	971 862
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 431 464	125 910
Mottatt konsernbidrag	286 040	0
Skattepliktig inntekt	1 333 310	1 097 772
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-52 275	-87 422
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	345 603	328 932
Sum betalbar skatt i balansen	293 328	241 510

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	111 947	-855 145	-967 092
Gevinst - og tapskonto	464 372	0	-464 372
Sum	576 318	-855 145	-1 431 464
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	576 318	-855 145	-1 431 464
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	126 790	-188 132	-314 922

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	101 220	2 596 719	3 159 282	5 857 221
Årets resultat			1 933 412	1 933 412
Pr 31.12	101 220	2 596 719	5 092 694	7 790 633



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 384 131	3 080 015
Sum	2 384 131	3 080 015
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 547 515	5 321 348
Driftsløsøre, inventar og utstyr	176 473	187 773
Sum	3 723 989	5 509 122

Note 7 Andre langsiktige aksjer og andeler

Selskap		Eierandel	EK Resultat 2021	
Alv Aalen Eftf AS	Vågsøy	100 %	346 950	790 130
Bryggja Butikkeigedom AS	Vågsøy	60 %	2 258 713	534 194

Konsernregnskap utarbeides ikke da selskapet benytter unntaksbestemmelsene for små foretak.

Selskapet har gjennom året reskontrofert mellomregninger mellom eiendomsselskapet og driftsselskapet/datterselskap. Per 31.12.2021 har selskapet en fordring på driftsselskapet kr 885 880,-, hvorav kr 100 000,- er langsiktig.

Note 8 Transaksjoner med nærstående parter

	2021	2020
Gjeld til personlige aksjonærer	416 534	416 534
Gjeld til Alv Aalen Eftf AS	0	748 417
Fordring på Alv Aalen Eftf AS	2 456 801	690 734

Gjeld til personlige aksjonærer er ikke beregnet rente.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Aalen Eigedom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Aalen Eigedom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



BDO

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 27. juni 2022

BDO AS

Roald Viken

Statsautorisert revisor