



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 188 165  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HAMANG TERRASSEHUS  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Moshuus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	3 321 575	3 103 901
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 321 575</b>	<b>3 103 901</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	114 100	136 920
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	265 147	265 147
Annen driftskostnad	4,5,6	2 531 549	2 069 805
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 910 795</b>	<b>2 471 872</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>410 779</b>	<b>632 029</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	11 324	2 335
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 324</b>	<b>2 335</b>
Annen rentekostnad	8	95 534	77 591
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 534</b>	<b>77 591</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84 210</b>	<b>-75 256</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>326 569</b>	<b>556 773</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>326 569</b>	<b>556 773</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>326 570</b>	<b>556 773</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	0	265 147
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>265 147</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>265 447</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	10	2 519 712	2 516 092
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 519 712</b>	<b>2 516 092</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 253 074	1 644 815
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 253 074</b>	<b>1 644 815</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 772 786</b>	<b>4 160 906</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 773 086</b>	<b>4 426 353</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	12	2 193 473	1 866 903
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 193 473</b>	<b>1 866 903</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 193 473</b>	<b>1 866 903</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,15	2 198 210	2 309 058
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 198 210</b>	<b>2 309 058</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 198 210</b>	<b>2 309 058</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		240 580	105 624
Annen kortsiktig gjeld	14	140 824	144 769
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>381 404</b>	<b>250 392</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 579 614</b>	<b>2 559 450</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 773 086</b>	<b>4 426 353</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 524532

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 188 165  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HAMANG TERRASSEHUS  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Moshuus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 990 188 165  
BOLIGSAMEIET HAMANG TERRASSEHUS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	3 321 575	3 103 901
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 321 575</b>	<b>3 103 901</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	114 100	136 920
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	265 147	265 147
Annen driftskostnad	4,5,6	2 531 549	2 069 805
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 910 795</b>	<b>2 471 872</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>410 779</b>	<b>632 029</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	11 324	2 335
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 324</b>	<b>2 335</b>
Annen rentekostnad	8	95 534	77 591
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 534</b>	<b>77 591</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84 210</b>	<b>-75 256</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>326 569</b>	<b>556 773</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>326 569</b>	<b>556 773</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>326 570</b>	<b>556 773</b>



Organisasjonsnr: 990 188 165  
BOLIGSAMEIET HAMANG TERRASSEHUS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	9	0	265 147
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>265 147</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>265 447</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
	10	2 519 712	2 516 092
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 519 712</b>	<b>2 516 092</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	11	2 253 074	1 644 815
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 253 074</b>	<b>1 644 815</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 772 786</b>	<b>4 160 906</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 773 086</b>	<b>4 426 353</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	12	2 193 473	1 866 903
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 193 473</b>	<b>1 866 903</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 193 473</b>	<b>1 866 903</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,15	2 198 210	2 309 058
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 198 210</b>	<b>2 309 058</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 198 210</b>	<b>2 309 058</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		240 580	105 624
Annen kortsiktig gjeld	14	140 824	144 769
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>381 404</b>	<b>250 392</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 579 614</b>	<b>2 559 450</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 773 086</b>	<b>4 426 353</b>



Organisasjonsnr: 990 188 165  
BOLIGSAMEIET HAMANG TERRASSEHUS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Hamang Terrassehus Boligsameie, 2022

	Note	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	2 892 738	2 854 492	2 931 000	3 179 000
Annen driftsinntekt	2	428 837	249 409	283 480	397 000
Sum driftsinntekter		3 321 575	3 103 901	3 214 480	3 576 000
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	3	114 100	136 920	114 000	240 000
Annen driftskostnad	4	1 646 260	1 526 525	1 694 100	1 699 000
Vedlikehold, innkjøp	5	885 289	543 280	450 000	1 140 000
Andre drift/vedlikeholdskostnad	6	0	0	10 000	72 000
Årets avskrivninger driftsløsøre, inventar	9	265 147	265 147	265 147	0
Sum driftskostnader		2 910 795	2 471 872	2 533 247	3 151 000
Driftsresultat før finansposter		410 779	632 029	681 233	425 000
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	7	11 324	2 335	3 000	3 000
Finanskostnad	8	95 534	77 591	100 000	125 000
Sum finansposter		-84 210	-75 256	-97 000	-122 000
Årsresultat		326 570	556 773	584 233	303 000

Hamang Terrassehus Boligsameie



## Balanse Hamang Terrassehus Boligsameie, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontor ol	9	0	265 147
Sum varige driftsmidler		0	265 147
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	265 447
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		26 002	51
Andre fordringer	10	2 493 710	2 516 041
Sum fordringer		2 519 712	2 516 092
Bankinnskudd, kasse o.l	11	2 253 074	1 644 815
Sum omløpsmidler		4 772 786	4 160 906
Sum eiendeler		4 773 086	4 426 353

Hamang Terrassehus Boligsameie



## Balanse Hamang Terrassehus Boligsameie, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andre fond	12	2 193 473	1 866 903
Sum egenkapital		2 193 473	1 866 903
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	13, 15	2 198 210	2 309 058
Sum langsiktig gjeld		2 198 210	2 309 058
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		240 580	105 624
Forskudd felleskostnader		133 740	89 741
Annen kortsiktig gjeld	14	7 084	55 028
Sum kortsiktig gjeld		381 404	250 392
Sum gjeld		2 579 614	2 559 450
Sum egenkapital og gjeld		4 773 086	4 426 353

Hamang Terrassehus Boligsameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Stein Moshuus  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Fredrik Johan Lohne  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan-Otto Jacobsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marianne Bucher-Johannessen  
Styremedlem

Hamang Terrassehus Boligsameie



## Noter Hamang Terrassehus Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for pålydende kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Felleskostnader	2 892 738	2 854 492	2 931 000	3 179 000
<b>Sum</b>	<b>2 892 738</b>	<b>2 854 492</b>	<b>2 931 000</b>	<b>3 179 000</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Diverse inntekter	0	18 813	0	0
Ladepunkt el.bil	155 000	20 000	0	0
Strøm el-bil	67 455	17 962	25 000	80 000
Heis innkrevd renter	108 449	99 988	100 000	108 000
Heis innkrevd avdrag	109 857	101 524	100 000	109 000
Heis for mye/lite innkrevd lån	-11 924	-8 698	0	0
Heis	0	-180	58 480	100 000
<b>Sum</b>	<b>428 837</b>	<b>249 409</b>	<b>283 480</b>	<b>397 000</b>



## Noter Hamang Terrassehus Boligsameie

### Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	100 000	120 000	100 000	210 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	16 920	14 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>114 100</b>	<b>136 920</b>	<b>114 000</b>	<b>240 000</b>

Sameiet har ingen ansatte

### Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm nett/kraft	162 264	165 043	200 000	200 000
Veilys	9 828	9 142	9 000	10 000
Vann- og avløpsavgift	276 759	221 562	240 000	306 000
Feieavgift	21 588	14 382	19 000	19 000
Renovasjon	187 206	135 208	200 000	170 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	209 295	203 240	195 000	215 000
Forsikring	202 446	191 419	202 000	222 000
Forvaltning og revisjon	130 298	134 238	141 000	133 000
Innbetalingservice	2 442	2 578	4 000	4 000
Juridisk rådgivning/bistand	0	0	5 000	5 000
Teknisk rådgivning	36 094	0	0	0
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Vellet	6 700	6 600	6 600	7 000
HMS	11 600	0	0	12 000
Vaktmestertjeneste	248 748	315 872	330 000	250 000
Matteservice	20 362	19 852	20 000	21 000
Trappevask	91 136	89 137	90 000	92 000
Utgifter v/styret	6 078	13 429	12 000	15 000
Kurs/seminarer	8 700	0	0	0
Rekvisita, porto, mm	2 318	2 124	4 000	4 000
Datautgifter o.l	2 335	0	1 500	0
Telefonutgifter	245	0	0	1 000
Fellesarrangement/dugnad	1 823	0	4 000	0
Leie av lokale	3 989	0	7 500	7 500
Gebyr	3 507	2 200	2 000	5 000
Blomster/gaver	0	0	1 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 646 260</b>	<b>1 526 525</b>	<b>1 694 100</b>	<b>1 699 000</b>

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



## Noter Hamang Terrassehus Boligsameie

### Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Materialer, redskap, verktøy	8 849	0	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	3 376	0	0	0
Port	22 158	44 089	0	0
Rør innvendig	75 023	0	0	0
Ventilasjon	72 600	0	0	0
El-bil anlegg	163 353	20 000	0	0
Renovasjonsanlegg	26 250	26 250	0	0
Egenandel skade	10 000	0	0	0
Teknisk bistand	0	0	0	400 000
Diverse vedlikehold	503 679	452 941	450 000	740 000
<b>Sum</b>	<b>885 289</b>	<b>543 280</b>	<b>450 000</b>	<b>1 140 000</b>

### Note 6 - Andre Drift/vedlikeholdskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm nett/kraft	3 050	8 458	10 000	10 000
Fellesugifter	-58 480	-58 660	-60 000	-88 000
For meget/lite innbetalt	-54 920	-23 709	0	0
Heis service/drift	110 350	73 911	60 000	70 000
Heis	0	0	0	80 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>	<b>72 000</b>

### Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renter på restanse	1 404	710	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	1 625	3 000	0
Renter plasseringskonto	9 920	0	0	3 000
<b>Sum</b>	<b>11 324</b>	<b>2 335</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>

### Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renteutgifter langsiktig lån	95 534	77 591	100 000	125 000
<b>Sum</b>	<b>95 534</b>	<b>77 591</b>	<b>100 000</b>	<b>125 000</b>

### Note 9 - Driftsmidler, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l

	Sulo Iceberg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 325 734
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 325 734
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	1 325 734
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0



Noter Hamang Terrassehus Boligsameie

---

**Note 9 - Driftsmidler, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l**

Årets avskrivninger :	265 147
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	5

---

Noten viser estimert saldo pr. 31.12 og årlige avskrivninger



## Noter Hamang Terrassehus Boligsameie

### Note 10 - Andre fordringer

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Periodisering kostnader	0	70 817
Fordring beboere - heis	2 493 710	2 445 224
<b>Sum</b>	<b>2 493 710</b>	<b>2 516 041</b>

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr 0

### Note 11 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Bankinnskudd (driftskto)	1 442 780	844 441
Sparekonto Boligbanken	810 294	800 374
<b>Sum</b>	<b>2 253 074</b>	<b>1 644 815</b>

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

### Note 12 - Egenkapital

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	1 866 903	1 310 130
Fra årets resultat	326 570	556 773
<b>Sum andre fond/udekket tap</b>	<b>2 193 473</b>	<b>1 866 903</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 193 473</b>	<b>1 866 903</b>

### Note 13 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Gjeldsbrevlån	2 198 210	2 309 058
<b>Sum</b>	<b>2 198 210</b>	<b>2 309 058</b>

Det er stilt følgende pant:



Noter Hamang Terrassehus Boligsameie

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Arbeidsgiveravgift	0	1
Påløpte feriepenger	0	1
Påløpte renter	4 306	2 837
Påløpte kostnader	0	34 777
Forskudd inkassogebyr (mva)	0	100
Annen kortsiktig gjeld	0	16 793
Utleggskonto	2 778	518
<b>Sum</b>	<b>7 084</b>	<b>55 028</b>

Note 15 - Gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DnB Bank ASA</b>
Formål:	Heis
<b>Lånenummer:</b>	<b>12134641612</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	5.50 %
Beregnet innfridd:	19.04.2037
Opprinnelig lånebeløp:	2 800 000
Lånesaldo 01.01:	2 309 058
Avdrag i perioden:	110 848
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 198 210</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 625 122

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134641612	2	64 336	128 672
	4	63 930	255 720
	2	59 233	118 466
	6	57 668	346 008
	4	55 696	222 784
	2	52 565	105 130
	6	49 028	294 168
	4	45 896	183 584
	4	21 658	86 632
	4	21 194	84 776
	2	18 092	36 184
	1	17 164	17 164
	6	15 019	90 114
	1	14 091	14 091
	8	13 134	105 072
	8	11 017	88 136
	2	10 756	21 512

Note 16 - Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Disponible midler per 01.01	3 910 514	3 203 817



Noter Hamang Terrassehus Boligsameie

Regnskap 2022-12

Regnskap 2021-12

**Note 16 - Disponible midler**

Endringer disponible midler:

Årets resultat (se resultatregnskap)	326 570	556 773
Tilbakeføring avskrivninger	265 147	265 147
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-110 848	-105 846
Årets endring disponible midler	480 868	716 074
Disponible midler 31.12	4 391 382	3 910 514



Resultat og balanse med noter for Hamang Terrassehus Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hamang Terrassehus Boligsameie**

Styreleder	Stein Moshuus (sign.)	25.03.2023
Styremedlem	Fredrik Johan Lohne (sign.)	24.03.2023
Styremedlem	Marianne Bucher-Johannessen (sign.)	25.03.2023
Styremedlem	Jan-Otto Jacobsen (sign.)	23.03.2023



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Hamang Terrassehus Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Hamang Terrassehus Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo document key: SCLHY-TDUFU-22EW6-YEE4-4U72W-UCGJ



## Uavhengig revisors beretning - Hamang Terrassehus Boligsameie

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 29. mars 2023  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: SCLHY-TDUFU-22EW6-YEE4-4U72W-UCGCJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-29 09:08:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5CLHY-TDUFU-22EW6-YEEE4-4U72W-UGGCJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>