



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 098 123
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØA TORG NÆRING AS
Forretningsadresse: Tore Hals Mejdells vei 5
0751 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gullik Horgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		24 511 475	1 885 647
Annen driftsinntekt		3 500	78 387
Sum inntekter		24 514 975	1 964 034
Kostnader			
Lønnskostnad	2	868 186	1 650 548
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	9 298 397	1 028 863
Annen driftskostnad		8 296 372	2 416 704
Sum kostnader		18 462 956	5 096 116
Driftsresultat		6 052 020	-3 132 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		156 993	167 061
Sum finansinntekter		156 993	167 061
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		30 000	
Annen rentekostnad		5 758 483	235 116
Sum finanskostnader		5 788 483	235 116
Netto finans		-5 631 490	-68 055
Ordinært resultat før skattekostnad		420 530	-3 200 137
Skattekostnad på ordinært resultat	8	107 163	-3 128 555
Ordinært resultat etter skattekostnad		313 367	-71 582
Årsresultat		313 367	-71 582
Årsresultat etter minoritetsinteresser		313 367	-71 582
Totalresultat		313 367	-71 582
Overføringer og disponeringer			
Overført til/(fra) annen egenkapital		313 367	-71 582



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		313 367	-71 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	1 322 929	1 537 035
Sum immaterielle eiendeler		1 322 929	1 537 035
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		291 691 498	265 246 174
Aktiverte prosjektkostnader			35 700 941
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		215 465	
Kunst		2 110 000	2 110 000
Sum varige driftsmidler	7	294 016 963	303 057 115
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			30 000
Andre langsiktige investeringer		415 291	467 202
Andre langsiktige fordringer	6	4 476 747	
Sum finansielle anleggsmidler		4 892 039	497 202
Sum anleggsmidler		300 231 931	305 091 352
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 240 278	1 681 855
Andre kortsiktige fordringer		5 299 065	5 598 232
Konsernfordringer	5	8 408 383	16 651 360
Sum fordringer		15 947 725	23 931 447
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	3	18 815 721	9 226 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 815 721	9 226 094
Sum omløpsmidler		34 763 446	33 157 541



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		334 995 377	338 248 893
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		45 739	45 739
Annen innskutt egenkapital		6 368 869	5 989 709
Sum innskutt egenkapital	4	6 414 608	6 035 448
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	4 211 772	3 898 405
Sum opptjent egenkapital	4	4 211 772	3 898 405
Sum egenkapital	4	10 626 380	9 933 853
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		279 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			279 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	279 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	279 000 000	
Leverandørgjeld	10	1 779 102	34 256 895
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		23 324	205 331
Annen kortsiktig gjeld	10	43 566 570	14 852 812
Sum kortsiktig gjeld		324 368 995	49 315 039
Sum gjeld		324 368 995	328 315 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		334 995 376	338 248 892



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 319463

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 098 123
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØA TORG NÆRING AS
Forretningsadresse: Tore Hals Mejdells vei 5
0751 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gullik Horgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 098 123
RØA TORG NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		24 511 475	1 885 647
Annen driftsinntekt		3 500	78 387
Sum inntekter		24 514 975	1 964 034
Kostnader			
Lønnskostnad	2	868 186	1 650 548
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	9 298 397	1 028 863
Annen driftskostnad		8 296 372	2 416 704
Sum kostnader		18 462 956	5 096 116
Driftsresultat		6 052 020	-3 132 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		156 993	167 061
Sum finansinntekter		156 993	167 061
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		30 000	
Annen rentekostnad		5 758 483	235 116
Sum finanskostnader		5 788 483	235 116
Netto finans		-5 631 490	-68 055
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	107 163	-3 128 555
Ordinært resultat etter skattekostnad		313 367	-71 582
Årsresultat		313 367	-71 582
Årsresultat etter minoritetsinteresser		313 367	-71 582
Totalresultat		313 367	-71 582
Overføringer og disponeringer			
Overført til/(fra) annen egenkapital		313 367	-71 582
Sum overføringer og disponeringer		313 367	-71 582



Organisasjonsnr: 917 098 123
RØA TORG NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020		
BALANSE - EIENDELER					
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
Utsatt skattefordel	8	1 322 929	1 537 035		
Sum immaterielle eiendeler		1 322 929	1 537 035		
Varige driftsmidler					
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				291 691 498	265 246 174
Aktiverte prosjektkostnader Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				215 465	
Kunst		2 110 000	2 110 000		
Sum varige driftsmidler	7	294 016 963	303 057 115		
Finansielle anleggsmidler					
Investering i datterselskap					30 000
Andre langsiktige investeringer				415 291	467 202
Andre langsiktige fordringer				4 476 747	
Sum finansielle anleggsmidler	6	4 892 039	497 202		
Sum anleggsmidler		300 231 931	305 091 352		
Omløpsmidler					
Varer					
Fordringer					
Kundefordringer				2 240 278	1 681 855
Andre kortsiktige fordringer				5 299 065	5 598 232
Konsernfordringer	5	8 408 383	16 651 360		
Sum fordringer		15 947 725	23 931 447		
Bankinnskudd, kontanter og lignende					
Bankinnskudd				18 815 721	9 226 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	18 815 721	9 226 094		
Sum omløpsmidler		34 763 446	33 157 541		
SUM EIENDELER		334 995 377	338 248 893		
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD					



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		45 739	45 739
Annen innskutt egenkapital		6 368 869	5 989 709
Sum innskutt egenkapital	4	6 414 608	6 035 448
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	4 211 772	3 898 405
Sum opptjent egenkapital	4	4 211 772	3 898 405
Sum egenkapital	4	10 626 380	9 933 853
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		279 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			279 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	279 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	279 000 000	
Leverandørgjeld	10	1 779 102	34 256 895
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		23 324	205 331
Annen kortsiktig gjeld	10	43 566 570	14 852 812
Sum kortsiktig gjeld		324 368 995	49 315 039
Sum gjeld		324 368 995	328 315 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		334 995 376	338 248 892



Organisasjonsnr: 917 098 123
RØA TORG NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring


Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Røa Torg Næring AS

Org.nr.: 917 098 123

Utarbeidet av:
NRP Procurator 



Røa Torg Næring AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		24 511 475	1 885 647
Annen driftsinntekt		3 500	78 387
Sum driftsinntekter		24 514 975	1 964 034
Lønnskostnad	2	868 186	1 650 548
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	9 298 397	1 028 863
Annen driftskostnad		8 296 372	2 416 704
Sum driftskostnader		18 462 956	5 096 116
Driftsresultat		6 052 020	-3 132 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		156 993	164 178
Annen renteinntekt		0	2 883
Sum finansinntekter		156 993	167 061
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		30 000	0
Annen rentekostnad		5 758 483	235 116
Sum finanskostnader		5 788 483	235 116
Resultat av finansposter		-5 631 490	-68 055
Ordinært resultat før skattekostnad		420 530	-3 200 137
Skattekostnad på ordinært resultat	8	107 163	-3 128 555
Ordinært resultat		313 367	-71 582
Årsresultat		313 367	-71 582
Overføringer			
Overført til/(fra) annen egenkapital		313 367	-71 582
Sum overføringer		313 367	-71 582



Røa Torg Næring AS

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	1 322 929	1 537 035
Sum immaterielle eiendeler		1 322 929	1 537 035
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		291 691 498	265 246 174
Aktiverte prosjektkostnader		0	35 700 941
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		215 465	0
Kunst		2 110 000	2 110 000
Sum varige driftsmidler	7	294 016 963	303 057 115
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	30 000
Andre langsiktige investeringer		415 291	467 202
Andre langsiktige fordringer	6	4 476 747	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 892 039	497 202
Sum anleggsmidler		300 231 931	305 091 352
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 240 278	1 681 855
Fordring på selskap i samme konsern	5	8 408 383	16 651 360
Andre kortsiktige fordringer		5 299 065	5 598 232
Sum fordringer		15 947 725	23 931 447
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd	3	18 815 721	9 226 094
Sum bankinnskudd o.l.		18 815 721	9 226 094
Sum omløpsmidler		34 763 446	33 157 541
Sum eiendeler		334 995 377	338 248 893

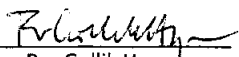


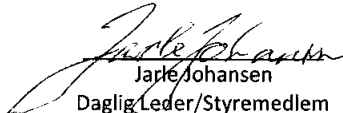
Røa Torg Næring AS

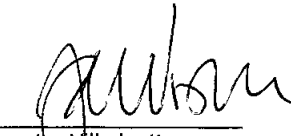
Balanse

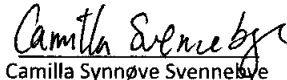
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		45 739	45 739
Overkurs		347 046	347 046
Annen innskutt egenkapital		6 021 823	5 642 663
Sum innskutt egenkapital	4	6 414 608	6 035 448
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	4 211 772	3 898 405
Sum opptjent egenkapital	4	4 211 772	3 898 405
Sum egenkapital	4	10 626 380	9 933 853
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	279 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	279 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	279 000 000	0
Leverandørgjeld	10	1 779 102	34 256 895
Skyldig offentlige avgifter		23 324	205 331
Annen kortsiktig gjeld	10	43 566 570	14 852 812
Sum kortsiktig gjeld		324 368 995	49 315 039
Sum gjeld		324 368 995	328 315 039
Sum egenkapital og gjeld		334 995 376	338 248 892

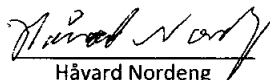
Oslo, 10.05.2022
Styret i Røa Torg Næring AS


Per Gullik Horgen
styreleder


Jarle Johansen
Daglig Leder/Styremedlem


Jan Vilhelm Koren
styremedlem


Camilla Synnøve Svennøve
styremedlem


Håvard Nordeng
styremedlem



Røa Torg Næring AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være når leieinntektene opptjenes, og normalt i takt med utleieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder omhandles nedenfor.

Aksjer i Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivning er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Utsatt skattefordel vil kunne være oppført i balansen i den utstrekning fordelene kan anses å kunne anvendes i fremtiden.



Røa Torg Næring AS

Noter 2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har 2 deltidsansatte.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	760 899	1 454 008
Arbeidsgiveravgift	107 287	196 541
Sum	868 186	1 650 548

Note 3 Bankinnskudd

Av totale bankinnskudd er NOK 14 215 bundet til skyldig skattetrekk. Beløpet dekker skyldig skattetrekk på NOK 14 086 pr 31.12.2021.

Note 4 Egenkapital/fortsatt drift

	Aksjekapital	Overkurs/ innskutt kapital	Annen egenkapital	Annen innskutt EK	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2021	45 739	347 046	3 898 405	5 642 663	9 933 853
Årets resultat			313 367		313 367
Mottatt konsernbidrag				379 160	379 160
Egenkapital 31.12.2021	45 739	347 046	4 211 772	6 021 823	10 626 380

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Fordring Røa Centrum AS	6 505 223	9 417 177
Mottatt konsernbidrag fra Røa Centrum	486 103	7 234 183
Fordring Røa Torg Drift AS	1 417 057	
Sum	8 408 383	16 651 360
Gjeld		
Sum	0	0

Mellomværende er renteberegnet med en nominell rente tilsvarende 1,35% i 2021.



Røa Torg Næring AS

Noter 2021

Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2021	2020
Andre fordringer (anleggsmidler)	4 476 747	0
Sum langsiktige fordringer	4 476 747	0

Omfatter periodisering av leierabatter som løper over en periode på 3-10 år. Herav forfaller NOK 3.795.719 senere enn ett år. Det er i tillegg gitt ytterligere rabatter ut over det som er avtalt i leieavtaler knyttet til nedstengning ifm Covid-19. Disse er ikke periodisert.

Note 7 Varige driftsmidler

	Kjøpesenter bygg	Kjøpesenter teknisk	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	178 206 170	78 988 639	9 080 229		266 275 038
Tilgang driftsmidler	26 356 933	8 939 580	409 184	253 488	35 959 185
Avgang driftsmidler	0	0	0		0
Anskaffelseskost 31.12.2021	204 563 103	87 928 219	9 489 413	253 488	302 234 223
Akk. avskrivninger 31.12.2021	5 055 956	5 233 280	0	38 023	10 327 259
Bokført verdi per 31.12.2021	199 507 147	82 694 939	9 489 413	215 465	291 906 964
Avskrivninger i perioden	4 556 750	4 703 624	0	38 023	9 298 397
Avskrivningssats	2 %	5 %	0 %	33 %	
Forventet levetid (år)	0	0	0	3	
		Kunst	Anlegg under oppføring	Sum	
Anskaffelseskost 01.01.2021		2 110 000	35 700 941	37 810 941	
Tilgang driftsmidler			0	0	
Avgang driftsmidler		0	-35 700 941	-35 700 941	
Anskaffelseskost 31.12.2021		2 110 000	0	2 110 000	
Bokført verdi per 31.12.2021		2 110 000	0	2 110 000	



Røa Torg Næring AS

Noter 2021

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	107 163	-3 128 555
Skattekostnad ordinært resultat	107 163	-3 128 555
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	420 530	-3 200 137
Permanente forskjeller	66 577	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 283 973	-21 933 327
Mottatt konsernbidrag	486 103	7 234 183
Skattepliktig inntekt	-1 310 763	-17 899 280
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-106 943	-1 591 520
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	106 943	1 591 520
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	23 615 358	21 299 291	-2 316 067
Fordringer	-131 643	0	131 643
Gevinst – og tapskonto	-398 197	-497 746	-99 549
Sum	23 085 518	20 801 545	-2 283 973
Akkumulert fremførbart underskudd	-29 098 833	-27 788 070	1 310 763
Grunnlag for utsatt skattefordel	-6 013 315	-6 986 525	-973 210
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 322 929	-1 537 035	-214 106

Note 9 Pantegjeld

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	279 000 000
Sum	0	279 000 000

Lånet er sikret med pant i eiendommene Gnr. 11, B.nr. 323 og Bnr. 622 i Oslo kommune, og forfaller i 2022.



Røa Torg Næring AS

Noter 2021

Note 10 Hendelser etter balansedagen

Det ble inngått forlik mellom entreprenørselskap og byggherre 6. april 2022. Det er gjort regnskapsmessige endringer og avsetninger for forpliktelsene som følger av dette forliket pr 31.12.2021.

Note 11 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 313 367 etter skatt, mot et underskudd på kr. 71.582 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Røa Torg Næring AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Røa Torg Næring AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 313 367. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/és a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: IFGVE-NTALC-X82GC-7ZQJU-2USY0-Y30PO



Revisors beretning 2021 for Røa Torg Næring AS



Oslo, 10. mai 2022
RSM Norge AS

Per-Øystein Selnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: FGVE-NTALC-X82GC-7ZQJU-2J5Y0-Y30PO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Øystein Selnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1436541

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-12 15:44:15 UTC



Penneo DokumentID: FGVE-NTALC-X82GC-7ZQJU-2USY0-Y30PO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>