



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 364 459
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KALVSKINNSGT 5
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Caroline Evensen Krogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 557 258	1 400 568
Sum inntekter		1 557 258	1 400 568
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-124 765	-121 342
Annen driftskostnad	2,3,4,5	-955 599	-815 931
Sum kostnader		-1 080 364	-937 270
Driftsresultat		476 894	463 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		12 644	16 875
Sum finanskostnader		-472 931	-399 003
Netto finans		-460 287	-382 128
Ordinært resultat før skattekostnad		16 607	81 170
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 607	81 170
Årsresultat	6,10	16 607	81 170
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 607	81 170
Sum overføringer og disponeringer		16 607	81 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	7 645 184	7 645 184
Sum varige driftsmidler		7 645 184	7 645 184
Sum anleggsmidler		7 645 184	7 645 184
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	80 120	76 490
Andre fordringer	8	41 150	39 735
Sum fordringer		121 270	116 225
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	99 041	302 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 311	419 020
Sum omløpsmidler		220 311	419 021
SUM EIENDELER		7 865 495	8 064 204
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	248 913	232 306
Sum opptjent egenkapital		248 913	232 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		248 913	232 306
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	7 306 787	7 445 354
Øvrig langsiktig gjeld	11,13	232 100	232 100
Sum annen langsiktig gjeld		7 538 887	7 677 454
Sum langsiktig gjeld		7 538 887	7 677 454
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 668	83 200
Skyldige offentlige avgifter		1 932	42 117
Annen kortsiktig gjeld		30 096	29 128
Sum kortsiktig gjeld		77 696	154 444
Sum gjeld		7 616 583	7 831 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 865 495	8 064 204
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	7 538 887	7 677 454



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424969

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 364 459
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KALVSKINNSGT 5
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Caroline Evensen Krogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 966 364 459
BORETTSLAGET KALVSKINNSGT 5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 557 258	1 400 568
Sum inntekter		1 557 258	1 400 568
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-124 765	-121 342
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	-955 599	-815 931
Sum kostnader		-1 080 364	-937 270
Driftsresultat		476 894	463 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		12 644	16 875
Sum finanskostnader		-472 931	-399 003
Netto finans		-460 287	-382 128
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 607	81 170
Årsresultat	6, 10	16 607	81 170
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 607	81 170
Sum overføringer og disponeringer		16 607	81 170



Organisasjonsnr: 966 364 459
BORETTSLAGET KALVSKINNSGT 5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	7 645 184	7 645 184
Sum varige driftsmidler		7 645 184	7 645 184

Sum anleggsmidler		7 645 184	7 645 184
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	80 120	76 490
Andre fordringer	8	41 150	39 735
Sum fordringer		121 270	116 225

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	99 041	302 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 311	419 020

Sum omløpsmidler		220 311	419 021
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 865 495	8 064 204
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	248 913	232 306
Sum opptjent egenkapital		248 913	232 306

Sum egenkapital		248 913	232 306
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	7 306 787	7 445 354
Øvrig langsiktig gjeld	11,13	232 100	232 100



Sum annen langsiktig gjeld	7 538 887	7 677 454
Sum langsiktig gjeld	7 538 887	7 677 454
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	45 668	83 200
Skyldige offentlige avgifter	1 932	42 117
Annen kortsiktig gjeld	30 096	29 128
Sum kortsiktig gjeld	77 696	154 444
Sum gjeld	7 616 583	7 831 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 865 495	8 064 204
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	11 7 538 887	7 677 454



Organisasjonsnr: 966 364 459
BORETTSLAGET KALVSKINNSGT 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.08

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Kalvskinnsgt 5 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		753 300	1 224 720	753 310	948 900
Felleskostnader kapitaldel		626 292	0	626 245	611 129
Utleieinntekter		79 170	78 000	78 000	80 808
Tillegg elektroniske fellesavtaler		98 496	97 848	94 848	94 848
Sum driftsinntekter		1 557 258	1 400 568	1 552 403	1 735 685
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-56 765	-56 342	-57 813	-68 149
Styrehonorar		-68 000	-65 000	-65 000	-68 000
Forretningsførerhonorar		-85 082	-82 924	-85 090	-87 890
Honorar administrative tjenester		-31 844	-30 738	-25 995	-32 695
Eksterne honorar	2	-15 134	-10 594	-10 700	-9 500
Kontingent/felleskostnader		0	0	-2 100	0
Drifts- og serviceavtaler	3	-98 358	-92 668	-93 020	-102 450
Renholdstjenester		-13 390	-6 100	-6 410	-7 600
Løpende vedlikehold	4	-100 341	-58 010	-50 000	-50 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-110 000	-81 000
Elektroniske fellesavtaler		-231 828	-216 816	-229 392	-246 200
Forsikring		-82 408	-63 535	-67 740	-94 840
Kommunale tjenester og renovasjon		-156 384	-122 317	-136 900	-155 900
Eiendomsavgifter		-109 896	-107 819	-113 210	-115 400
Energi, felles		-11 771	-9 771	-11 000	-12 500
Andre driftsutgifter	5	-19 163	-14 639	-5 000	-9 750
Sum driftskostnader		-1 080 364	-937 270	-1 069 370	-1 141 874
DRIFTSRESULTAT		476 894	463 298	483 033	593 811
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		12 644	16 875	7 000	7 000
Finanskostnader		-472 931	-399 003	-483 831	-465 325
Netto finansposter		-460 287	-382 128	-476 831	-458 325
Resultat før skattekostnad		16 607	81 170	6 202	135 486
Ordinært resultat etter skatt		16 607	81 170	6 202	135 486
ÅRSRESULTAT	6, 10	16 607	81 170	6 202	135 486
Disponering av totalresultat:		16 607	81 170	6 202	135 486
Overført til annen egenkapital		16 607	81 170	0	0

Org.nr: 966 364 459 - 270



Borettslaget Kalvskinnsgt 5 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	7, 11	7 645 184	7 645 184
Sum anleggsmidler		7 645 184	7 645 184
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	8	80 120	76 490
Mellomregning Klare Finans	8	28 506	22 860
Opptjente renter	8	12 644	16 875
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	9	99 041	302 796
Sum omløpsmidler		220 311	419 020
SUM EIENDELER		7 865 495	8 064 204

Org.nr: 966 364 459 - 270



Borettslaget Kalvskinnsgt 5 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	10	2 700	2 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	246 213	229 606
Sum egenkapital		248 913	232 306
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	11, 12	7 306 787	7 445 354
Borettsinnskudd	11, 13	232 100	232 100
Sum langsiktig gjeld		7 538 887	7 677 454
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 668	83 200
Skyldig off. myndigheter		1 932	42 117
Forskudd kunder		23 924	22 810
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		5 173	5 173
Påløpte kostnader		999	1 145
Sum kortsiktig gjeld		77 696	154 444
Sum gjeld		7 616 583	7 831 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 865 495	8 064 204
Pantstillelser	11	7 538 887	7 677 454

Sted: _____, dato: _____

Caroline Evensen Krogstad
Leder

Thomas Ramstad
Styremedlem

Hilde Sveinunggard
Styremedlem

Org.nr: 966 364 459 - 270



Borettslaget Kalvskinnsgt 5 - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Lønn	36 174	36 174
Arbeidsgiveravgift	15 418	14 995
Feriepenger	5 173	5 173
Sum personalkostnader	56 765	56 342

Samlet antall årsverk: 0,08

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 884	8 363
Teknisk rådgivning	6 250	2 231
Sum eksterne honorarer	15 134	10 594

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Teknisk rådgivning gjelder støypproblem og rens av ventilasjonskanaler.

Org.nr: 966 364 459 - 270



Borettslaget Kalvskinnsgt 5 - Noter 2024

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om vakt- og sikringstjenester	63 645	58 201
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	20 517	23 310
Avtale om skadedyrbekjempelse	9 574	8 958
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	4 622	2 199
Sum drifts- og serviceavtaler	98 358	92 668

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	24 865	49 188
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	22 115	4 924
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	32 063	1 398
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	13 658	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	6 842	2 500
Reparasjon og vedlikehold annet	799	0
Sum vedlikehold	100 341	58 010

Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	3 125	4 296
Kontorrekvisita, trykksaker	0	2 453
Kontingent	2 130	1 990
Gaver	0	198
Generalforsamling/årsmøte	10 297	4 000
Bankgebyrer	662	656
Andre gebyrer	2 947	1 045
Andre kostnader	2	1
Sum andre driftsutgifter	19 163	14 639

Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	264 576	355 493
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	16 607	81 170
Avdrag lån	-138 567	-172 086
Årets endring i disponible midler	-121 960	-90 916
Disponible midler i periodens slutt	142 616	264 576
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	142 616	264 576

Org.nr: 966 364 459 - 270



Borettslaget Kalvskinnsgt 5 - Noter 2024

Note 7 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 000	5 625 626	2 013 558
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 000	5 625 626	2 013 558
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 000	5 625 626	2 013 558

Antatt levetid i år :

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bygninger og tomt er anskaffet i år 1963. Rehabilitering av fasade og heis er gjennomført i perioden 2016-2019.

Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	270	31 287
Bankinnskudd	98 771	271 509
Sum bankinnskudd	99 041	302 796

Note 10 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	232 306	151 136
Andelskapital 01.01	2 700	2 700
Andelskapital 31.12	2 700	2 700
Annen egenkapital 01.01	229 606	148 436
Årets resultat	16 607	81 170
Annen egenkapital 31.12	246 213	229 606
SUM EGENKAPITAL 31.12	248 913	232 306

Andelskapitalen er kr 2 700 fordelt på 27 andeler à kr 100. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Org.nr: 966 364 459 - 270



Borettslaget Kalvskinnsgt 5 - Noter 2024

Note 11 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	7 645 184
Restgjeld 31.12	7 538 887

Pålydende pantstillelser var kr 18 342 100,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 12 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Svenska Handelsbanken AB NUF
Formål:	Rehabilitering, samt refinansiering
Lånenummer:	90517267189
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	6.40 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2047
Opprinnelig lånebeløp:	8 700 000
Lånesaldo 01.01:	7 445 354
Avdrag i perioden:	138 567
Lånesaldo 31.12:	7 306 787
Saldo 5 år frem i tid:	6 476 590

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517267189	27	270 622	7 306 794

Note 13 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	232 100	232 100
Sum innskudd	232 100	232 100

Org.nr: 966 364 459 - 270



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Kalvskinnsgt 5.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Kalvskinnsgt 5

Styreleder	Caroline Evensen Krogstad (sign.)	04.04.2025
Styremedlem	Thomas Ramstad (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Hilde Sveinunggard (sign.)	01.04.2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET KALVSKINNSGT 5.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-07 12:10:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F1BUQ-B8GSS-5GJQ7-KGLDL-EIOVB-TJ012

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.