



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 446 273  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARDANGER PANORAMA LODGE AS  
Forretningsadresse: Ljonavegen 13  
5730 ULVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Opheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		920 185	771 329
<b>Sum inntekter</b>		<b>920 185</b>	<b>771 329</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		820	5 177
Lønnskostnad	2	140 847	138 448
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	69 000	55 000
Annen driftskostnad		585 595	343 038
<b>Sum kostnader</b>		<b>796 262</b>	<b>541 662</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>123 922</b>	<b>229 666</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 247	4 297
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 247</b>	<b>4 297</b>
Annan rentekostnad		114 832	89 503
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114 832</b>	<b>89 503</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 585</b>	<b>-85 206</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 337</b>	<b>144 460</b>
Skattekostnad på resultat	4	3 375	31 781
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 962</b>	<b>112 679</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 962</b>	<b>112 679</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 962</b>	<b>112 679</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 962</b>	<b>112 679</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		11 962	112 679
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>11 962</b>	<b>112 679</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 844 641	2 681 814
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	108 000	122 000
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>2 952 641</b>	<b>2 803 814</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>2 952 641</b>	<b>2 803 814</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		61 457	71 173
Andre kortsiktige fordringer		14 819	3 560
<b>Sum krav</b>		<b>76 276</b>	<b>74 733</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 083	68 918
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>5 083</b>	<b>68 918</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>81 359</b>	<b>143 650</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>3 034 000</b>	<b>2 947 464</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital		-8 000	-8 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>22 000</b>	<b>22 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		149 553	137 591
Udekt tap	5		
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>149 553</b>	<b>137 591</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>171 553</b>	<b>159 591</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4	40 913	37 538
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>40 913</b>	<b>37 538</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		2 283 374	2 392 550
Øvrig langsiktig gjeld	6	245 000	315 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 528 374</b>	<b>2 707 550</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 569 287</b>	<b>2 745 088</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		98 977	7 179
Skyldig offentlige avgifter		6 487	5 410
Annen kortsiktig gjeld	7	187 696	30 196
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>293 160</b>	<b>42 785</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 862 447</b>	<b>2 787 873</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 034 000</b>	<b>2 947 464</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 713191

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 446 273  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARDANGER PANORAMA LODGE AS  
Forretningsadresse: Ljonavegen 13  
5730 ULVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Opheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 918 446 273  
HARDANGER PANORAMA LODGE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		920 185	771 329
<b>Sum inntekter</b>		<b>920 185</b>	<b>771 329</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		820	5 177
Lønnskostnad	2	140 847	138 448
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	69 000	55 000
Annen driftskostnad		585 595	343 038
<b>Sum kostnader</b>		<b>796 262</b>	<b>541 662</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>123 922</b>	<b>229 666</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 247	4 297
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 247</b>	<b>4 297</b>
Annan rentekostnad		114 832	89 503
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114 832</b>	<b>89 503</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 585</b>	<b>-85 206</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	3 375	31 781
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 962</b>	<b>112 679</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 962</b>	<b>112 679</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 962</b>	<b>112 679</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 962</b>	<b>112 679</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		11 962	112 679
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>11 962</b>	<b>112 679</b>



Organisasjonsnr: 918 446 273  
HARDANGER PANORAMA LODGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 2 844 641 2 681 814

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 108 000 122 000

**Sum varige driftsmiddel 2 952 641 2 803 814**

**Sum anleggsmiddel 2 952 641 2 803 814**

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Krav

Kundefordringer 61 457 71 173

Andre kortsiktige

fordringer 14 819 3 560

**Sum krav 76 276 74 733**

#### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5 083 68 918

**Sum bankinnskott, kontantar og liknande 5 083 68 918**

**Sum omløpsmiddel 81 359 143 650**

**SUM EIGEDELAR 3 034 000 2 947 464**

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Annan innskoten

eigenkapital -8 000 -8 000

**Sum innskoten eigenkapital 22 000 22 000**

##### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital 149 553 137 591

Udekt tap 5

**Sum opptent eigenkapital 149 553 137 591**



<b>Sum egenkapital</b>		<b>171 553</b>	<b>159 591</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4	40 913	37 538
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>40 913</b>	<b>37 538</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar		2 283 374	2 392 550
Øvrig langsiktig gjeld	6	245 000	315 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 528 374</b>	<b>2 707 550</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 569 287</b>	<b>2 745 088</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		98 977	7 179
Skyldig offentlige avgifter		6 487	5 410
Annen kortsiktig gjeld	7	187 696	30 196
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>293 160</b>	<b>42 785</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 862 447</b>	<b>2 787 873</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 034 000</b>	<b>2 947 464</b>



Organisasjonsnr: 918 446 273  
HARDANGER PANORAMA LODGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

Tal på årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Hardanger Panorama Lodge AS</b>			
	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		920 185	771 329
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>920 185</b>	<b>771 329</b>
Varekostnad		820	5 177
Lønnskostnad	2	140 847	138 448
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	69 000	55 000
Annen driftskostnad		585 595	343 038
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>796 262</b>	<b>541 662</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>123 922</b>	<b>229 666</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 247	4 297
Annen rentekostnad		-114 832	-89 503
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-108 585</b>	<b>-85 206</b>
Resultat før skattekostnad		15 337	144 460
Skattekostnad på resultat	4	3 375	31 781
<b>Årsresultat</b>		<b>11 962</b>	<b>112 679</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		11 962	112 679
<b>Sum overføringer</b>		<b>11 962</b>	<b>112 679</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Hardanger Panorama Lodge AS</b>			
	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 844 641	2 681 814
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	108 000	122 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 952 641</b>	<b>2 803 814</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 952 641</b>	<b>2 803 814</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		61 457	71 173
Andre kortsiktige fordringer		14 819	3 560
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 276</b>	<b>74 733</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 083	68 918
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>81 359</b>	<b>143 650</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 034 000</b>	<b>2 947 464</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Hardanger Panorama Lodge AS</b>			
	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 000	-8 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 000</b>	<b>22 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		149 553	137 591
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>149 553</b>	<b>137 591</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>171 553</b>	<b>159 591</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	40 913	37 538
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>40 913</b>	<b>37 538</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 283 374	2 392 550
Øvrig langsiktig gjeld	6	245 000	315 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 528 374</b>	<b>2 707 550</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		98 977	7 179
Skyldig offentlige avgifter		6 487	5 410
Annen kortsiktig gjeld	7	187 696	30 196
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>293 160</b>	<b>42 785</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 862 447</b>	<b>2 787 873</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 034 000</b>	<b>2 947 464</b>
Ulvik, 30.06.2023 Styret i Hardanger Panorama Lodge AS			
_____ Arild Opheim styreleder			
Hardanger Panorama Lodge AS			Side 3



## Hardanger Panorama Lodge AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

#### Regnskapsprinsipp

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med bestemmelsene i regnskapsloven og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, og fordringer med forfall mer enn et år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller seinere enn ett år etter regnskapsperioden er ført opp som langsiktig gjeld. Alle fordringer og all gjeld knyttet til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktige poster uavhengig av forfallstid.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer

Aksjer er balanseført til kostpris. I tilfelle virkelig verdi er lavere enn kostpris – og dette ikke er av forbigående karakter, er det foretatt nedskrivning.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnader er knyttet til regnskapsmessig resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt blir postert som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel er større en utsatt skatteforpliktelse blir utsatt skattefordel postert som langsiktig fordring i balansen.

#### Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader blir medtatt etter sammenstillingsprinsippet, dvs. i samme periode som tilhørende inntekt.

Det har ikke vært endringer i bruk av regnskapsprinsipper i regnskapsåret.

#### **Note 1 Formål og drift**

Selskapet har som formål å drive oppføring og og drift av fast eiendom for korttidsutleie. Kontorkommune er Ulvik.

#### **Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lønninger	126 349	120 412
Arbeidsgiveravgift	13 483	12 764
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	1 015	5 272
<b>Sum</b>	<b>140 847</b>	<b>138 448</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1



## Hardanger Panorama Lodge AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 855 674	147 535	3 003 209
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	217 828		217 828
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>3 073 502</b>	<b>147 535</b>	<b>3 221 036</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	228 861	39 535	268 395
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>2 844 641</b>	<b>108 000</b>	<b>2 952 641</b>
Årets ordinære avskrivninger	55 000	14 000	69 000
Økonomisk levetid	50 år	10 år	

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	3 375	31 781
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 375</b>	<b>31 781</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	15 337	144 460
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	18 753	-59 967
Anvendelse av fremførbart underskudd	-34 090	-84 493
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	340 293	301 546	-38 747
Fordringer	-57 500	0	57 500
<b>Sum</b>	<b>282 793</b>	<b>301 546</b>	<b>18 753</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-96 827	-130 917	-34 090
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>185 966</b>	<b>170 629</b>	<b>-15 337</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>40 913</b>	<b>37 538</b>	<b>-3 374</b>

Hardanger Panorama Lodge AS



## Hardanger Panorama Lodge AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK/ udekket tapl	Annen innskutt kapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	30 000	137 591	-8 000	159 591
Årets resultat		11 962		11 962
Pr 31.12.2022	30 000	149 553	-8 000	171 553

#### Note 6 Øvrig langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld til aksjonær	-125 000	-170 000
Gjeld til Claudia Saathoff	-120 000	-145 000

Gjelden er ikke renteberegnet.

#### Note 7 Andre fordringer/anna kortsiktig gjeld

	2022	2021
Herav mellomverande med aksjonær	-60 830	-1 496