



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 340 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HTV 8 SEKSJON 3 AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Herlofsen Arnholdt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		747 080	1 100 580
Sum inntekter		747 080	1 100 580
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	99 524	99 500
Annen driftskostnad	2	218 581	521 621
Sum kostnader		318 105	621 121
Driftsresultat		428 975	479 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	44
Sum finansinntekter		48	44
Annen rentekostnad		347 745	425 494
Sum finanskostnader		347 745	425 494
Netto finans		-347 697	-425 450
Ordinært resultat før skattekostnad		81 278	54 009
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 278	54 009
Årsresultat	5	81 278	54 009
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 278	54 009
Totalresultat		81 278	54 009
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			54 009
Avsatt til annen egenkapital		81 278	
Sum overføringer og disponeringer		81 278	54 009



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 628 951	9 728 475
Sum varige driftsmidler		9 628 951	9 728 475
Sum anleggsmidler		9 628 951	9 728 475
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 000	61 397
Konsernfordringer			10 000
Sum fordringer		10 000	71 397
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		299 906	369 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		299 906	369 535
Sum omløpsmidler		309 906	440 932
SUM EIENDELER		9 938 857	10 169 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		81 278	
Udekket tap		272 483	272 483
Sum opptjent egenkapital		-191 205	-272 483
Sum egenkapital	5	-161 205	-242 483
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 076 234	10 002 094
Sum annen langsiktig gjeld		10 076 234	10 002 094
Sum langsiktig gjeld		10 076 234	10 002 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			62 411
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		23 827	4 656
Annen kortsiktig gjeld			342 729
Sum kortsiktig gjeld		23 827	409 796
Sum gjeld		10 100 061	10 411 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 938 857	10 169 407



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 427054

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 340 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HTV 8 SEKSJON 3 AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Herlofsen Arnholdt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 340 862
HTV 8 SEKSJON 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		747 080	1 100 580
Sum inntekter		747 080	1 100 580
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	99 524	99 500
Annen driftskostnad	2	218 581	521 621
Sum kostnader		318 105	621 121
Driftsresultat		428 975	479 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	44
Sum finansinntekter		48	44
Annen rentekostnad		347 745	425 494
Sum finanskostnader		347 745	425 494
Netto finans		-347 697	-425 450
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	81 278	54 009
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 278	54 009
Årsresultat	5	81 278	54 009
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 278	54 009
Totalresultat		81 278	54 009
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			54 009
Avsatt til annen egenkapital		81 278	
Sum overføringer og disponeringer		81 278	54 009



Organisasjonsnr: 819 340 862
HTV 8 SEKSJON 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 628 951	9 728 475
Sum varige driftsmidler		9 628 951	9 728 475
Sum anleggsmidler		9 628 951	9 728 475
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 000	61 397
Konsernfordringer			10 000
Sum fordringer		10 000	71 397
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		299 906	369 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		299 906	369 535
Sum omløpsmidler		309 906	440 932
SUM EIENDELER		9 938 857	10 169 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		81 278	
Udekket tap		272 483	272 483
Sum opptjent egenkapital		-191 205	-272 483
Sum egenkapital	5	-161 205	-242 483



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	6	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	10 076 234	10 002 094
Sum annen langsiktig gjeld	10 076 234	10 002 094
Sum langsiktig gjeld	10 076 234	10 002 094
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		62 411
Betalbar skatt	6	
Skyldig offentlige avgifter	23 827	4 656
Annen kortsiktig gjeld		342 729
Sum kortsiktig gjeld	23 827	409 796
Sum gjeld	10 100 061	10 411 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 938 857	10 169 407



Organisasjonsnr: 819 340 862
HTV 8 SEKSJON 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Neptune Properties As	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Anders Teigen Gregersen
25.03.2021

 Legally signed by
Martin Herlofsen Amholt
25.03.2021

Htv 8 Seksjon 3 AS

Org.nr. 819 340 862

Årsregnskap 2020



Legally signed by
Anders Teigen Gregersen
25.03.2021

Legally signed by
Martin Herlofsen Amholt
25.03.2021

Resultatregnskap

Htv 8 Seksjon 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		747 080	1 100 580
Sum driftsinntekter		747 080	1 100 580
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	99 524	99 500
Annen driftskostnad	2	218 581	521 621
Sum driftskostnader		318 105	621 121
Driftsresultat		428 975	479 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	44
Annen rentekostnad		347 745	425 494
Resultat av finansposter		-347 697	-425 450
Ordinært resultat før skattekostnad		81 278	54 009
Ordinært resultat		81 278	54 009
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	81 278	54 009
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	54 009
Avsatt til annen egenkapital		81 278	0
Sum overføringer		81 278	54 009



Legally signed by
Anders Teigen Gregersen
25.03.2021

Legally signed by
Martin Herlofsen Amholdt
25.03.2021

Balanse Htv 8 Seksjon 3 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 628 951	9 728 475
Sum varige driftsmidler		9 628 951	9 728 475
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		9 628 951	9 728 475
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer konsern		0	10 000
Andre kortsiktige fordringer		10 000	61 397
Sum fordringer		10 000	71 397
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		299 906	369 535
Sum omløpsmidler		309 906	440 932
Sum eiendeler		9 938 857	10 169 407



Legally signed by
Anders Teigen Gregersen
25.03.2021

Legally signed by
Martin Herlofsen Arnholdt
25.03.2021

Balanse Htv 8 Seksjon 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		81 278	0
Udekket tap		-272 483	-272 483
Sum opptjent egenkapital		-191 205	-272 483
Sum egenkapital	5	-161 205	-242 483
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 076 234	10 002 094
Sum annen langsiktig gjeld		10 076 234	10 002 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	62 411
Skyldig offentlige avgifter		23 827	4 656
Annen kortsiktig gjeld		0	342 729
Sum kortsiktig gjeld		23 827	409 796
Sum gjeld		10 100 061	10 411 890
Sum egenkapital og gjeld		9 938 857	10 169 407

Oslo, 25.03.2021
Styret i Htv 8 Seksjon 3 AS

Anders Teigen Gregersen
styreleder

Martin Herlofsen Arnholdt
styremedlem



Noter til regnskapet Htv 8 Seksjon 3 AS

 Legally signed by
Anders Teigen Gregersen
25.03.2021
 Legally signed by
Martin Herlofsen Amholt
25.03.2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden basert på inngåtte leieavtaler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet Htv 8 Seksjon 3 AS

Legally signed by
Anders Teigen Gregersen
25.03.2021

Legally signed by
Martin Herlofsen Amholt
25.03.2021

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er følgelig heller ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Kostnadsførte honorarer og godtgjørelser til styret og revisor:

	2020
Styrehonorar	0
Revisjonstjenester (beløp inkl mva)	30 699
Andre tjenester fra revisor (beløp inkl mva)	0
Sum	30 699

Note 3 - Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Totalt
Anskaffelseskost 31.12.2019	9 951 575	9 951 575
Tilgang driftsmidler 2020	0	0
Avgang driftsmidler 2019	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	9 951 575	9 951 575
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2019	-223 100	-223 100
Årets avskrivninger 2020	-99 524	-99 524
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	-322 624	-322 624
Balanseført verdi 31.12.2019	9 728 475	9 728 475
Balanseført verdi 31.12.2020	9 628 951	9 628 951
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	100 år	

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Htv 8 Seksjon 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Neptune Properties As	300	100,0	100,0



Noter til regnskapet Htv 8 Seksjon 3 AS

Legally signed by
Anders Teigen Gregersen
25.03.2021

Legally signed by
Martin Herlofsen Arnholdt
25.03.2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap / Annen EK	Sum egenkapital
Egenkapital per 31.12.2019	30 000	0	-272 483	-242 483
Årets resultat		0	81 278	81 278
Egenkapital per 31.12.2020	30 000	0	-191 205	-161 205

Selskapet hadde negativ egenkapital per 31.12.2020, men selskapet har i 2020 fått inn en solid eier, slik at styret mener at årsregnskapet kan avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

Note 6 - Skatt

Beregning av grunnlag for betalbar skatt	2020	2019	
Resultat før skatt	81 278	54 009	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-87 803	-91 650	
Skattepliktig inntekt	-6 524	-37 641	
Grunnlag betalbar skatt	0	0	
Skattesats betalbar skatt	22 %	22 %	
Betalbar skatt	0	0	
Spesifikasjon av resultatført skattekostnad			
	2020	2019	
Betalbar skatt	0	0	
Endring utsatt skatt	0	0	
Netto resultatført skattekostnad	0	0	
Midlertidige forskjeller			
	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Merverdi varige driftsmidler	449 935	362 132	87 803
Sum midlertidige forskjeller	449 935	362 132	87 803
Fremførbart underskudd	-641 140	-634 616	-6 524
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-191 206	-272 484	81 278
Skattesats utsatt skatt	22 %	22 %	
Beregnet utsatt skatt/	0	0	0
Balanseført utsatt	0	0	0

Note 7 - Andre forhold.

Covid-19 viruset ('korona') hadde i 2020 en negativ påvirkning på norsk -og internasjonal økonomi, og har skapt stor grad av usikkerhet og uforutsigbarhet for norsk økonomi generelt og også boligmarkedet spesielt. Dette har også fortsatt inn i 2021. Selskapet har iverksatt tiltak for å redusere risikoen i pågående prosjekter og vurderer løpende om man skal iverksette ytterligere tiltak også for å begrense de mulige negative finansielle effektene for selskapet. Som et etablert boligutviklingselskap er likevel selskapet godt posisjonert når markedet på et senere tidspunkt normaliseres.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i HTV8 Seksjon 3 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HTV8 Seksjon 3 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 26. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Rødal
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DQED1-0HBHC-04EHD-JEE11-2FV61-Q655K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Rødal

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-4255051

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-03-26 12:43:59Z



Penneo Dokumentnøkkel: DOED1-0HBHC-0AETH-JEE11-2FV61-Q655K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>