



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 622 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYLAND EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Ekerhovd
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Magne Høyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	13 617	-1 099
Sum kostnader		13 617	-1 099
Driftsresultat		-13 617	1 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	35
Sum finansinntekter		32	35
Netto finans		32	35
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 585	1 134
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 585	1 134
Årsresultat	6	-13 585	1 134
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 585	1 134
Totalresultat		-13 585	1 134
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		316 875	400 000
Overført annen egenkapital		-330 460	-398 866
Sum overføringer og disponeringer		-13 585	1 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Fordringer	2		327 154
Sum finansielle anleggsmidler	5		327 154
Sum anleggsmidler		0	327 154
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2	30 241	47 116
Sum fordringer		30 241	47 116
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 089	58 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 089	58 520
Sum omløpsmidler		102 330	105 636
SUM EIENDELER		102 330	432 790
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-670	329 790
Sum opptjent egenkapital		-670	329 790
Sum egenkapital	6	99 330	429 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		3 000	3 000
Sum kortsiktig gjeld		3 000	3 000
Sum gjeld		3 000	3 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 330	432 790



KPMG AS
Grønmyrvegen 4
5353 Straume

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Høyland Eiendom Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Høyland Eiendom Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 13 585. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note at forutsetningen om fortsatt drift ikke er lagt til grunn og at selskapet er planlagt avvirket i løpet av 2021. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 4XCTJ-MKS63-SDPEB-C3ELV-ENST1-46JED



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.



Revisors beretning - 2020
Høyland Eiendom Holding AS

Straume, 04. februar 2021
KPMG AS

Magnar Ekerhovd
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4XCTJ-MKS63-SDPEB-C3ELY-ENS11-461ED



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Magnar Høgh Ekerhovd

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-02-04 13:06:59Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4XCTJ-MKS63-SDPEB-C3ELY-ENS11-46ED

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Høyland Eiendom Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 622 443



Resultatregnskap			
Høyland Eiendom Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	13 617	-1 099
Sum driftskostnader		<u>13 617</u>	<u>-1 099</u>
Driftsresultat		<u>-13 617</u>	<u>1 099</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	35
Resultat av finansposter		<u>32</u>	<u>35</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 585	1 134
Ordinært resultat		<u>-13 585</u>	<u>1 134</u>
Årsresultat	6	<u>-13 585</u>	<u>1 134</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		316 875	400 000
Overført annen egenkapital		-330 460	-398 866
Sum overføringer		<u>-13 585</u>	<u>1 134</u>



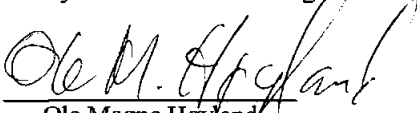
Balanse			
Høyland Eiendom Holding AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Finansielle driftsmidler			
Fordringer	2	0	327 154
Sum finansielle anleggsmidler	5	<u>0</u>	<u>327 154</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>327 154</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	2	30 241	47 116
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 089	58 520
Sum omløpsmidler		<u>102 330</u>	<u>105 636</u>
Sum eiendeler		<u>102 330</u>	<u>432 790</u>

**Balanse**

Høyland Eiendom Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-670	329 790
Sum opptjent egenkapital		<u>-670</u>	<u>329 790</u>
Sum egenkapital	6	<u>99 330</u>	<u>429 790</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 000	3 000
Sum gjeld		<u>3 000</u>	<u>3 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>102 330</u>	<u>432 790</u>

Ekerhovd
Styret i Høyland Eiendom Holding AS


Ole Magne Høyland
styreleder/daglig leder

Høyland Eiendom Holding AS Side 4



Høyland Eiendom Holding AS

988 622 443

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Høyland Eiendom Holding AS

988 622 443

Note 1 Lønnskostnader

Høyland Eiendom Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Godtgjørelse til Kpmg AS og samarbeidende selskaper for revisjon utgjør i 2020 kr 16 875 inkl.mva, i dette inngår også godtgjørelse for andre tjenester.

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Note 2 Fordringer og lån mot nærstående

	2020	2019
Fordringer		
Fordring på Centaur Invest AS	0	327 154
Fordring på Ole Magne Høyland	30 241	47 116
Sum	30 241	374 270

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Høyland Eiendom Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum		100	100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ole Magne Høyland	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ole Magne Høyland	styreleder/daglig leder	100

**Høyland Eiendom Holding AS****988 622 443****Note 4 Skatt**

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-13 585	1 134
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 297	-17 989
Skattepliktig inntekt	-16 882	-16 855
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Fordringer	-157 606	-160 902	-3 297
Sum	-157 606	-160 902	-3 297
Akkumulert fremførbart underskudd	-185 532	-168 651	16 882
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	343 138	329 553	-13 585
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet, dette iht GRS, der små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel.

Note 5 Andre aksjer

	<u>Anskaffelses kost</u>	<u>Markeds verdi</u>	<u>Balanseført verdi</u>
Omløpsmidler			
Rosing AS	225 750	0	0
Team Invest AS	507 120	0	0
Mørtel Eksperten AS	236 328	0	0
Sum	969 198	0	0



Høyland Eiendom Holding AS

988 622 443

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	329 790	429 790
Pr 01.01.2020	100 000	329 790	429 790
Årets resultat		-13 585	-13 585
Tilleggsutbytte		-316 875	-316 875
Pr 31.12.2020	100 000	-670	99 330

Note 7 Fortsatt drift

Styret i selskapet har bestemt å avvikle selskapet i løpet av 2021. Regnskapet for 2020 er utarbeidet under denne forutsetning.