



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 929 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRISKEBY PROPERTIES AS
Forretningsadresse: c/o Per-Espen Skippervold
Nye Vakås vei 48
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Oftedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 311 054	480 000
Sum inntekter		6 311 054	480 000
Kostnader			
Varekostnad		32 371	
Annen driftskostnad		703 787	481 904
Sum kostnader		736 158	481 904
Driftsresultat		5 574 896	-1 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		153	40
Sum finansinntekter		153	40
Rentekostnad til foretak i samme konsern		946 666	
Annen finanskostnad		376 846	1 522 299
Sum finanskostnader		1 323 512	1 522 299
Netto finans		-1 323 359	-1 522 259
Ordinært resultat før skattekostnad		4 251 537	-1 524 163
Skattekostnad på ordinært resultat	3	71 509	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 180 028	-1 524 163
Årsresultat		4 180 028	-1 524 163
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		-1 524 163
Overføringer annen egenkapital	4	4 180 028	
Sum overføringer og disponeringer		4 180 028	-1 524 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		22 159 943
Sum varige driftsmidler			22 159 943
Sum anleggsmidler		0	22 159 943
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	466 334	
Sum fordringer		466 334	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 285	11 245
Sum omløpsmidler		490 619	11 245
SUM EIENDELER		490 619	22 171 188
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	253 530	-3 926 498
Sum opptjent egenkapital		253 530	-3 926 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		283 530	-3 896 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	71 509	
Sum avsetninger for forpliktelser		71 509	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		22 130 000
Sum annen langsiktig gjeld			22 130 000
Sum langsiktig gjeld		71 509	22 130 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	13 469	905 686
Annen kortsiktig gjeld	5	122 110	3 032 000
Sum kortsiktig gjeld		135 579	3 937 686
Sum gjeld		207 088	26 067 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		490 618	22 171 188



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 681561

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 929 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRISKEBY PROPERTIES AS
Forretningsadresse: c/o Per-Espen Skippervold
Nye Vakås vei 48
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Oftedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 929 242
BRISKEBY PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 311 054	480 000
Sum inntekter		6 311 054	480 000
Kostnader			
Varekostnad		32 371	
Annen driftskostnad		703 787	481 904
Sum kostnader		736 158	481 904
Driftsresultat		5 574 896	-1 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		153	40
Sum finansinntekter		153	40
Rentekostnad til foretak i samme konsern		946 666	
Annen finanskostnad		376 846	1 522 299
Sum finanskostnader		1 323 512	1 522 299
Netto finans		-1 323 359	-1 522 259
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	71 509	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 180 028	-1 524 163
Årsresultat		4 180 028	-1 524 163
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		-1 524 163
Overføringer annen egenkapital	4	4 180 028	
Sum overføringer og disponeringer		4 180 028	-1 524 163



Organisasjonsnr: 823 929 242
BRISKEBY PROPERTIES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		22 159 943
Sum varige driftsmidler			22 159 943
Sum anleggsmidler		0	22 159 943
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	466 334	
Sum fordringer		466 334	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 285	11 245
Sum omløpsmidler		490 619	11 245
SUM EIENDELER		490 619	22 171 188
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	253 530	-3 926 498
Sum opptjent egenkapital		253 530	-3 926 498
Sum egenkapital		283 530	-3 896 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	71 509	
Sum avsetninger for forpliktelser		71 509	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		22 130 000



Sum annen langsiktig gjeld		22 130 000
Sum langsiktig gjeld	71 509	22 130 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 13 469	905 686
Annen kortsiktig gjeld	5 122 110	3 032 000
Sum kortsiktig gjeld	135 579	3 937 686
Sum gjeld	207 088	26 067 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	490 618	22 171 188



Organisasjonsnr: 823 929 242
BRISKEBY PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
	30000.00	1.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Captano Partners AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Briskeby Properties AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Briskeby Properties AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		6 311 054	480 000
Sum driftsinntekter		<u>6 311 054</u>	<u>480 000</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		32 371	0
Annen driftskostnad		<u>703 787</u>	<u>481 904</u>
Sum driftskostnader		<u>736 158</u>	<u>481 904</u>
Driftsresultat		<u>5 574 896</u>	<u>-1 904</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		153	40
Rentekostnad til foretak i samme konsern		946 666	0
Annen finanskostnad		<u>376 846</u>	<u>1 522 299</u>
Netto finansposter		<u>-1 323 359</u>	<u>-1 522 259</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 251 537</u>	<u>-1 524 163</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>71 509</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>4 180 028</u>	<u>-1 524 163</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	4 180 028	0
Udekket tap	4	<u>0</u>	<u>-1 524 163</u>
Sum disponert		<u>4 180 028</u>	<u>-1 524 163</u>



Briskeby Properties AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	22 159 943
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	466 334	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>24 285</u>	<u>11 245</u>
Sum omløpsmidler		<u>490 619</u>	<u>11 245</u>
Sum eiendeler		<u>490 619</u>	<u>22 171 188</u>



Briskeby Properties AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	253 530	-3 926 498
Sum egenkapital		<u>283 530</u>	<u>-3 896 498</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	71 509	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	22 130 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		13 469	905 686
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>122 110</u>	<u>3 032 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>135 579</u>	<u>3 937 686</u>
Sum gjeld		<u>207 088</u>	<u>26 067 686</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>490 618</u>	<u>22 171 188</u>

31. desember 2024
Oslo, 15. juli 2025

Per Espen Skippervold
Styrets Leder



Briskeby Properties AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Briskeby Properties AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	22 159 943	22 159 943
Avgang solgte driftsmidler	-22 159 943	-22 159 943
Anskaffelseskost 31.12.2024	0	0
Balansført pr. 31.12.2024	0	0

Avskrivningsplan

Saldo

Salg av Behrens gate 8A er gjennomført i 2024.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024	2023
Endring utsatt skatt	71 509	0
Årets totale skattekostnad	71 509	0

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	4 251 537	-1 524 163
Endring i midlertidige forskjeller	-4 952 843	0
Årets skattegrunnlag	-701 306	-1 524 163

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024	2023
Gevinst- og tapskonto	4 952 843	0
Sum	4 952 843	0
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-4 627 804	-3 926 498
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	325 039	-3 926 498
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel		-3 926 498
Sum	325 039	0

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)

71 509

0

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2024
22% skatt av resultat før skatt	935 338
Beregnet skattekostnad	935 338

Effektiv skattesats *)

22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Briskeby Properties AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.	30 000	-3 926 498	-3 896 498
Egenkapital 01.01.	30 000	-3 926 498	-3 896 498
Årsresultat	0	4 180 028	4 180 028
Egenkapital 31.12.	30 000	253 530	283 530

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Mellomværende med morselskap	466 334	0

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Gjeld til kredittinstitusjon</i>	2024	2023
	0	21 500 000

<i>Gjeld til kredittinstitusjon</i>	2024	2023
	0	630 000

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

Antall	Pålydende	Balanseført
30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Captano Partners AS	30 000	100 %	100 %



Briskeby Properties AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Briskeby Properties AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	22 159 943	22 159 943
Avgang solgte driftsmidler	-22 159 943	-22 159 943
Anskaffelseskost 31.12.2024	0	0
Balansført pr. 31.12.2024	0	0

Avskrivningsplan

Saldo

Salg av Behrens gate 8A er gjennomført i 2024.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024	2023
Endring utsatt skatt	71 509	0
Årets totale skattekostnad	71 509	0

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	4 251 537	-1 524 163
Endring i midlertidige forskjeller	-4 952 843	0
Årets skattegrunnlag	-701 306	-1 524 163

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024	2023
Gevinst- og tapskonto	4 952 843	0
Sum	4 952 843	0
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-4 627 804	-3 926 498
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	325 039	-3 926 498
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel		-3 926 498
Sum	325 039	0

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)

71 509

0

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2024
22% skatt av resultat før skatt	935 338
Beregnet skattekostnad	935 338

Effektiv skattesats *)

22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Briskeby Properties AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.	30 000	-3 926 498	-3 896 498
Egenkapital 01.01.	30 000	-3 926 498	-3 896 498
Årsresultat	0	4 180 028	4 180 028
Egenkapital 31.12.	30 000	253 530	283 530

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Mellomværende med morselskap	466 334	0

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Gjeld til kredittinstitusjon</i>	2024	2023
	0	21 500 000

<i>Gjeld til kredittinstitusjon</i>	2024	2023
	0	630 000

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

Antall	Pålydende	Balanseført
30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Captano Partners AS	30 000	100 %	100 %