



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 383 589
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BOGE EIGEDOM AS
Forretningsadresse:	6963 DALE I SUNNFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øystein Boge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		200 000	200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	45 140	45 140
Annen driftskostnad		41 977	95 303
<b>Sum kostnader</b>		<b>87 117</b>	<b>140 443</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>112 883</b>	<b>59 557</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	
Annen rentekostnad		125	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-100</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>112 783</b>	<b>59 557</b>
Skattekostnad på resultat		24 812	13 102
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>87 971</b>	<b>46 455</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>87 971</b>	<b>46 455</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>87 971</b>	<b>46 455</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>87 971</b>	<b>46 455</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			130 000
Avsatt til annen egenkapital		87 971	-83 545
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>87 971</b>	<b>46 455</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 243 403	1 288 543
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 243 403</b>	<b>1 288 543</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 243 403</b>	<b>1 288 543</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		203 916	3 916
<b>Sum fordringer</b>		<b>203 916</b>	<b>3 916</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 634	262 014
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 634</b>	<b>262 014</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>250 550</b>	<b>265 930</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 493 953</b>	<b>1 554 473</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		668 534	580 563
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>668 534</b>	<b>580 563</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 268 534</b>	<b>1 180 563</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		112 688	113 418
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>112 688</b>	<b>113 418</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>112 688</b>	<b>113 418</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 734	40 734
Betalbar skatt		31 813	13 171
Skyldig offentlige avgifter		-5 512	30 891
Utbytte			130 000
Annen kortsiktig gjeld		45 696	45 696
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>112 731</b>	<b>260 492</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>225 419</b>	<b>373 910</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 493 953</b>	<b>1 554 473</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 672146

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 383 589  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOGE EIGEDOM AS  
6963 DALE I SUNNFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Boge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 988 383 589  
BOGE EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		200 000	200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	45 140	45 140
Annen driftskostnad		41 977	95 303
<b>Sum kostnader</b>		<b>87 117</b>	<b>140 443</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>112 883</b>	<b>59 557</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	
Annen rentekostnad		125	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-100</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		112 783	59 557
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 812</b>	<b>13 102</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>87 971</b>	<b>46 455</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>87 971</b>	<b>46 455</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>87 971</b>	<b>46 455</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			130 000
Avsatt til annen egenkapital		87 971	-83 545
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>87 971</b>	<b>46 455</b>



Organisasjonsnr: 988 383 589  
BOGE EIGEDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 243 403	1 288 543
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 243 403</b>	<b>1 288 543</b>

**Sum anleggsmidler** **1 243 403** **1 288 543**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		203 916	3 916
<b>Sum fordringer</b>		<b>203 916</b>	<b>3 916</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		46 634	262 014
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 634</b>	<b>262 014</b>

**Sum omløpsmidler** **250 550** **265 930**

**SUM EIENDELER** **1 493 953** **1 554 473**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		668 534	580 563
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>668 534</b>	<b>580 563</b>

**Sum egenkapital** **1 268 534** **1 180 563**



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	112 688	113 418
Sum avsetninger for forpliktelser	112 688	113 418
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>112 688</b>	<b>113 418</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	40 734	40 734
Betalbar skatt	31 813	13 171
Skyldig offentlige avgifter	-5 512	30 891
Utbytte		130 000
Annen kortsiktig gjeld	45 696	45 696
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>112 731</b>	<b>260 492</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>225 419</b>	<b>373 910</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 493 953</b>	<b>1 554 473</b>



Organisasjonsnr: 988 383 589  
BOGE EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### BOGE EIGEDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		200 000	200 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	45 140	45 140
Annen driftskostnad		41 977	95 303
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>87 117</b>	<b>140 443</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>112 883</b>	<b>59 557</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		25	0
Annen rentekostnad		125	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-100</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		112 783	59 557
Skattekostnad på resultat		24 812	13 102
<b>Årsresultat</b>		<b>87 971</b>	<b>46 455</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	130 000
Avsatt til annen egenkapital		87 971	-83 545
<b>Sum overføringer</b>		<b>87 971</b>	<b>46 455</b>



### BALANSE

#### BOGE EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 243 403	1 288 543
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 243 403</b>	<b>1 288 543</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 243 403</b>	<b>1 288 543</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		203 916	3 916
<b>Sum fordringer</b>		<b>203 916</b>	<b>3 916</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 634	262 014
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>250 550</b>	<b>265 930</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 493 953</b>	<b>1 554 473</b>



## BALANSE

### BOGE EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		600 000	600 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>600 000</strong>	<strong>600 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		668 534	580 563
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>668 534</strong>	<strong>580 563</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>1 268 534</strong>	<strong>1 180 563</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt		112 688	113 418
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		40 734	40 734
Betalbar skatt		31 813	13 171
Skyldig offentlige avgifter		-5 512	30 891
Utbytte		0	130 000
Annen kortsiktig gjeld		45 696	45 696
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>112 731</strong>	<strong>260 492</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>225 419</strong>	<strong>373 910</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 493 953</strong>	<strong>1 554 473</strong>

Styret i Boge Eigedom AS

---

Øystein Boge  
styreleder/daglig leder



## Note 0 Aksjonærer – rapportnote

### AKSJEKAPITALEN I BOGE EIGEDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000,0	600 000
<b>Sum</b>	<b>600</b>		<b>600 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øystein Boge	600	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Øystein Boge	styreleder/daglig leder	600
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>600</b>

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.