



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 034 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OVE SKÅR AS
Forretningsadresse: Klokkergårdveien 16
1711 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Skår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 10, 11	474 580 294	590 161 786
Annen driftsinntekt		10 000	32 469
Sum inntekter		474 590 294	590 194 255
Kostnader			
Varekostnad		393 919 210	488 708 284
Lønnskostnad	9	47 936 068	50 888 672
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 138 156	2 161 052
Annen driftskostnad	1, 9, 11	9 966 606	11 508 352
Sum kostnader		453 960 041	553 266 360
Driftsresultat		20 630 254	36 927 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		430 889	352 515
Annen renteinntekt		48 388	579 331
Annen finansinntekt		135 527	13 087
Sum finansinntekter		614 804	944 933
Annen rentekostnad		23 141	20 592
Annen finanskostnad		18 603	
Sum finanskostnader		41 745	20 592
Netto finans		573 059	924 341
Ordinært resultat før skattekostnad		21 203 313	37 852 236
Skattekostnad på ordinært resultat	8	4 668 380	8 328 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 534 933	29 523 898
Årsresultat		16 534 933	29 523 898
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte	5	8 000 000	21 000 000
Annen egenkapital	5	8 534 933	8 523 898
Sum overføringer og disponeringer		16 534 933	29 523 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1		566 000
Sum immaterielle eiendeler			566 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 281 023	2 281 023
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	1	4 357 164	5 929 320
Sum varige driftsmidler		6 638 187	8 210 343
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	16 169 881	6 417 155
Sum finansielle anleggsmidler		16 169 881	6 417 155
Sum anleggsmidler		22 808 068	15 193 498
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2, 3, 7	145 919 176	132 079 973
Andre fordringer		1 067 000	2 482 293
Konsernfordringer	3	398 066	281 746
Sum fordringer		147 384 242	134 844 011
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	4	49 895 077	125 830 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 895 077	125 830 712
Sum omløpsmidler		197 279 319	260 674 724
SUM EIENDELER		220 087 387	275 868 221

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (6 000 aksjer à kr 450,00)	5, 6	2 700 000	2 700 000
Overkurs	5	14 895 000	14 895 000
Sum innskutt egenkapital		17 595 000	17 595 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	82 095 599	73 560 667
Sum opptjent egenkapital		82 095 599	73 560 667
Sum egenkapital		99 690 599	91 155 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	3 090 018	10 909 383
Sum avsetninger for forpliktelser		3 090 018	10 909 383
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 090 018	10 909 383
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	65 193 906	108 200 458
Betalbar skatt	8	12 487 745	6 464 103
Skyldige offentlige avgifter		15 757 728	12 732 554
Utbytte	5	8 000 000	21 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2	15 867 392	25 406 056
Sum kortsiktig gjeld		117 306 770	173 803 172
Sum gjeld		120 396 788	184 712 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		220 087 387	275 868 221



Årsregnskap for 2021

**Ove Skår AS 957 034 780
1711 Sarpsborg**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Kontantstrømoppstilling
Årsberetning
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021 Ove Skår AS, 957 034 780

	Note	2021	2020
Salgsinntekt	2, 10, 11	474 580 294	590 161 786
Annen driftsinntekt		10 000	32 469
Sum driftsinntekter		474 590 294	590 194 255
Varekostnad		(393 919 210)	(488 708 284)
Lønnskostnad	9	(47 936 068)	(50 888 672)
Avskrivning på varige driftsmidler	1	(2 138 156)	(2 161 052)
Annen driftskostnad	1, 9, 11	(9 966 606)	(11 508 352)
Sum driftskostnader		(453 960 041)	(553 266 360)
Driftsresultat		20 630 254	36 927 895
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		430 889	352 515
Annen renteinntekt		48 388	579 331
Annen finansinntekt		135 527	13 087
Sum finansinntekter		614 804	944 933
Annen rentekostnad		(23 141)	(20 592)
Annen finanskostnad		(18 603)	0
Sum finanskostnader		(41 745)	(20 592)
Netto finans		573 059	924 341
Ordinært resultat før skattekostnad		21 203 313	37 852 236
Skattekostnad på ordinært resultat	8	(4 668 380)	(8 328 338)
Ordinært resultat		16 534 933	29 523 898
Årsresultat		16 534 933	29 523 898
Overføringer			
Utbytte	5	8 000 000	21 000 000
Annen egenkapital	5	8 534 933	8 523 898
Sum		16 534 933	29 523 898



Balanse pr. 31. desember 2021 Ove Skår AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1	0	566 000
Sum immaterielle eiendeler		0	566 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 281 023	2 281 023
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	1	4 357 164	5 929 320
Sum varige driftsmidler		6 638 187	8 210 343
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	16 169 881	6 417 155
Sum finansielle anleggsmidler		16 169 881	6 417 155
Sum anleggsmidler		22 808 068	15 193 498
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2, 3, 7	145 919 176	132 079 973
Andre fordringer		1 067 000	2 482 293
Konsernfordringer	3	398 066	281 746
Sum fordringer		147 384 242	134 844 011
Bankinnskudd	4	49 895 077	125 830 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 895 077	125 830 712
Sum omløpsmidler		197 279 319	260 674 724
Sum eiendeler		220 087 387	275 868 221

**Balanse pr. 31. desember 2021**
Ove Skår AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (6 000 aksjer à kr 450,00)	5, 6	2 700 000	2 700 000
Overkurs	5	14 895 000	14 895 000
Sum innskutt egenkapital		17 595 000	17 595 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	82 095 599	73 560 667
Sum opptjent egenkapital		82 095 599	73 560 667
Sum egenkapital		99 690 599	91 155 667
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	3 090 018	10 909 383
Sum avsetning for forpliktelser		3 090 018	10 909 383
Sum langsiktig gjeld		3 090 018	10 909 383
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	65 193 906	108 200 458
Betalbar skatt	8	12 487 745	6 464 103
Skyldige offentlige avgifter		15 757 728	12 732 554
Utbytte	5	8 000 000	21 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2	15 867 392	25 406 056
Sum kortsiktig gjeld		117 306 770	173 803 172
Sum gjeld		120 396 788	184 712 555
Sum egenkapital og gjeld		220 087 387	275 868 221

Sarpsborg, 12.05.2022

Ove Roger Skår
Styrets lederRichard Gisle Eidissen
NestlederSkule Reiersen
StyremedlemMorten André Bergerud-Karlsen
StyremedlemJan Erling Grav
StyremedlemSigurd Stokke
StyremedlemJohn Fredrik Martinsen
Styremedlem / Daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Ove Skår AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Andre fordringer, både omløps- og anleggsfordringer er oppført til pålydende.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes til medgåtte prosjektkostnader med tillegg av dekningsbidrag basert på fullføringsgraden (løpende avregnings metode). Fullføringsgraden beregnes normalt som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Antatt kostnad for garantiarbeider tilknyttet avsluttede prosjekter/salg føres som kostnad og avsettes som kortsiktig gjeld i balansen.

Pensjonskostnader

Selskapets pensjonsordning er innskuddsbasert og finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap. Man har ingen ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddene er blitt betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad når de forfaller. Forskuddsbetalte innskudd bokføres som en eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige premiebetalinger.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Kontantstrøm

Kontantstrømanalysen er satt opp i henhold til den indirekte metoden og viser kontantstrøm fra henholdsvis operasjonelle-, investerings- og finansieringsaktiviteter og forklarer periodens endring i likvide midler.

Betingede forpliktelser og eiendeler

Betingede forpliktelser er ikke regnskapsført i årsregnskapet. Det er opplyst om vesentlige betingede forpliktelser med unntak av betingede forpliktelser hvor sannsynligheten for forpliktelsen er lav. En betinget eiendel er ikke regnskapsført i årsregnskapet, men opplyst om dersom det er sannsynlig at en fordel vil tilflyte konsernet.



Noter til regnskapet 2021

Ove Skår AS

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen, er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden, er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Goodwill	Transport- midler	Maskiner og utstyr	Brakker	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	1 700 000	5 542 693	2 085 285	9 918 503	19 246 482
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	326 466	0	0	326 466
Anskaffelseskost 31.12	1 700 000	5 216 227	2 085 285	9 918 503	18 920 016
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 700 000	3 545 126	1 813 016	7 504 710	14 562 852
Bokført verdi pr. 31.12	0	1 671 101	272 269	2 413 793	4 357 164
Årets avskrivninger	566 000	751 098	180 738	640 320	2 138 156
Økonomisk levetid	3 år	5-6 år	3-6 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Det er benyttet samme avskrivningsplan som i fjorårets regnskap.

Bygninger og annen fast eiendom

Firmahytte er anskaffet i 2006. Kostpris utgjør kr 2 281 023. Eiendommen avskrives ikke.

Leieavtaler

Selskapet leier administrasjonslokaler og lokaler i tilknytning til anleggsplass. Kostnadsført leie for 2021 utgjør kr 950 485. Selskapet har ingen finansielle leieavtaler.

Note 2 - Anleggskontrakter

	2021	2020
Inntektsført på igangværende prosjekter (akk. tall)	239 640 371	511 618 512
Kostnader knyttet til opptjent inntekt/tapsavsetninger (akk. tall)	220 817 371	457 026 968
Netto resultatført på igangværende prosjekter	18 823 000	54 591 544
Estimert gjenværende produksjon på tapsprosjekter	0	0
Opptjente ikke fakturerte inntekter på igangværende anleggskontrakter inkludert i kundefordringer	14 894 000	23 279 000
Pål. inntekt ferdige prosjekter	2 249 000	18 173 404
Forskuddsfakturerte inntekter på igangværende anleggskontrakter	9 217 000	17 192 000
Påløpne prosjektkostnader inkludert i leverandørgjeld	9 294 000	35 520 479

Note 3 - Lån og mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Konsern	2021	2020
Langsiktige fordringer	16 169 881	6 417 155
Kundefordringer	33 960 923	29 238 323
Kortsiktige fordringer	398 066	281 746

Selskapet renteberegner langsiktig konsernmellomværende.



Noter til regnskapet 2021

Ove Skår AS

Note 4 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 1 812 294.

Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2020	2 700 000	14 895 000	73 560 667	91 155 667
Årets resultat			16 534 933	16 534 933
Utbytte			-8 000 000	-8 000 000
Egenkapital pr. 31.12.2021	2 700 000	14 895 000	82 095 599	99 690 599

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjonærer i Ove Skår AS pr. 31.12.2021	Antall	Samlet pålydende	Eierandel	Stemme-andel
Ove Skår Gruppen AS	6 000	2 700 000	100 %	100 %
	6 000	2 700 000	100 %	100 %

Note 7 - Lån, pantstillelser og garantier m.v.

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler:	2021	2020
Fordringer (begrenset oppad til 80 000 000)	138 274 814	90 627 569
Garantiansvar (løpende bankgarantier)	77 760 374	53 263 451
Selvskyldnerkausjon for søsterselskaper	0	0

Note 8 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt på årets ordinære resultat	12 487 745	6 464 103
For lite avsatt skatt tidligere år	0	-2 745
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-7 819 365	1 866 980
Skattekostnad ordinært resultat	4 668 380	8 328 338

Betalbar skatt i årets skattekostnad	2021	2020
Resultat før skatt inklusive ekstraordinært resultat	21 203 313	37 852 236
Ikke fradragsberettigede kostnader	16 599	6 501
Ikke fradragsberettigede/skattefrie skatterenter	0	9 824
Endring i midlertidige forskjeller	35 542 567	-8 486 274
Grunnlag for betalbar skatt	56 762 479	29 382 287
Betalbar skatt	12 487 745	6 464 103
Betalbar skatt på årets resultat	12 487 745	6 464 103

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2021	2020
Anleggsmidler	-2 777 462	-2 003 439
Omløpsmidler	18 823 000	54 591 544
Kortsiktig gjeld	-2 000 000	-3 000 000
Andre forskjeller	0	0
Sum	14 045 538	49 588 105
Utsatt skatt i balansen	3 090 018	10 909 383



Noter til regnskapet 2021

Ove Skår AS

Note 9 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte med mer

Lønnskostnader består av følgende poster:

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	39 088 329	42 346 335
Folketrygdavgift	6 148 544	6 305 689
Pensjonskostnader	2 113 444	1 685 402
Andre ytelser	585 751	551 246
Sum	47 936 068	50 888 672
Antall årsverk sysselsatt	54,7	62,3

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Daglig leder
Lønn	1 405 852	1 512 358
Annen godtgjørelse	152 397	36 822

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 125 000. I tillegg kommer andre tjenester med kr 61 600.

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Avtalefestet pensjon

Selskapet er gjennom tariffavtaler tilsluttet ordningen med avtalefestet pensjon som er avtalt mellom

LO og NHO. Ordningen omfatter pr. 31.12.2021 totalt 74 ansatte.

Selskapet belastes med løpende innbetalinger til ordningen, og denne utgjorde i 2021 kr 684 390.

Note 10 - Salgsinntekter - virksomhetsområder

Hele selskapets driftsinntekt er knyttet til entreprenørvirksomheten, som foregår i Norge.

Pr. virksomhetsområde:	2021	2020
Salg til næringsbygg	48 483 000	58 827 000
Salg til boligformål	426 097 294	531 334 786
Sum	474 580 294	590 161 786

Note 11 - Transaksjoner med nærstående

	2021	2020
Omsetning av daglig ledelse, regnskap og økonomioppfølging søsterselskap	1 851 650	2 243 536
Omsetning av daglig ledelse, regnskap og økonomioppfølging tilknyttet selskap	51 900	10 500
Omsetning av entreprenørtjenester til søsterselskap	52 955 062	60 222 518
Omsetning av entreprenørtjenester til tilknyttet selskap	88 704 923	150 189 753
Kjøp av varer og tjenester fra søsterselskap	456 586	464 091

Note 12 - Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som ville hatt vesentlig effekt på det avlagte årsregnskapet.



Kontantstrømpstilling

Ove Skår AS

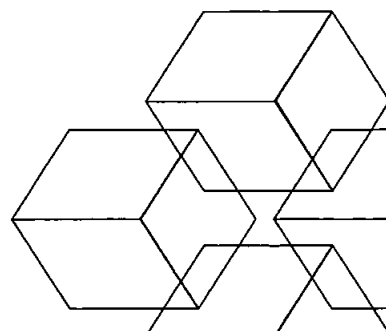
	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	21 203 313	37 852 236
Periodens betalte skatt	-6 464 103	-9 333 433
Tap/ gevinst ved salg av eiendeler	-10 000	-32 469
Ordinære avskrivninger	2 138 156	2 161 052
Endring i kundefordringer	-23 337 841	-21 320 143
Endring i vareleverandørgjeld	-43 006 552	42 324 984
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-5 098 200	16 573 996
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>-54 575 227</u>	<u>68 226 223</u>
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	10 000	65 500
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	-1 039 705
Utbetaling ved kjøp av immaterielle eiendeler	0	0
Innbetalinger på lånefordringer konsern/tilkn. selskap	0	9 775 965
Utbetalinger på lånefordring konsern/tilkn. selskap	<u>-370 408</u>	<u>-143 508</u>
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-360 408</u>	<u>8 658 252</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Utbetalinger gjeld konsernselskaper	0	-440 556
Utbetalinger av utbytte	<u>-21 000 000</u>	<u>-10 000 000</u>
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	<u>-21 000 000</u>	<u>-10 440 556</u>
Netto kontantstrøm for perioden	<u>-75 935 635</u>	<u>66 443 919</u>
Endring ved fisjon		
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	<u>125 830 712</u>	<u>59 386 793</u>
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	<u>49 895 077</u>	<u>125 830 712</u>
Denne består av:		
Bankinnskudd m.v.	49 895 077	125 830 712



Årsberetning for 2021



Blindernveien 6, Oslo. Ca 300 studentboliger, barnehage, næringsarealer og parkeringskjeller.
Overlevert til Studentsamskipnaden i Oslo, SiO - mars 2021.





Årsberetning for 2021

Virksomhetens art og hvor den drives

Ove Skår AS inngår i Ove Skår Gruppen AS og er et entreprenørfirma med østre Viken og Oslo som marked. Administrasjonen er lokalisert i Sarpsborg. Virksomheten omfatter boligbygging herunder studentboliger, oppføring av skolebygg, sykehjem og andre offentlige bygg, samt nærings- og industribygg. Kontraktene gjennomføres i hovedsak som totalentrepriser.

Styret mener at årsberetning med regnskap gir en rettvise oversikt over Ove Skår AS sine eiendeler og gjeld samt finansielle stilling og resultat.

Resultat, investeringer, finansiering og likviditet

Ove Skår AS hadde i 2021 driftsinntekter på 474,6 MNOK mot 590,2 MNOK i 2020. Driftsresultatet for Ove Skår AS ble 20,6 MNOK som gir en driftsmargin på 4,3% mot 6,3% året før. Netto finansinntekter for regnskapsåret utgjorde 0,6 MNOK, mot 0,9 MNOK i 2020. Resultatet før skattekostnad ble dermed 21,2 MNOK som gir en resultatgrad på 4,5%. Resultat etter skatt er 16,5 MNOK mot 29,5 MNOK i 2020.

Samlet kontantstrøm fra driften var -54,62 MNOK. Det er i hovedsak endringer i kundefordringer og vareleverandørgjeld som bidrar til den negative kontantstrømmen. Ytterligere spesifisering av årsak og endringer fremgår av kontantstrømoppstillingene. Selskapet hadde ingen investeringer i 2021.

Selskapets likviditetsbeholdning var 49,9 MNOK pr. 31.12.2021. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer anses som god.

Pr. 31.12.2021, hadde Ove Skår AS ingen uoppgjorte lån. Samlet gjeld utgjorde 120,4 MNOK pr. 31.12.2021, ned fra 184,7 MNOK pr. 31.12.2020. Differansen relateres i hovedsak til reduksjoner på utsatt skatt, leverandørgjeld, utbytte og annen kortsiktig gjeld.

De dominerende kundene har vært private selskaper, søsterselskaper og Studentsamskipnaden i Oslo og Akershus (SiO) og Hvaler kommune.

Totalkapitalen ved utgangen av året var 220,1 MNOK, sammenlignet med 275,9 MNOK pr. 31.12.2020. Egenkapitalen var 99,7 MNOK ved utgangen av året, mot 91,2 MNOK ved utgangen av 2020. Det gir en egenkapitalandel på 45,3% pr. 31.12.21 mot 33,0% 31.12.20.

Det har etter regnskapsårets utløp ikke inntrådt forhold som er av betydning for bedømmelsen av selskapets stilling.



Hvaler skole, Asmaløy. Ny barneskole med et samlet bruksareale på 5.210 m², oppført med yttervegger og etasjeskiller i massivtre. Overlevert juni 2021.

Fremtidig utvikling

Utvikling av egenregiprosjekter i Ove Skår Gruppen foregår gjennom hel- eller deleide søsterselskaper til Ove Skår AS. Normalt vil Ove Skår AS være entreprenør for utbyggingen i disse selskapene.



Kulås Hage, Sarpsborg. 94 leiligheter over felles parkeringskjeller samt noe næringsarealer. Salgstrinn 1 overlevert i juni/juli, salgstrinn 2 overlevert i november 2021.



Kulås Hage, Sarpsborg. 94 leiligheter over felles parkeringskjeller samt noe næringsarealer. Salgstrinn 1 overlevert i juni/juli, salgstrinn 2 overlevert i november 2021.

Finansiell risiko

Markedsrisiko

Selskapet er forholdsvis lite eksponert i forhold til endring i valutakurser, men enkelte tekniske underentrepriser og vareleverandører kan ha forbehold om valutaendringer.

I forhold til endringer i rentenivået er selskapet eksponert i den grad renteendringer påvirker markedet generelt. Ove Skår AS har ikke egne langsiktige lån.

Kredittrisiko

Bortsett fra kontrakter med offentlige byggherrer og søsterselskaper (her definert som selskap som eies 50 % eller mer av Ove Skår Gruppen AS) kreves det sikkerhetsstillelse både fra våre kontraktspartnere og kunder (byggherrer). Kontrakter inngås normalt med avtale om sikkerhetsstillelse i henhold til kontraktstandarder som NS8405, NS8407, NS8415 og NS8417. Risikoen for at motparter ikke har evne eller vilje til å oppfylle sine forpliktelser, anses som lav.

Brutto kredittrisiko på balansedagen utgjør 138,3 MNOK.

Covid 19

Pandemien og koronaviruset har også gjennom store deler av 2021 tidvis vært krevende, men vi har i hovedsak klart å opprettholde normal drift. Lojal gjennomføring av gode rutiner har medført at vi heldigvis har unngått å måtte stenge våre byggeplasser, selv om det har vært enkelte smittetilfeller. Samfunnet ble gjenåpnet i september og vi kunne derfor bl.a. gjennomføre HMS dagen for samtlige ansatte. Utover i desember steg smittetallene betraktelig og nye restriksjoner førte til at det planlagte julebordet også i år måtte avlyses.

Vi har også merket oss høy grad av prismessig ubalanse i markedet. Vi har sett en dramatisk prisutvikling som har gitt lønnsomhetsutfordringer. Historien viser at Statistisk sentralbyrås byggekostnadsindeks for bustader - de siste 10 årene - har vært ca 3% pr. år. Derimot, ser man eksempelvis fra november 2020 til november 2021, var den formidabelt 14,6%.



Kringsjø byggetrinn 3, Sognsvann - Oslo. Den 15. desember 2021 skrev bedriften den største kontrakten i dens snart 32 årige historie! Kontrakten med Studentsamskipnaden i Oslo - SiO - gjelder oppføring av 503 studentboliger fordelt på syv nye bygg på Kringsjø i Oslo, med opsjon på et åttende bygg med 36 boliger. Oppdraget er en totalentreprise verdt over 725 millioner kroner inkl. mva, pluss opsjoner.

Likviditetsrisiko

Likviditeten i selskapet har vært som planlagt gjennom året. Selskapet har ikke hatt behov for fremmed finansiering av løpende drift eller planlagte investeringer.

Ressursrisiko

Bedriften følger gjeldende regelverk for innleid bemanning og er registrert som bundet av tariffavtale 331 Fellesoverenskomsten for byggfag med Fellesforbundet og NHO og har videre gjort avtale med tillitsvalgte om tidsbegrenset innleie. Bedriften har et volum med faste ansettelser som man i høy grad har sikret sysselsetting alle arbeidsdagene i året.

I januar 2022 kom regjeringen med høringsforslag for ny forskrift om forbud mot innleie i byggenæringen i Oslo, Viken og Vestfold – med mulig ikrafttreden 01.07.2022. Et evt. vedtak av denne forskrift vil være uheldig både for de innleide, bemanningsbyråene og bedriften. Det løpende behovet for antall fagarbeidere varierer stort og det er mange rammebetingelser som styrer dette. Styret ser det usunt om bedriften må dimensjoneres for bemanningstoppene. Konsekvensene ved et evt. forbud mot innleie vil medføre at bedriften må sikre tilstrekkelig arbeidskraft gjennom direkte ansettelser, enten midlertidig eller fast. Dette vil i stor grad gi økt omfang av permitteringer og oppsigelser utenfor produksjonstoppene.

Annen risiko

Styret i selskapet har ikke inngått avtale om styreansvarsforsikring.

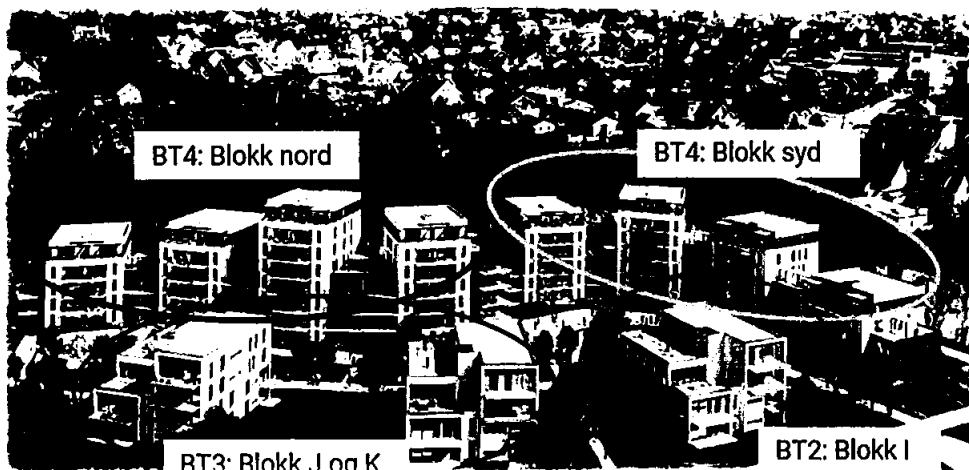


Brattlitoppen, Ryen - Oslo, to boligbygg med henholdsvis 32- og 75 leiligheter over felles parkeringskjeller. Overleveres Q2/Q3 2023.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger budsjett og resultatprognosen for 2022 samt firmaets langsiktige strategiske mål og prognoser.

Selskapet har en god økonomisk- og finansiell stilling.



Tindlund Park, byggetrinn 4 - blokk nord, 73 leiligheter over felles parkeringskjeller. Overleveres Q2/Q3 2023.



Arbeidsmiljø og personale

Sykefraværet i 2021 var 724 dager mot 623 dager i 2020. Fraværet tilsvarer 5,4% av den totale arbeidstiden i regnskapsåret og utgjør en økning på 1,3 prosentpoeng i forhold til 2020. Av de 5,4% var 2,6% (343 dager) langtidsfravær/kronisk sykdom (over 16 dager), 2,4% (318 dager) middels langt fravær (4-16 dager) og 0,5% (63 dager) korttidsfravær.

Ca 50% av fraværet skyldes koronarelatert sykefravær og fravær relatert til stengte landegrensener/utestengte arbeidere.

I 2021 har vi dessverre hatt 2 skader med fravær som resulterte i totalt 27 dager med fravær. Den ene hendelsen var infeksjon i øyet som følge av hulltaking av gipsplate i himling. Den andre hendelsen var kutt i finger ifm. med elektrisk kapp-/gjæresag. Ingen skader uten fravær. Det har vært en nestenulykke som kunne resultert i alvorlig personskade.

Alle skader med og uten fravær samt alvorlige hendelser, følges opp særskilt. Opplæring og kursvirksomhet har fremdeles høy prioritet. Dette gir økt kompetanse for de ansatte og minimerer faren for uhell. Arbeidsmiljøet betraktes som godt. Det vurderes fortløpende tiltak for å opprettholde det gode miljøet. Det vises for øvrig til Arbeidsmiljøutvalgets årsrapport for 2021.



Trivsel hos ansatte er viktig! Her fra Tindlund Park, byggetrinn 4 - blokk nord.



Aktivitets- og redegjørelsesplikten for private arbeidsgivere med flere enn 50 ansatte jf. §26 og §26a i Lov om likestilling og forbud mot diskriminering

Likestilling

Av totalt ansatte i bedriften er ca 10% kvinner. For tiden har bedriften ingen kvinnelige fagarbeidere/ håndverkere. Overordnet skyldes dette en mannsdominert bransje og det er få kvinnelige søkere på stillingene som blir utlyst. Til stillinger som håndverkere ser vi svært sjeldent søknader fra kvinner. Følgelig har vi bare ansatt menn i slike stillinger. Blant byggeplassfunksjonærene og administrasjonen er kvinneandelen hhv. ca 4- og 50%. Ingen av styremedlemmene er kvinner.

Gjennomsnittslønnen for kvinnelige funksjonærer (både administrasjon og byggeplass), omregnet i 100% stillinger, ligger kr 4 359 høyere enn for menn. Årsaken skyldes bl.a. at de fleste kvinnene har høgskoleutdanning og lang erfaring.

Ca 4,2% av de ansatte arbeidet deltid i 2021, hvorav 1/3 av dette utgjorde kvinner. Ingen av de ansatte arbeidet ufrivillig deltid. Ingen kvinner har hatt behov for foreldrepermisjon i 2021. Menn som har hatt rett til foreldrepermisjon, har tatt ut sin forbeholdte kvote (15 uker ved 100% uttak). Selskapets personalpolitikk anses å være kjønnsnøytral på alle områder.

Arbeidstidsordningene følger av de ulike stillingene og er i stor grad tilpasset den enkeltes behov, uavhengig av kjønn. Omfanget av overtid er større hos menn enn hos kvinner.

Etter vår oppfatning er likestillingsspørsmål tilfredstillende ivaretatt, og det er ikke iverksatt eller planlagt konkrete tiltak innenfor dette området, men bedriften er bevisst på å profilere entreprenørdelen av byggefaget blant de yngre. Mange yngre kvinner trekker nok gjerne mot rådgiversiden ved endt bachelorutdanning. Bedriften var representert ved Høgskolen i Østfolds årlige karrieredag, hvor man erfaringsmessig treffer flere kvinner.

Ikke-diskriminering og tilgjengelighet

Bedriften - ved daglig leder, HMS/KS leder og lønns- og personalmedarbeider - har gjennomført risikovurdering med beskrivelse og tiltak for å tilfredstille aktivitets- og redegjørelsesplikten. Bl.a. er lav kvinneandel i bedriften vurdert. I kommende instruks for ansettelse skal det ivaretas bl.a. at en balansert kjønnsfordeling skal kalles inn til intervju, blant de kvalifiserte søkerene. Det er ekstra gledelig at en kvinnelig nyutdannet prosjektingeniør begynner i august.

Byggeplasser består av riggområder, provisorier, brakkerigger samt bygninger- og utomhus under oppføring. Universell utforming for ferdig byggprodukt er også en del av byggeprosessen, helt frem til overtakelse. Det er således tidvis begrensede bevegelsesmuligheter ute på byggeplassene, dog vil personer med mindre funksjonshemninger f.eks. kunne arbeide administrativt på brakkekontoret. På hovedkontoret har bygningen heis. Gjennomførte medarbeidersamtaler tilsier at det er lav risiko for at det gjøres forskjeller på ansatte grunnet kjønn, etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion eller livssyn.

Ytre miljø

Bedriften har utarbeidet en strategi for miljøledelse. Avfall i forbindelse med byggevirksomheten blir kildesortert og levert godkjente mottaksanlegg. Det arbeides aktivt for å redusere den generelle avfallsmengden. Bedriften vurderer sertifisering innen Miljøfyrtårn eller ISO14001 i 2022.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.



Knapstadhagen, Indre Østfold. 80 leiligheter over felles parkeringskjeller. Overleveres Q2 2023.



Lillestrøm studentby, ca 300 studenthybler fordelt på to blokker på hhv. 7 og 12 etasjer, med et totalt bruttoareal på ca 12.300 m². Overleveres september 2023.



Årsresultat og disponeringer

Årets overskudd etter skatt utgjør kr 16 534 933. Styret foreslår at overskuddet disponeres slik:

Utbytte	kr	8 000 000
Til annen egenkapital	kr	8 534 933
Totalt disponert	kr	16 534 933

Sarpsborg, 12. mai 2022

I styret for:



Skule Reiersen
styremedlem

Ove Skår
styrets leder

Gisle Eidissen
styrets nestleder

Sigurd Stokke
styremedlem

Morten B. Karlsen
styremedlem

Jan-Erling Grav
styremedlem

Fredrik Martinsen
daglig leder/
styremedlem



Til generalforsamlingen i
Ove Skår AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ove Skår AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 16.534.933. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømmoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 89 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte
revisorer



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 12. mai 2022
Revisorgruppen Østfold DA

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor