



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 193 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSEREN STRANDPARK AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 1
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjos Vegard Barhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 355 512	65 031 412
Andre driftsinntekter		9 991	86 210
Sum inntekter		16 365 503	65 117 622
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	31 602 393	63 689 497
Lønn og sosiale kostnader	2		
Ordinære avskrivninger		2 131	5 114
Andre driftskostnader		1 969 148	3 248 366
Sum kostnader		33 573 672	66 942 977
Driftsresultat		-17 208 169	-1 825 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 039	91 994
Sum finansinntekter		3 039	91 994
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 007 067	1 236 325
Sum finanskostnader		2 007 067	1 236 325
Netto finans		-2 004 028	-1 144 331
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 212 197	-2 969 686
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 212 197	-2 969 686
Årsresultat		-19 212 197	-2 969 686
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 212 197	-2 969 686
Totalresultat		-19 212 197	-2 969 686
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		-19 212 197	-2 969 686
Sum overføringer og disponeringer		-19 212 197	-2 969 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Inventar og utstyr			6 819
Sum varige driftsmidler			6 819
Sum anleggsmidler		0	6 819
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	1		29 959 752
Sum varer			29 959 752
Fordringer			
Kundefordringer		55 000	468 219
Andre kortsiktige fordringer		176 232	479 135
Sum fordringer		231 232	947 354
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		97 593	50 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 593	50 974
Sum omløpsmidler		328 825	30 958 080
SUM EIENDELER		328 825	30 964 899
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		35 693 502	16 481 305
Sum opptjent egenkapital		-35 693 502	-16 481 305
Sum egenkapital		-35 593 502	-16 381 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		34 676 127	44 929 995
Sum annen langsiktig gjeld		34 676 127	44 929 995
Sum langsiktig gjeld		34 676 127	44 929 995
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		246 200	2 416 209
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 246 200	2 416 209
Sum gjeld		35 922 327	47 346 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		328 825	30 964 899



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 388379

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 193 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSEREN STRANDPARK AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjos Vegard Barhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 897 193 922
LYSEREN STRANDPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 355 512	65 031 412
Andre driftsinntekter		9 991	86 210
Sum inntekter		16 365 503	65 117 622
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	31 602 393	63 689 497
Lønn og sosiale kostnader	2		
Ordinære avskrivninger		2 131	5 114
Andre driftskostnader		1 969 148	3 248 366
Sum kostnader		33 573 672	66 942 977
Driftsresultat		-17 208 169	-1 825 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 039	91 994
Sum finansinntekter		3 039	91 994
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 007 067	1 236 325
Sum finanskostnader		2 007 067	1 236 325
Netto finans		-2 004 028	-1 144 331
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-19 212 197	-2 969 686
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 212 197	-2 969 686
Årsresultat		-19 212 197	-2 969 686
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 212 197	-2 969 686
Totalresultat		-19 212 197	-2 969 686
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 212 197	-2 969 686
Sum overføringer og disponeringer		-19 212 197	-2 969 686



Organisasjonsnr: 897 193 922
LYSEREN STRANDPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Inventar og utstyr			6 819
Sum varige driftsmidler			6 819
Sum anleggsmidler		0	6 819
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	1		29 959 752
Sum varer			29 959 752
Fordringer			
Kundefordringer		55 000	468 219
Andre kortsiktige fordringer		176 232	479 135
Sum fordringer		231 232	947 354
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		97 593	50 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 593	50 974
Sum omløpsmidler		328 825	30 958 080
SUM EIENDELER		328 825	30 964 899
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		35 693 502	16 481 305
Sum opptjent egenkapital		-35 693 502	-16 481 305
Sum egenkapital		-35 593 502	-16 381 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		34 676 127	44 929 995
Sum annen langsiktig gjeld		34 676 127	44 929 995
Sum langsiktig gjeld		34 676 127	44 929 995
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		246 200	2 416 209
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 246 200	2 416 209
Sum gjeld		35 922 327	47 346 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		328 825	30 964 899



Organisasjonsnr: 897 193 922
LYSEREN STRANDPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Lyseren Strandpark AS

Org.nr.: 897 193 922



Lyseren Strandpark AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		16 355 512	65 031 412
Andre driftsinntekter		9 991	86 210
Sum driftsinntekter		16 365 503	65 117 622
Driftskostnader			
Beholdningsendring ferdig tilvirkede varer	1	31 602 393	63 689 497
Ordinære avskrivninger		2 131	5 114
Andre driftskostnader		1 969 148	3 248 366
Sum driftskostnader		33 573 672	66 942 977
Driftsresultat		-17 208 169	-1 825 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		3 039	91 994
Rentekostnader til konsernselskap		2 007 067	1 236 325
Resultat av finansposter		-2 004 028	-1 144 331
Resultat før skattekostnad		-19 212 197	-2 969 686
Skattekostnad	3	0	0
Årets resultat		-19 212 197	-2 969 686
Overføringer			
Overført til udekket tap		-19 212 197	-2 969 686
Sum overføringer		-19 212 197	-2 969 686

Organisasjonsnummer 897 193 922



Lyseren Strandpark AS			
BALANSE			
	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Inventar og utstyr		0	6 819
Sum anleggsmidler		0	6 819
Omløpsmidler			
Varelager	1	0	29 959 752
Kundefordringer		55 000	468 219
Andre kortsiktige fordringer		176 232	479 135
Bankinnskudd og kontanter		97 593	50 974
Sum omløpsmidler		328 825	30 958 080
Sum eiendeler		328 825	30 964 899
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-35 693 502	-16 481 305
Sum egenkapital		-35 593 502	-16 381 305
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern		34 676 127	44 929 995
Sum annen langsiktig gjeld		34 676 127	44 929 995
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		246 200	2 416 209
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 246 200	2 416 209
Sum egenkapital og gjeld		328 825	30 964 899
Oslo, 26.04.2024			
<u>Pål Georg Gundersen</u> Styrets leder	<u>Sigurd Vestrheim</u> styremedlem	<u>Morten Hiemeyer</u> daglig leder	
Organisasjonsnummer 897 193 922			



Lyseren Strandpark AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Anskaffelseskost er beregnet etter FIFO-prinsippet. Produserte varer er vurdert til tilvirkningskost. Varelager er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Organisasjonsnummer 897 193 922



Lyseren Strandpark AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1 Varer

Varelageret bestod i sin helhet av eiendommen ved Lyseren og kostnader i forbindelse med utvikling av denne eiendommen. Hele varelageret er solgt i 2023.

Note 2 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad	0	0

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-19 212 197	-2 969 686
Permanente forskjeller	1 486	614
Endring i midlertidige forskjeller	-6 323 318	7 567 130
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 598 058
Årets skattegrunnlag	-25 534 029	0

Betalbar skatt i balansen:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-117 798	-145 116	-27 318
Fordringer	-304 000	0	304 000
Varer	0	-7 600 000	-7 600 000
Avsetning etter god regnskapsskikk	-1 000 000	0	1 000 000
Sum	-1 421 798	-7 745 116	-6 323 318
Akkumulert fremførbart underskudd	-34 179 482	-8 645 452	25 534 029
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	35 601 279	16 390 568	-19 210 711
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Organisasjonsnummer 897 193 922



Elektronisk signatur

Signert av

Hiemeyer, Morten
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/26/2024 09:16:33

Vestrheim, Sigurd
Norwegian BankID

04/26/2024 10:52:25

Gundersen, Pål Georg
Norwegian BankID

04/29/2024 11:25:32

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Lyseren Strandpark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lyseren Strandpark AS som viser et underskudd på kr 19 212 197. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2023
Lyseren Strandpark AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 29. april 2024
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/29/2024 15:48:20

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.