



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 474 553  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRE ÅL UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Storgata 75  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Bjørnar Fausa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		837 531	
Annen driftsinntekt		2 232 371	3 074 669
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 069 902</b>	<b>3 074 669</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 023 872	271 528
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		972 192	1 121 025
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 996 064</b>	<b>1 392 553</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 073 838</b>	<b>1 682 116</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			1 578 643
Annen renteinntekt		21 283	215 854
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 283</b>	<b>1 794 497</b>
Annen rentekostnad		1 912 473	1 739 531
Annen finanskostnad		777	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 913 250</b>	<b>1 739 531</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 891 967</b>	<b>54 966</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-818 129</b>	<b>1 737 082</b>
Skattekostnad på resultat	3	-207 398	389 160
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-610 731</b>	<b>1 347 922</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-610 731</b>	<b>1 347 922</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-610 731</b>	<b>1 347 922</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Konsernbidrag			1 231 342
Udekket tap		-610 731	
Avsatt til annen egenkapital			116 580
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-610 731</b>	<b>1 347 922</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		32 221 255	8 474 358
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>32 221 255</b>	<b>8 474 358</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			27 530 448
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>27 530 448</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 221 255</b>	<b>36 004 806</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>3 702 082</b>	<b>2 112 285</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		179 139	40 022
Andre kortsiktige fordringer		93 196	703 545
Konsernfordringer			1 578 643
<b>Sum fordringer</b>		<b>272 334</b>	<b>2 322 210</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 288 204	6 644 204
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 288 204</b>	<b>6 644 204</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 262 621</b>	<b>11 078 698</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 483 876</b>	<b>47 083 505</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	60 006	60 006
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		9 842 485	9 842 485
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 902 491</b>	<b>9 902 491</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			7 425 313
Udisponert resultat			
Udekket tap		1 394 666	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 394 666</b>	<b>7 425 313</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>8 507 825</b>	<b>17 327 804</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	5 315 248	73 077
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 315 248</b>	<b>73 077</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	25 808 820	27 000 853
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>25 808 820</b>	<b>27 000 853</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 124 068</b>	<b>27 073 930</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		525 036	117 769
Betalbar skatt	3		41 994
Skyldig offentlige avgifter		53 814	17 167
Kortsiktig konserngjeld			2 238 643
Annen kortsiktig gjeld		273 133	266 198
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>851 983</b>	<b>2 681 771</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 976 051</b>	<b>29 755 701</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 483 876</b>	<b>47 083 505</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 398072

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 474 553  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRE ÅL UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Storgata 75  
2609 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Bjørnar Fausa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 926 474 553  
SØRE ÅL UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		837 531	
Annen driftsinntekt		2 232 371	3 074 669
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 069 902</b>	<b>3 074 669</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 023 872	271 528
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		972 192	1 121 025
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 996 064</b>	<b>1 392 553</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 073 838</b>	<b>1 682 116</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			1 578 643
Annen renteinntekt		21 283	215 854
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 283</b>	<b>1 794 497</b>
Annen rentekostnad		1 912 473	1 739 531
Annen finanskostnad		777	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 913 250</b>	<b>1 739 531</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 891 967</b>	<b>54 966</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-818 129</b>	<b>1 737 082</b>
Skattekostnad på resultat	3	-207 398	389 160
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-610 731</b>	<b>1 347 922</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-610 731</b>	<b>1 347 922</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-610 731</b>	<b>1 347 922</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			1 231 342
Udekket tap		-610 731	
Avsatt til annen egenkapital			116 580
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-610 731</b>	<b>1 347 922</b>





Organisasjonsnr: 926 474 553  
SØRE ÅL UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		32 221 255	8 474 358
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>32 221 255</b>	<b>8 474 358</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			27 530 448
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>27 530 448</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 221 255</b>	<b>36 004 806</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>3 702 082</b>	<b>2 112 285</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		179 139	40 022
Andre kortsiktige fordringer		93 196	703 545
Konsernfordringer			1 578 643
<b>Sum fordringer</b>		<b>272 334</b>	<b>2 322 210</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 288 204	6 644 204
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 288 204</b>	<b>6 644 204</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 262 621</b>	<b>11 078 698</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 483 876</b>	<b>47 083 505</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	60 006	60 006
Beholdning av egne aksjer	5		



Overkurs		9 842 485	9 842 485
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 902 491</b>	<b>9 902 491</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			7 425 313
Udisponert resultat			
Udekket tap		1 394 666	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 394 666</b>	<b>7 425 313</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>8 507 825</b>	<b>17 327 804</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	5 315 248	73 077
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>5 315 248</b>	<b>73 077</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	25 808 820	27 000 853
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>25 808 820</b>	<b>27 000 853</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 124 068</b>	<b>27 073 930</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		525 036	117 769
Betalbar skatt	3		41 994
Skyldig offentlige avgifter		53 814	17 167
Kortsiktig konserngjeld			2 238 643
Annen kortsiktig gjeld		273 133	266 198
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>851 983</b>	<b>2 681 771</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 976 051</b>	<b>29 755 701</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 483 876</b>	<b>47 083 505</b>



Organisasjonsnr: 926 474 553  
SØRE ÅL UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188  
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Søre Ål Utvikling AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Søre Ål Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 9. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Rune J. Baukhol  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WU2SV-DH89W-3ADEV-117KY-1DQDI-ZYKCO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Baukhol, Rune Johannes

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1261839

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-09 09:06:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WU2SV-DH89W-3ADEV-17KY-1DQDI-ZYKCO

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



	BankID Signing Per Bjørnar Fausa 2025-04-08
	BankID Signing Monica Amanda Haugen 2025-04-08
	BankID Signing Svein Erik Besserud 2025-04-08
	BankID Signing Jo Simen Drågen 2025-04-09

# Årsregnskap 2024 Søre Ål Utvikling AS

Org.nr.: 926 474 553

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

**KANTALL**<sup>®</sup>  
Summen av det vi gjør sammen

KANTALL AS, Godkjent regnskapsselskap, Industrigata 1, 2619 Lillehammer, tel: 61 05 39 00, [www.kantall.no](http://www.kantall.no)



## Resultatregnskap Søre Ål Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		837 531	0
Annen driftsinntekt		2 232 371	3 074 669
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 069 902</b>	<b>3 074 669</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 023 872	271 528
Annen driftskostnad		972 192	1 121 025
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 996 064</b>	<b>1 392 553</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 073 838</b>	<b>1 682 116</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	1 578 643
Annen renteinntekt		21 283	215 854
Annen rentekostnad		1 912 473	1 739 531
Annen finanskostnad		777	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 891 967</b>	<b>54 966</b>
Resultat før skattekostnad		-818 129	1 737 082
Skattekostnad på resultat	3	-207 398	389 160
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-610 731</b>	<b>1 347 922</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-1 231 342
Avsatt til annen egenkapital		0	116 580
Overført til udekket tap		610 731	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-610 731</b>	<b>1 347 922</b>



**Balanse**  
**Søre Ål Utvikling AS**

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		32 221 255	8 474 358
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>32 221 255</b>	<b>8 474 358</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		0	27 530 448
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>27 530 448</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 221 255</b>	<b>36 004 806</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		3 702 082	2 112 285
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		179 139	40 022
Andre kortsiktige fordringer		93 196	703 545
Konsernfordringer		0	1 578 643
<b>Sum fordringer</b>		<b>272 334</b>	<b>2 322 210</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 288 204	6 644 204
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 262 621</b>	<b>11 078 698</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>40 483 876</b>	<b>47 083 505</b>



## Balanse

### Søre Ål Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	60 006	60 006
Overkurs		9 842 485	9 842 485
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 902 491</b>	<b>9 902 491</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	7 425 313
Udekket tap		-1 394 666	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 394 666</b>	<b>7 425 313</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>8 507 825</b>	<b>17 327 804</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	5 315 248	73 077
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 315 248</b>	<b>73 077</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	25 808 820	27 000 853
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>25 808 820</b>	<b>27 000 853</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		525 036	117 769
Betalbar skatt	3	0	41 994
Skyldig offentlige avgifter		53 814	17 167
Konserngjeld		0	2 238 643
Annen kortsiktig gjeld		273 133	266 198
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>851 983</b>	<b>2 681 771</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 976 051</b>	<b>29 755 701</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>40 483 876</b>	<b>47 083 505</b>



## Balanse

### Søre Ål Utvikling AS

Styret i Søre Ål Utvikling AS

---

Per Bjørnar Fausa  
styreleder

---

Jo Simen Drågen  
styremedlem

---

Svein Erik Besserud  
styremedlem/daglig leder

---

Monica Amanda Haugan  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har i 2024 fusjonert med datterselskapene Hagevegen 9 AS, org.nr. 991 374 469 og Aramis Eiendom AS, org.nr 994 705 687. Fusjonen er gjennomført som en mordatterfusjon med konsernkontinuitet. Sammenligningstall for 2023 er omarbeidet slik at disse viser tall for det sammenslåtte selskapet.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er prosjektkostnader knyttet til utvikling av eiendom for salg.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Søre Ål Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	13 378 919
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>13 378 919</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	4 904 561
Årets ordinære avskrivninger	1 023 872
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024</b>	<b>5 928 433</b>
Bokført verdi 01.01.2024	8 474 358
Merverdi i hht oppkjøpsanalyse	24 770 769
Årets avskrivning og nedskrivning	1 023 872
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>32 221 255</b>
Økonomisk levetid	0-100 år

## Note 3 Skatt

	2024
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	-207 398
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-207 398</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-818 129
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	795 814
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-22 315</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Varige driftsmidler	24 182 533
<b>Sum</b>	<b>24 182 533</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-22 315
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>24 160 218</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>5 315 248</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	60 006	9 842 485	7 425 313	17 327 803
Elimineringer mordatterfusjon			-8 209 248	-8 209 248
Årets resultat			-610 731	-610 731
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>60 006</b>	<b>9 842 485</b>	<b>-1 394 666</b>	<b>8 507 825</b>

Selskapet har i 2024 fusjonert med Hagevegen 9 AS og Armis Eiendom AS med virkning fra 01.01.24. Sammenligningstall for 2023 er om arbeidet slik at de viser tall for det sammenslåtte selskapet.

Annen egenkapital pr 31.12.23 består av egenkapital fra henholdsvis Hagevegen 9 AS kr 628 571 og Aramis Eiendom AS kr 6 796 742 Totalt kr 7 425 313.

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Søre Ål Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60 006	1,0	60 006
<b>Sum</b>	<b>60 006</b>		<b>60 006</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Balberg Eiendom AS	60 006	100,0	100,0

## Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	25 808 820	27 000 853
<b>Sum</b>	<b>25 808 820</b>	<b>27 000 853</b>

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med panterett kr 27 000 000 i eiendommene i Hageveien 9 og Hageveien 11. Bokført verdi på pantsatte midler er pr 31.12.24 kr 32 221 255.

Aksjonær har i tillegg stilt kausjon pålydende kr 3 000 000.

### Avdragsprofil

	2024	2025	2026	2027	2028	Deretter
	1 191 180	1 588 240	1 588 240	1 588 240	1 588 240	19 456 713