



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 434 056
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL FOSSENEVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Fjelstadvegen 28
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Rusten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 284	20 176
Annen driftsinntekt		653 215	421 500
Sum inntekter		668 499	441 676
Kostnader			
Lønnskostnad	2	14 441	10 269
Annen driftskostnad		4 774 000	712 104
Sum kostnader	3	4 788 441	722 373
Driftsresultat		-4 119 942	-280 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 146	236
Annen finansinntekt		8 082	7 727
Sum finansinntekter		13 228	7 963
Annen rentekostnad		270 736	78 338
Sum finanskostnader		270 736	78 338
Netto finans		-257 508	-70 375
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 377 450	-351 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 377 450	-351 072
Årsresultat		-4 377 450	-351 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 377 450	-351 072
Totalresultat		-4 377 450	-351 072
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 872 309	
Overført fra annen egenkapital		-505 141	-351 072
Sum overføringer og disponeringer		-4 377 450	-351 072



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	1 844 500	1 844 500
Sum varige driftsmidler		1 844 500	1 844 500
Sum anleggsmidler		1 844 500	1 844 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 963	2 225
Andre kortsiktige fordringer		26 717	24 876
Sum fordringer		44 680	27 101
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	981 831	389 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		981 831	389 826
Sum omløpsmidler		1 026 511	416 927
SUM EIENDELER		2 871 011	2 261 427
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	7	1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			505 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		3 872 309	
Sum opptjent egenkapital		-3 872 309	505 141
Sum egenkapital		-3 870 809	506 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 739 698	1 338 861
Øvrig langsiktig gjeld	8	333 000	333 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 072 698	1 671 861
Sum langsiktig gjeld		6 072 698	1 671 861
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		622 260	69 440
Skyldig offentlige avgifter		5 111	3 983
Annen kortsiktig gjeld		41 751	9 503
Sum kortsiktig gjeld		669 122	82 925
Sum gjeld		6 741 820	1 754 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 871 011	2 261 427



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 528817

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 434 056
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL FOSSENVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Fjelstadvegen 28
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Rusten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 955 434 056
AL FOSSENVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 284	20 176
Annen driftsinntekt		653 215	421 500
Sum inntekter		668 499	441 676
Kostnader			
Lønnskostnad	2	14 441	10 269
Annen driftskostnad		4 774 000	712 104
Sum kostnader	3	4 788 441	722 373
Driftsresultat		-4 119 942	-280 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 146	236
Annen finansinntekt		8 082	7 727
Sum finansinntekter		13 228	7 963
Annen rentekostnad		270 736	78 338
Sum finanskostnader		270 736	78 338
Netto finans		-257 508	-70 375
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 377 450	-351 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 377 450	-351 072
Årsresultat		-4 377 450	-351 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 377 450	-351 072
Totalresultat		-4 377 450	-351 072
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 872 309	
Overført fra annen egenkapital		-505 141	-351 072
Sum overføringer og disponeringer		-4 377 450	-351 072



Organisasjonsnr: 955 434 056
AL FOSSENVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	1 844 500	1 844 500
Sum varige driftsmidler		1 844 500	1 844 500

Sum anleggsmidler		1 844 500	1 844 500
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		17 963	2 225
Andre kortsiktige fordringer		26 717	24 876
Sum fordringer		44 680	27 101

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	981 831	389 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		981 831	389 826

Sum omløpsmidler		1 026 511	416 927
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		2 871 011	2 261 427
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Andelskapital	7	1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			505 141
Udekket tap		3 872 309	
Sum opptjent egenkapital		-3 872 309	505 141

Sum egenkapital		-3 870 809	506 641
------------------------	--	-------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 739 698	1 338 861
Øvrig langsiktig gjeld	8	333 000	333 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 072 698	1 671 861
Sum langsiktig gjeld		6 072 698	1 671 861
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		622 260	69 440
Skyldig offentlige avgifter		5 111	3 983
Annen kortsiktig gjeld		41 751	9 503
Sum kortsiktig gjeld		669 122	82 925
Sum gjeld		6 741 820	1 754 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 871 011	2 261 427



Organisasjonsnr: 955 434 056
AL FOSSENVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i AL FOSSENEVEGEN BORETTSLAG

Org.nr. 958 246 595 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert AL FOSSENEVEGEN BORETTSLAGS' årsregnskap som består av balanseoppstilling per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av det resultatet for det avsluttende regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon

Ansvar til ledelsen og de som har overordnet ansvar for styring og kontroll for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskap

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 4.mars 2024

Nordstrand Revisjon AS

Harald Messel
Statsautorisert revisor

Storåsveien 5, 1169 Oslo. Telefon: 22 62 24 55. Telefax: 22 62 54 51. Kontonr. 5063.05.15308

OLE-PETTER ALFSTAD
Registrert revisor
Direkte: 48 09 07 85
opa@getmail.no

HARALD MESSEL
Registrert revisor
Direkte: 48 08 78 90
harald.messel@getmail.no

Besøksadr.: Storåsveien 5A, 1169 Oslo. Epost: post@nordstrandrevisjon.no



RESULTATREGNSKAP

AL FOSSENVEGEN BORETTSLAG

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		15 284	20 176
Annen driftsinntekt		653 215	421 500
Sum driftsinntekter		668 499	441 676
Lønnskostnad	2	14 441	10 269
Annen driftskostnad		4 774 000	712 104
Sum driftskostnader	3	4 788 441	722 373
Driftsresultat		-4 119 942	-280 697
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 146	236
Annen finansinntekt		8 082	7 727
Annen rentekostnad		270 736	78 338
Resultat av finansposter		-257 508	-70 375
Resultat		-4 377 450	-351 072
Årsresultat		-4 377 450	-351 072
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		3 872 309	0
Overført fra annen egenkapital		505 141	351 072
Sum overføringer		-4 377 450	-351 072



BALANSE

AL FOSSENVEGEN BORETTSLAG

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	1 844 500	1 844 500
Sum varige driftsmidler		1 844 500	1 844 500
Sum anleggsmidler		1 844 500	1 844 500
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		17 963	2 225
Andre kortsiktige fordringer		26 717	24 876
Sum fordringer		44 680	27 101
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	981 831	389 826
Sum omløpsmidler		1 026 511	416 927
Sum eiendeler		2 871 011	2 261 427



BALANSE

AL FOSSENVENGEN BORETTSLAG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Andelskapital	7	1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	505 141
Udekket tap		-3 872 309	0
Sum opptjent egenkapital		-3 872 309	505 141
Sum egenkapital		-3 870 809	506 641
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 739 698	1 338 861
Øvrig langsiktig gjeld	8	333 000	333 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 072 698	1 671 861
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		622 260	69 440
Skyldig offentlige avgifter		5 111	3 983
Annen kortsiktig gjeld		41 751	9 503
Sum kortsiktig gjeld		669 122	82 925
Sum gjeld		6 741 820	1 754 786
Sum egenkapital og gjeld		2 871 011	2 261 427

Moelv, 26.02.2024
Styret i Al Fossenvegen Borettslag

Sindre Rusten
styreleder

Rita Helen Fauskerud
nestleder

Torun Bjørnsrud
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift

	2023	2022
Disponible midler		
Disponible midler pr 01.01.	334 002	504 315
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-4 377 450	-351 071
Opptak lån	5 800 000	1 447 500
Avdrag lån	-1 399 163	-1 266 742
Årets endring i disponible midler	23 387	-170 313
Disponible midler pr 31.12.	357 389	334 002
Omløpsmidler	1 026 511	416 927
Kortsiktig gjeld	-669 122	-82 925
Disponible midler pr 31.12.	357 389	334 002

Oppstilling over lagets disponible midler og endring i disse.

Oppstilling over lagets disponible midler og endring i disse. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midler, som borettslaget har til rådighet. Borettslagets disponible midler er omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	12 657	9 000
Arbeidsgiveravgift	1 784	1 269
Sum	14 441	10 269

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Annen driftskostnad - vedlikehold

	2023	2022
Vedlikehold bygg	4 553 666	535 047
Sum vedlikehold	4 553 666	535 047

Note 4 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Borettslaget er eier av gnr. 367 bnr. 102, og gnr. 368 bnr. 8 i Ringsaker kommune. De oppgitte beløpene på bygninger og tomter gjelder anskaffelseskostnadene ved borettslagets ferdigstillelse i 1976.

Forretningsbygg	1 714 131
Tomter og andre grunnarealer	130 369
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 844 900



Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år 679 105 og pr 31.12. i fjor 800 369

Lånenr	Opprinne- lig gjeld	Løpetid	Rente nominell	Rente effektiv	Saldo lån 01.01.	Opptak lån	Avdrag	Saldo lån 31.12.
Sp.b.1 1829.06.96778	0	25 år	5,3%	5,46%		0 5 800 000	60 302	5 739 698
Sp.b.1 1829.77.00347	1 447 500	19 år	6,75%	7,06%	1 338 861	0	1 338 861	0

Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld:

	2023	2022
Bygninger	1 714 131	1 714 131
Tomter	130 369	130 369
Sum	1 844 500	1 844 500
Pantobligasjonens pålydende	10 000 000	1 500 000

Balanseført verdi av bygg og tomter er fra ferdigstillelse av borettslaget i 1976. Verdien av eiendelene antas å være høyere enn balanseført verdi av gjelden.

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 7 Andelskapital

15 andeler å kr 100. Andelskapitalen utgjør kr 1.500

Note 8 Øvrig langsiktig gjeld

Opprinnelig borettsinnskudd utgjør totalt for alle leiligheter 333 000. Dette fordeler seg slik på hver enkelt leilighetstype.

Leil.type	Antall	Husleie	Kostpris	Opprinnelig innskudd	Andel Gjeld
2 roms	10	3 980	97 950	18 200	370 101
3 roms	3	4 420	146 925	30 200	387 338
3 roms	2	4 770	146 925	30 200	438 341

Borettsinnskuddet er sikret med pant i eiendommen.