



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 209 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKINGBAD EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Østerskogen 35
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Viggo Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 000 000	
Sum inntekter		1 000 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 701	
Annen driftskostnad		5 570	
Sum kostnader		12 271	
Driftsresultat		987 729	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	439 476	
Sum finansinntekter		439 476	
Netto finans		439 476	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 427 205	0
Skattekostnad på ordinært resultat		314 976	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 112 229	0
Årsresultat		1 112 229	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 112 229	
Totalresultat		1 112 229	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 112 229	
Sum overføringer og disponeringer		1 112 229	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 323 745	
Sum varige driftsmidler		2 323 745	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	10 948 534	
Sum finansielle anleggsmidler		10 948 534	
Sum anleggsmidler		13 272 279	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 000 000	
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		1 000 000	
Sum omløpsmidler		1 000 000	0
SUM EIENDELER		14 272 279	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	324 863	
Annen innskutt egenkapital	5	70 256	
Sum innskutt egenkapital		395 119	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	5	8 710 975	
Sum opptjent egenkapital		8 710 975	
Sum egenkapital		9 106 094	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 714	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 714	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	4 849 903	
Sum annen langsiktig gjeld		4 849 903	
Sum langsiktig gjeld		4 852 617	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		313 568	
Kortsiktig konserngjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		313 568	
Sum gjeld		5 166 185	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 272 279	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 369476

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 209 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKINGBAD EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Østerskogen 35
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Viggo Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 928 209 571
VIKINGBAD EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 000 000	
Sum inntekter		1 000 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 701	
Annen driftskostnad		5 570	
Sum kostnader		12 271	
Driftsresultat		987 729	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	439 476	
Sum finansinntekter		439 476	
Netto finans		439 476	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		314 976	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 112 229	0
Årsresultat		1 112 229	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 112 229	
Totalresultat		1 112 229	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 112 229	
Sum overføringer og disponeringer		1 112 229	



Organisasjonsnr: 928 209 571
VIKINGBAD EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

2 323 745

Sum varige driftsmidler

2 323 745

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

4

10 948 534

Sum finansielle

anleggsmidler

10 948 534

Sum anleggsmidler

13 272 279

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

4

1 000 000

Konsernfordringer

4

Sum fordringer

1 000 000

Sum omløpsmidler

1 000 000

0

SUM EIENDELER

14 272 279

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

324 863

Annen innskutt egenkapital

5

70 256

Sum innskutt egenkapital

395 119

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

8 710 975

Sum opptjent egenkapital

8 710 975

Sum egenkapital

9 106 094

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2 714

Sum avsetninger for

forpliktelseser

2 714



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	4 849 903	
Sum annen langsiktig gjeld		4 849 903	
Sum langsiktig gjeld		4 852 617	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		313 568	
Kortsiktig konserngjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		313 568	
Sum gjeld		5 166 185	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 272 279	0



Organisasjonsnr: 928 209 571
VIKINGBAD EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 VikingBad Eiendom 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 209 571



Vikingbad Eiendom 1 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Leieinntekt		1 000 000
Sum driftsinntekter		1 000 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 701
Annen driftskostnad		5 570
Sum driftskostnader		12 271
Driftsresultat		987 729
Finansinntekter og finanskostnader		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	439 476
Resultat av finansposter		439 476
Ordinært resultat før skattekostnad		1 427 205
Skattekostnad på ordinært resultat		314 976
Ordinært resultat		1 112 229
Arsresultat		1 112 229
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital	5	1 112 229
Sum overføringer		1 112 229

Vikingbad Eiendom 1 AS



Vikingbad Eiendom 1 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 323 745
Sum varige driftsmidler		<u>2 323 745</u>
Finansielle anleggsmidler		
Lån til foretak i samme konsern	4	10 948 534
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 948 534</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 272 279</u>
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	4	1 000 000
Sum fordringer		<u>1 000 000</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 000 000</u>
Sum eiendeler		<u>14 272 279</u>

Vikingbad Eiendom 1 AS



Vikingbad Eiendom 1 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5, 6	324 863
Annen innskutt egenkapital	5	70 256
Sum innskutt egenkapital		395 119
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5	8 710 975
Sum opptjent egenkapital		8 710 975
Sum egenkapital		9 106 094
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt		2 714
Sum avsetning for forpliktelser		2 714
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	4	4 849 903
Sum annen langsiktig gjeld		4 849 903
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		313 568
Sum kortsiktig gjeld		313 568
Sum gjeld		5 166 185
Sum egenkapital og gjeld		14 272 279

Grimstad, 03.05.2022

Styret i Vikingbad Eiendom 1 AS

Stein Viggo Karlsen
styreleder/daglig leder

Kristian Schlanbusch
styremedlem

Ørjan Moy Jacobsen
styremedlem

Vikingbad Eiendom 1 AS



VikingBad Eiendom 1 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Eiendommens kvalitet i forhold til bruk, herunder dens økonomiske levetid er revurdert etter siste oppgraderinger. Levetiden er satt til forventet varighet gitt en generell bruk av eiendommen.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Fisjon

Selskapet er i 2021 utfisjonert fra VikingBad Eiendom AS, org.nr.: 995 165 457. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Sammenlignbare tall vises ikke i tråd med reglene for små foretak.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 3 Varige driftsmidler

	Parkerings- plass	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01. ved fisjon	233 250	2 105 045	2 338 295
Tilgang / avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	233 250	2 105 045	2 338 295
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	14 550	0	14 550
Bokført verdi pr. 31.12.	218 700	2 105 045	2 323 745
Årets avskrivninger	6 701	0	6 701
Økonomisk levetid	35 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	



VikingBad Eiendom 1 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende	2021
VikingBad AS	10 948 534
VikingBad AS, kundefordring	1 000 000
VikingBad Holding AS	-4 849 903
Sum, netto	7 098 631

Mellomværende med VikingBad AS er renteberegnet med kr 439 476 i 2021.
Øvrig mellomværende er ikke renteberegnet i 2021.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital ved fisjon	324 863	70 256	7 598 746	7 993 865
Årets resultat	0	0	1 112 229	1 112 229
Egenkapital 31.12.	324 863	70 256	8 710 975	9 106 094

VikingBad Eiendom 1 AS er en del av konsernet DK Holding AS, 4790 Lillesand.
Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse hit.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Aksjekapitalen er på kr 324 863 fordelt på 324 863 ordinære aksjer á kr 1.
Alle aksjene er likestilte.

Aksjonærinformasjon	Eierandel	Stemmeandel
VikingBad Holding AS	100 %	100 %
Sum	100 %	100 %