



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 388 548
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TRYGGSTAD ALLÈ BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Johan Larsen
Tryggstad 11
9105 KVALØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 770 846	1 644 012
Sum inntekter		1 770 846	1 644 012
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	40 666	37 765
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	545 630	648 932
Sum kostnader		586 296	686 698
Driftsresultat		1 184 550	957 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	13	25 634	18 033
Sum finanskostnader	14	527 594	487 804
Netto finans		-501 960	-469 771
Ordinært resultat før skattekostnad		682 591	487 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 184 550	957 313
Årsresultat		682 591	487 543
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		682 591	487 543
Sum overføringer og disponeringer		682 591	487 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15,16, 19	21 721 645	21 721 645
Sum varige driftsmidler		21 721 645	21 721 645
Sum anleggsmidler		21 865 965	21 861 042
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		29 596	37 073
Sum fordringer		29 597	37 073
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	17	723 158	595 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		578 839	456 598
Sum omløpsmidler		608 435	493 672
SUM EIENDELER		22 474 401	22 354 714
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		7 258 996	6 771 454
Sum egenkapital		7 942 787	7 260 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	19,20	8 400 845	8 837 479
Øvrig langsiktig gjeld	18,19	5 990 000	5 990 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 390 845	14 827 479
Sum langsiktig gjeld		14 390 845	14 827 479
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 258	12 253
Skyldige offentlige avgifter		23	0
Annen kortsiktig gjeld	19,20	91 488	254 785
Sum kortsiktig gjeld		140 769	267 038
Sum gjeld		14 531 614	15 094 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 474 401	22 354 714



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 420885

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 388 548
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TRYGGSTAD ALLÈ BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Johan Larsen
Tryggstad 11
9105 KVALØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 988 388 548
TRYGGSTAD ALLÈ BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 770 846	1 644 012
Sum inntekter		1 770 846	1 644 012
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	40 666	37 765
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	545 630	648 932
Sum kostnader		586 296	686 698
Driftsresultat		1 184 550	957 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	13	25 634	18 033
Sum finanskostnader	14	527 594	487 804
Netto finans		-501 960	-469 771
Ordinært resultat før skattekostnad		682 591	487 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 184 550	957 315
Årsresultat		682 591	487 543
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		682 591	487 543
Sum overføringer og disponeringer		682 591	487 543



Organisasjonsnr: 988 388 548
TRYGGSTAD ALLÈ BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15,16,19	21 721 645	21 721 645
Sum varige driftsmidler		21 721 645	21 721 645
Sum anleggsmidler		21 865 965	21 861 042
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		29 596	37 073
Sum fordringer		29 597	37 073
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	17	723 158	595 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		578 839	456 598
Sum omløpsmidler		608 435	493 672
SUM EIENDELER		22 474 401	22 354 714
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		7 258 996	6 771 454
Sum egenkapital		7 942 787	7 260 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	19,20	8 400 845	8 837 479
Øvrig langsiktig gjeld	18,19	5 990 000	5 990 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 390 845	14 827 479



Sum langsiktig gjeld		14 390 845	14 827 479
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 258	12 253
Skyldige offentlige avgifter		23	0
Annen kortsiktig gjeld	19,20	91 488	254 785
Sum kortsiktig gjeld		140 769	267 038
Sum gjeld		14 531 614	15 094 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 474 401	22 354 714



Organisasjonsnr: 988 388 548
TRYGGSTAD ALLÈ BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Tryggstad Allè Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 747 056	1 745 832	1 631 184	1 755 340
Andre driftsinntekter	2	23 790	10 000	12 828	18 000
Sum inntekter		1 770 846	1 755 832	1 644 012	1 773 340
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	5 666	2 765	2 765	6 390
Styrehonorar	4	35 000	35 000	35 000	35 000
Revisjonshonorar	5	9 024	8 000	7 219	9 655
Forretningsførerhonorar		33 982	33 982	32 364	35 681
Konsulenttjenester	6	0	12 500	1 875	9 325
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	63 515	113 000	132 629	113 000
Annet vedlikehold	8	14 358	49 400	56 040	49 400
Kostnader TV/Internett		86 256	92 136	94 790	86 256
Forsikring	9	69 388	58 461	55 104	75 432
Eiendomsavgift og renovasjon	10	224 184	227 746	219 680	230 500
Energi og brensel	11	39 238	24 000	28 663	43 200
Andre driftskostnader	12	5 685	22 600	20 568	19 900
Sum kostnader		586 296	679 590	686 698	713 739
Driftsresultat		1 184 550	1 076 242	957 313	1 059 601
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	13	25 634	10 000	18 033	14 600
Finanskostnader	14	527 594	544 783	487 804	492 474
Resultat finansposter		-501 960	-534 783	-469 771	-477 874
Ordinært resultat før skatt		682 591	541 459	487 543	581 727
Årets resultat		682 591	541 459	487 543	581 727
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		682 591	0	487 543	0
Sum disponeringer		682 591	0	487 543	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		226 635	226 635	256 706	467 668
Periodens resultat		682 591	541 459	487 543	581 727
Avdrag på lån		-8 881 122	-505 312	-514 329	-543 549
Opptak av lån		8 444 488	0	0	0
Innskudd øremerkede midler		-4 923	-20 000	-3 286	-20 000
Endring i disponible midler		241 033	16 147	-30 071	18 178
Sum disponible midler		467 668	242 782	226 635	485 846

Tryggstad Allè Borettslag - Årsregnskap 2024



Balanse desember 2024 Tryggstad Allè Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	15, 19	21 184 645	21 184 645
Tomter	16, 19	537 000	537 000
Sum varige anleggsmidler		21 721 645	21 721 645
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	17	144 320	139 397
Sum finansielle anleggsmidler		144 320	139 397
Sum anleggsmidler		21 865 965	21 861 042
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		26 522	34 958
Fordring finansieringsforetak		3 074	2 115
Sum fordringer		29 597	37 073
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		578 837	456 475
Innestående på skatetrekkkonto		1	123
Sum bankinnskudd og kontanter		578 839	456 598
Sum omløpsmidler		608 435	493 672
SUM EIENDELER		22 474 401	22 354 714

Tryggstad Allè Borettslag



Balanse desember 2024 Tryggstad Allè Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Oppjent egenkapital 01.01		7 258 996	6 771 454
Årets endringer i egenkapital		682 591	487 543
Sum egenkapital 31.12		7 942 787	7 260 196
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	19, 20	8 400 845	8 837 479
Borettssinnskudd	18, 19	5 990 000	5 990 000
Sum langsiktig gjeld		14 390 845	14 827 479
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 258	12 253
Skyldig off. myndigheter		23	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		288	0
Påløpte renter		44 557	135 393
Påløpte avdrag	19, 20	46 643	119 392
Sum kortsiktig gjeld		140 769	267 038
Sum gjeld		14 531 614	15 094 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 474 401	22 354 714

31.12.24

Tryggstad Allè Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Johan Larsen
Styreleder

Guro Brattum
Styremedlem

Helge Læg Reid
Styremedlem

Tryggstad Allè Borettslag



Tryggstad Allè Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Tryggstad Allè Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	589 248	589 201	553 248	618 661
Renter lån	544 812	544 783	431 400	492 474
TV - Internett	93 312	92 136	101 376	86 256
Inntekter dugnad	14 400	14 400	14 400	14 400
Avdrag lån	505 284	505 312	530 760	543 549
Sum	1 747 056	1 745 832	1 631 184	1 755 340

Borettslaget består av 12 andeler.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter elbillading	22 614	10 000	11 100	18 000
Andre inntekter	1 176	0	1 728	0
Sum	23 790	10 000	12 828	18 000

Andre inntekter er salg av håndlister.

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Lønn	2 400	0	0	3 000
Påløpte feriepenger	288	0	0	360
Arbeidsgiveravgift	2 955	2 765	2 765	3 030
Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	23	0	0	0
Sum	5 666	2 765	2 765	6 390

Borettslaget har ingen ansatte. Utbetalt lønn gjelder timelønn for utført arbeid.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	35 000	35 000	35 000	35 000
Sum	35 000	35 000	35 000	35 000

Beløp er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Tryggstad Allè Borettslag - noter



Tryggstad Allè Borettslag - noter

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	9 024	8 000	7 219	9 655
Sum	9 024	8 000	7 219	9 655

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester inkl.mva.

Note 6 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Honorar for økonomisk rådgivning	0	5 000	1 875	5 000
Teknisk rådgivning	0	7 500	0	4 325
Sum	0	12 500	1 875	9 325

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	63 515	105 000	124 649	105 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	0	8 000	7 980	8 000
Sum	63 515	113 000	132 629	113 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 8 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Sommer- og vintervedlikehold	859	25 000	23 040	25 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	299	10 000	21 000	10 000
Annet vedlikehold	13 200	14 400	12 000	14 400
Sum	14 358	49 400	56 040	49 400

Annet vedlikehold er utbetaling av dugnadspenger. Dugnadspenger kreves inn gjennom felleskostnadene og de som deltar på dugnad får disse tilbakebetalt.

Note 9 - Forsikring

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Forsikringspremie	58 913	54 961	51 849	64 900
Premie sikringsfond felleskostnader	10 475	3 500	3 255	10 532
Sum	69 388	58 461	55 104	75 432

Tryggstad Allè Borettslag - noter



Tryggstad Allè Borettslag - noter

Note 10 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	155 988	159 846	151 872	161 500
Eiendoms- og festeavgift	68 196	67 900	67 808	69 000
Sum	224 184	227 746	219 680	230 500

Note 11 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	39 238	24 000	28 663	43 200
Sum	39 238	24 000	28 663	43 200

Note 12 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Annen leiekostnad	0	0	1 290	0
Verktøy	0	5 000	3 227	2 000
Driftsmateriale	1 336	5 000	6 113	5 000
Kurs, reiser, møter	0	2 000	0	2 000
Elektronisk kommunikasjon	73	0	0	100
Drivstoff	145	500	270	500
Kostnader årsmøte-generalforsamling	2 000	2 100	2 000	2 100
Bank og kortgebyrer	1 194	1 000	1 157	1 200
Omkostninger inkasso- og finansforetak	938	0	0	0
Forskuttering felleskostnader	0	0	6 510	0
Kostnader for bomiljøtiltak	0	2 000	0	2 000
Andre driftskostnader	0	5 000	0	5 000
Sum	5 685	22 600	20 568	19 900

Tryggstad Allè Borettslag - noter



Tryggstad Allè Borettslag - noter

Note 13 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	20 046	6 000	13 162	9 000
Annen finansinntekt	5 588	4 000	4 871	5 600
Sum	25 634	10 000	18 033	14 600

Note 14 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	526 988	544 783	487 804	492 474
Andre rentekostnader	606	0	0	0
Sum	527 594	544 783	487 804	492 474

Note 15 - Bygninger

	Kostpris	Infrastruktur elbillading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 043 000	141 645
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 043 000	141 645
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	21 043 000	141 645
Anskaffelsesår :	2005	2022
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Note 16 - Tomt

	Balanseført verdi tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	537 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	537 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	537 000
Anskaffelsesår :	2005
Antatt levetid i år :	

Gnr 71/bnr 642

Tryggstad Allè Borettslag - noter



Tryggstad Allè Borettslag - noter

Note 17 - Øremerkede midler

	2024	2023
Saldo pr. 01.01	139 397	136 111
Innskudd	4 923	3 286
Sum	144 320	139 397

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 18 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	5 990 000	5 990 000
Sum	5 990 000	5 990 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 19 - Pantestillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	14 437 488	14 946 871
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	21 721 645	21 721 645

Tryggstad Allè Borettslag - noter



Tryggstad Allè Borettslag - noter

Note 20 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget hadde pr 31.12.24 ikke avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale. Har opprettet avtale i 2025 og avtalen er gjeldende fra 01.03.25.

Dette betyr at andelseier kan innfri hele eller deler av sin andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetalingen vil medføre reduksjon i innkrevningen av renter og avdrag på andelseiers månedlige felleskostnader.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som eksternt långiver, med pant som er sidestilt långiver inntil lånet er nedbetalt.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Lånenummer:	94847249662	83960509741
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2007
Rentesats:	5,85 %	5,99 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	20.03.2036	29.11.2024
Opprinnelig lånebeløp:	8 447 488	15 590 000
Lånesaldo 01.01:	0	8 956 871
Avdrag i perioden:	0	8 956 871
Opptak i perioden:	8 447 488	0
Lånesaldo 31.12:	8 447 488	0
Saldo 5 år frem i tid:	4 813 897	0

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94847249662	1	839 872	839 872
	1	785 687	785 687
	1	758 594	758 594
	7	704 409	4 930 863
	1	650 224	650 224
	1	482 249	482 249

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 94847249662 har første avdrag 20.01.2025 med kr 129 290	1	839 872	4 285
	1	785 687	4 008
	1	758 594	3 870
	7	704 409	3 594
	1	650 224	3 317
	1	482 249	2 460



Resultat og balanse med noter for Tryggstad Allè Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tryggstad Allè Borettslag

Styreleder	Johan Larsen (sign.)	11.04.2025
Styremedlem	Helge Lægreid (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Guro Brattum (sign.)	11.04.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Tryggstad Allè Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tryggstad Allè Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Shape the future with confidence

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 22. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: QL5AN-XDUS0-KXF9B-BJ6ZN-ZNWC5-TPBXI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-22 16:57:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QL5AN-XDUSO-KYF9B-BJ6ZN-ZNWCS-TPBXI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.