



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 336 954
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LUNDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/leder
Krobakken 3A
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Sommerseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		678 222	664 992
Sum inntekter		678 222	664 992
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-34 230	-34 230
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	-397 735	-386 781
Sum kostnader		-431 964	-421 009
Driftsresultat		246 258	243 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		284	1 072
Sum finanskostnader		-21 184	-30 502
Netto finans		-20 900	-29 431
Ordinært resultat før skattekostnad		225 358	214 552
Ordinært resultat etter skattekostnad		225 358	214 552
Årsresultat	13,17	225 358	214 552
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		225 358	214 552
Sum overføringer og disponeringer		225 358	214 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	4 697 496	4 697 496
Sum varige driftsmidler		4 697 496	4 697 496
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	12,17	43 000	43 000
Sum finansielle anleggsmidler		43 000	43 000
Sum anleggsmidler		4 740 496	4 740 496
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	131 197	145 792
Andre fordringer	11	6 543	1 072
Sum fordringer		137 740	146 864
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	327 405	289 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		465 145	435 878
Sum omløpsmidler		465 145	435 879
SUM EIENDELER		5 205 641	5 176 374
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	2 939 671	2 714 313
Sum opptjent egenkapital		2 939 671	2 714 313
Sum egenkapital		2 939 671	2 714 313
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	818 980	1 013 276
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	1 338 501	1 338 501
Sum annen langsiktig gjeld		2 157 481	2 351 777
Sum langsiktig gjeld		2 157 481	2 351 777
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 888	56 143
Skyldige offentlige avgifter		4 230	4 230
Annen kortsiktig gjeld		32 371	49 910
Sum kortsiktig gjeld		108 489	110 284
Sum gjeld		2 265 970	2 462 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 205 641	5 176 374
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	2 157 481	2 351 777



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 446584

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 336 954
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LUNDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/leder
Krobakken 3A
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Sommerseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 964 336 954
LUNDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		678 222	664 992
Sum inntekter		678 222	664 992
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-34 230	-34 230
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-397 735	-386 781
Sum kostnader		-431 964	-421 009
Driftsresultat		246 258	243 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		284	1 072
Sum finanskostnader		-21 184	-30 502
Netto finans		-20 900	-29 431
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		225 358	214 552
Årsresultat	13, 17	225 358	214 552
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		225 358	214 552
Sum overføringer og disponeringer		225 358	214 552



Organisasjonsnr: 964 336 954
LUNDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	4 697 496	4 697 496
Sum varige driftsmidler		4 697 496	4 697 496

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	12,17	43 000	43 000
Sum finansielle anleggsmidler		43 000	43 000

Sum anleggsmidler		4 740 496	4 740 496
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	11	131 197	145 792
Andre fordringer	11	6 543	1 072
Sum fordringer		137 740	146 864

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	327 405	289 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		465 145	435 878

Sum omløpsmidler		465 145	435 879
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 205 641	5 176 374
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	2 939 671	2 714 313
Sum opptjent egenkapital		2 939 671	2 714 313

Sum egenkapital		2 939 671	2 714 313
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14,15	818 980	1 013 276
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	1 338 501	1 338 501
Sum annen langsiktig gjeld		2 157 481	2 351 777
Sum langsiktig gjeld		2 157 481	2 351 777
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 888	56 143
Skyldige offentlige avgifter		4 230	4 230
Annen kortsiktig gjeld		32 371	49 910
Sum kortsiktig gjeld		108 489	110 284
Sum gjeld		2 265 970	2 462 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 205 641	5 176 374
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	2 157 481	2 351 777



Organisasjonsnr: 964 336 954
LUNDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Lunden Borettslag - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		600 342	587 112	604 713	623 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		77 880	77 880	77 900	78 400
Sum driftsinntekter		678 222	664 992	682 613	701 400
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-4 230	-4 230	-5 700	-4 230
Styrehonorar	2	-30 000	-30 000	-30 900	-30 900
Forretningsførerhonorar		-40 033	-38 868	-40 035	-41 200
Eksterne honorar	3	-9 375	-8 563	-9 400	-9 400
Kontingent boligbyggelag		-3 300	-3 300	-3 300	-3 300
Drifts- og serviceavtaler	4	-86 914	-85 437	-87 500	-89 000
Løpende vedlikehold	5	-4 194	-12 337	-25 000	-25 000
Periodisk vedlikehold	6	0	0	-60 000	-25 000
Elektroniske fellesavtaler		-76 080	-88 395	-77 900	-78 400
Forsikring	7	-50 430	-46 691	-50 500	-54 500
Kommunale tjenester og renovasjon		-106 914	-92 605	-95 600	-98 000
Energi, felles	8	-8 732	-5 770	-7 500	-7 500
Andre driftsutgifter	9	-11 763	-4 815	-11 300	-11 300
Sum driftskostnader		-431 964	-421 009	-504 635	-477 730
DRIFTSRESULTAT		246 258	243 983	177 978	223 670
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		284	1 072	2 800	2 800
Finanskostnader		-21 184	-30 502	-26 387	-19 707
Netto finansposter		-20 900	-29 431	-23 587	-16 907
Ordinært resultat før skatt		225 358	214 552	154 391	206 763
Ordinært resultat etter skatt		225 358	214 552	154 391	206 763
ÅRSRESULTAT	13, 17	225 358	214 552	154 391	206 763
Disponering av totalresultat:		225 358	214 552	154 391	206 763
Overført til annen egenkapital		225 358	214 552	0	0

Org.nr: 964 336 954 - 89



Lunden Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	10, 14	4 697 496	4 697 496
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	12, 17	43 000	43 000
Sum anleggsmidler		4 740 496	4 740 496
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		130 551	126 510
Kundefordringer	11	646	19 282
Mellomregning BBL Finans	11	6 259	0
Opptjente renter	11	284	1 072
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	327 405	289 015
Sum omløpsmidler		465 145	435 878
SUM EIENDELER		5 205 641	5 176 374

Org.nr: 964 336 954 - 89



Lunden Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	13	1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	2 938 671	2 713 313
Sum egenkapital		2 939 671	2 714 313
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 15	818 980	1 013 276
Borettsinnskudd	14, 16	1 338 501	1 338 501
Sum langsiktig gjeld		2 157 481	2 351 777
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning BBL finans		0	12 560
Forskudd kunder		0	6 722
Leverandørgjeld		71 888	56 143
Skyldig off. myndigheter		4 230	4 230
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		30 000	30 000
Påløpte kostnader		1 221	628
Annen kortsiktig gjeld		1 150	0
Sum kortsiktig gjeld		108 489	110 284
Sum gjeld		2 265 970	2 462 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 205 641	5 176 374
Pantstillelser	14	2 157 481	2 351 777

Sted: _____, dato: _____

Grete Sommerseth
Leder

Kristin Sund
Styremedlem

Terje Aune
Styremedlem



Lunden Borettslag - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Sum personalkostnader	4 230	4 230

Samlet antall årsverk: Sporadisk timeliste
Obligatorisk tjenestepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	30 000	30 000



Lunden Borettslag - Noter 2021

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 375	8 563
Sum eksterne honorarer	9 375	8 563

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Vedlikeholdsplan	9 576	9 280
Avtale om HMS-tjenester	14 323	14 042
Avtale om vaktmestertjenester	63 015	56 939
Avtale om vakt- og sikringstjenester	0	5 176
Sum drifts- og serviceavtaler	86 914	85 437

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Elektrikerarbeid	2 432	0
Grunnarbeid	1 375	0
Egenandeler, differanser skader	0	10 000
Avfallstømming/sjøpelsuganlegg	140	0
Renholdartikler/renhold	247	0
Forbruksmaterieil	0	474
Nøkler, lås	0	1 863
Sum vedlikehold	4 194	12 337



Lunden Borettslag - Noter 2021

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

2021 2020

Note 7 - FORSIKRING

2021 2020

Forsikring 50 430 46 691

Note 8 - ENERGIKOSTNADER

2021 2020

Energikostnader

Energikostnader strøm 8 732 5 770

Sum energikostnader 8 732 5 770

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

2021 2020

Gaver 2 425 1 000

Kostnader vedr. styrearbeid 7 640 1 715

Bankgebyrer 1 525 1 978

Andre gebyrer 173 109

Andre kostnader 0 13

Sum andre driftsutgifter 11 763 4 815



Lunden Borettslag - Noter 2021

Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	16 000	320 000	4 357 976	48 626	19 520
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	16 000	320 000	4 357 976	48 626	19 520
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	16 000	0	0	48 626	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	320 000	4 357 976	0	19 520
Antatt levetid i år :	5			5	

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med linære avskrivninger. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Tomt og bygninger er anskaffet i år 1992. Rehabiliteringer er gjennomført i 1997.

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Øremerkede bankinnskudd		
Øremerkede bankinnskudd vedlikehold	43 000	43 000
Sum øremerkede bankinnskudd	43 000	43 000
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	3	3
Bankinnskudd	327 402	289 012
Sum bankinnskudd	327 405	289 015



Lunden Borettslag - Noter 2021

Note 13 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	2 714 313	2 499 762
Andelskapital 01.01	1 000	1 000
Andelskapital 31.12	1 000	1 000
Annen egenkapital 01.01	2 713 313	2 498 762
Årets resultat	225 358	214 552
Annen egenkapital 31.12	2 938 671	2 713 313
SUM EGENKAPITAL 31.12	2 939 671	2 714 313

Andelskapitalen er kr 1 000,- fordelt på 10 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	4 697 496
Restgjeld 31.12	2 157 481

Pålydende pantstillelser var kr. 4 998 501,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Lunden Borettslag - Noter 2021

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Refinansiering 23343 pluss opplåning til tak	Oppføring
Lånenummer:	90517262586	14600172201
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	1993
Rentesats:	2.85 %	0.718 %
Betingelser:	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.06.2042	30.06.2023
Opprinnelig lånebeløp:	630 000	4 030 000
Lånesaldo 01.01:	572 258	441 018
Avdrag i perioden:	18 909	175 387
Lånesaldo 31.12:	553 349	265 631
Saldo 5 år frem i tid:	448 653	0

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14600172201	2	32 978	65 956
	1	30 377	30 377
	1	27 529	27 529
	2	26 535	53 070
	1	25 399	25 399
	1	21 609	21 609
	2	20 846	41 692
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517262586	2	68 697	137 394
	1	63 281	63 281
	1	57 346	57 346
	2	55 276	110 552
	1	52 909	52 909
	1	45 016	45 016
	2	43 426	86 852

Note 16 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	1 338 501	1 338 501
Sum innskudd	1 338 501	1 338 501



Lunden Borettslag - Noter 2021

Note 17 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	325 595	299 417
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	225 358	214 552
Avdrag lån	-194 296	-188 374
Årets endring i disponible midler	31 062	26 178
Disponible midler i periodens slutt	356 656	325 595
Øremerkede midler avsatt til vedlikehold 01.01.	43 000	43 000
Endring øremerkede midler:		
Totale øremerkede midler i periodens slutt	43 000	43 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	399 656	368 595



Resultat og balanse med noter for Lunden Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lunden Borettslag

Styreleder	Grete Sommerseth (sign.)	05.04.2022
Styremedlem	Terje Aune (sign.)	03.04.2022
Styremedlem	Kristin Sund (sign.)	05.04.2022



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lunden Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lunden Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0JJK0-BQW7A-NQN2S-4BFA7-427TT-8ZSVZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-08 08:46:45 UTC



Penneo Dokument nøkkel: 0JJK0-BQW7A-NQN2S-4BFA7-427TT-8ZSVZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>