



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 685 996
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GALLERIET AS
Forretningsadresse: Strandgata 15
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Ola Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		255 708	227 135
Annen driftsinntekt		5 693 118	3 767 227
Sum inntekter		5 948 825	3 994 362
Kostnader			
Varekostnad		24 631	1 325
Lønnskostnad	1	307 118	208 476
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 446 000	946 800
Annen driftskostnad		2 227 375	2 568 229
Sum kostnader		4 005 124	3 724 831
Driftsresultat		1 943 701	269 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		787 731	310 733
Annen renteinntekt			1 313
Annen finansinntekt		4 877	
Sum finansinntekter		792 608	312 046
Annen rentekostnad		2 847 435	2 288 739
Annen finanskostnad		80 377	
Sum finanskostnader		2 927 812	2 288 739
Netto finans		-2 135 204	-1 976 693
Resultat før skattekostnad		-191 503	-1 707 162
Skattekostnad på resultat	3		54 395
Årsresultat		-191 503	-1 761 557
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-191 503	-1 761 557
Totalresultat		-191 503	-1 761 557



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-191 503	-1 761 557
Sum overføringer og disponeringer		-191 503	-1 761 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	27 536 221	26 260 833
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	44 441	56 541
Sum varige driftsmidler	2	27 580 662	26 317 374
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	10 628 052	10 628 052
Sum finansielle anleggsmidler		10 628 052	10 628 052
Sum anleggsmidler		38 208 714	36 945 426
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		418 298	280 929
Andre kortsiktige fordringer		345 443	51 955
Konsernfordringer	5	787 731	310 733
Sum fordringer		1 551 472	643 617
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		646 079	1 513 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		646 079	1 513 827
Sum omløpsmidler		2 197 551	2 157 444
SUM EIENDELER		40 406 265	39 102 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		2 145 915	1 954 412
Sum opptjent egenkapital		-2 145 915	-1 954 412
Sum egenkapital		-2 115 915	-1 924 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	28 072 500	23 610 750
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		28 072 500	23 610 750
Sum langsiktig gjeld		28 072 500	23 610 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		229 802	174 449
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		33 471	23 117
Kortsiktig konserngjeld	5	11 004 846	14 632 576
Annen kortsiktig gjeld		3 181 561	2 586 389
Sum kortsiktig gjeld		14 449 680	17 416 532
Sum gjeld		42 522 180	41 027 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 406 265	39 102 870



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 358928

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 685 996
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GALLERIET AS
Forretningsadresse: Strandgata 15
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Mats Ola Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 685 996
GALLERIET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		255 708	227 135
Annen driftsinntekt		5 693 118	3 767 227
Sum inntekter		5 948 825	3 994 362
Kostnader			
Varekostnad		24 631	1 325
Lønnskostnad	1	307 118	208 476
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 446 000	946 800
Annen driftskostnad		2 227 375	2 568 229
Sum kostnader		4 005 124	3 724 831
Driftsresultat		1 943 701	269 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		787 731	310 733
Annen renteinntekt			1 313
Annen finansinntekt		4 877	
Sum finansinntekter		792 608	312 046
Annen rentekostnad		2 847 435	2 288 739
Annen finanskostnad		80 377	
Sum finanskostnader		2 927 812	2 288 739
Netto finans		-2 135 204	-1 976 693
Resultat før skattekostnad		-191 503	-1 707 162
Skattekostnad på resultat	3		54 395
Årsresultat		-191 503	-1 761 557
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-191 503	-1 761 557
Totalresultat		-191 503	-1 761 557
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-191 503	-1 761 557
Sum overføringer og disponeringer		-191 503	-1 761 557



Organisasjonsnr: 931 685 996
GALLERIET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	27 536 221	26 260 833
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip, rigger, fly og			
----------------------	--	--	--

lignende	2		
----------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	44 441	56 541
-----------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	2	27 580 662	26 317 374
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	10 628 052	10 628 052
-----------------------------	---	------------	------------

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		10 628 052	10 628 052
----------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		38 208 714	36 945 426
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		418 298	280 929
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		345 443	51 955
------------	--	---------	--------

Konsernfordringer	5	787 731	310 733
-------------------	---	---------	---------

Sum fordringer		1 551 472	643 617
-----------------------	--	------------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		646 079	1 513 827
----	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		646 079	1 513 827
------------------------------	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler		2 197 551	2 157 444
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		40 406 265	39 102 870
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		2 145 915	1 954 412
Sum opptjent egenkapital		-2 145 915	-1 954 412
Sum egenkapital		-2 115 915	-1 924 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	28 072 500	23 610 750
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		28 072 500	23 610 750
Sum langsiktig gjeld		28 072 500	23 610 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		229 802	174 449
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		33 471	23 117
Kortsiktig konserngjeld	5	11 004 846	14 632 576
Annen kortsiktig gjeld		3 181 561	2 586 389
Sum kortsiktig gjeld		14 449 680	17 416 532
Sum gjeld		42 522 180	41 027 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 406 265	39 102 870



Organisasjonsnr: 931 685 996
GALLERIET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00



Revisorkompaniet Tromsø

Til generalforsamlingen i Galleriet AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Galleriet AS som viser et underskudd på kr 191 503. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsensansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 26. mars 2026

Revisorkompaniet Tromsø AS

Christina Eliassen

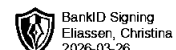
Statsautorisert revisor (*elektronisk signert*)

Revisorkompaniet Tromsø AS
Org.nr. 996 107 485 MVA

Adresse:
Sjølundvegen 7
9016 Tromsø

E-post:
firmapost@revisorkompaniet.no

Web:
www.revisorkompaniet.no



BankID Signing
Eliassen, Christina
2026-03-26



Årsregnskap 2025

Galleriet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 685 996



Resultatregnskap

Galleriet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		255 708	227 135
Annen driftsinntekt		5 693 118	3 767 227
Sum driftsinntekter		5 948 825	3 994 362
Varekostnad		24 631	1 325
Lønnskostnad	1	307 118	208 476
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 446 000	946 800
Annen driftskostnad		2 227 375	2 568 229
Sum driftskostnader		4 005 124	3 724 831
Driftsresultat		1 943 701	269 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		787 731	310 733
Annen renteinntekt		0	1 313
Annen finansinntekt		4 877	0
Annen rentekostnad		2 847 435	2 288 739
Annen finanskostnad		80 377	0
Resultat av finansposter		-2 135 204	-1 976 693
Resultat før skattekostnad		-191 503	-1 707 162
Skattekostnad på resultat	3	0	54 395
Årsresultat		-191 503	-1 761 557
Overføringer			
Overført til udekket tap		191 503	1 761 557
Sum overføringer		-191 503	-1 761 557



Balanse
Galleriet AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	27 536 221	26 260 833
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	44 441	56 541
Sum varige driftsmidler	2	27 580 662	26 317 374
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	10 628 052	10 628 052
Sum finansielle anleggsmidler		10 628 052	10 628 052
Sum anleggsmidler		38 208 714	36 945 426
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		418 298	280 929
Andre kortsiktige fordringer		345 443	51 955
Konsernfordringer	5	787 731	310 733
Sum fordringer		1 551 472	643 617
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l.</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		646 079	1 513 827
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		646 079	1 513 827
Sum omløpsmidler		2 197 551	2 157 444
Sum eiendeler		40 406 265	39 102 870



Balanse Galleriet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-2 145 915	-1 954 412
Sum opptjent egenkapital		-2 145 915	-1 954 412
Sum egenkapital		-2 115 915	-1 924 412
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	28 072 500	23 610 750
Sum annen langsiktig gjeld		28 072 500	23 610 750
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		229 802	174 449
Skyldig offentlige avgifter		33 471	23 117
Kortsiktig konserngjeld	5	11 004 846	14 632 576
Annen kortsiktig gjeld		3 181 561	2 586 389
Sum kortsiktig gjeld		14 449 680	17 416 532
Sum gjeld		42 522 180	41 027 282
Sum egenkapital og gjeld		40 406 265	39 102 870

Sortland, 25.03.2026
Styret i Galleriet AS

Mats Ola Martinsen
styreleder

John Christian Bech
styremedlem



Galleriet AS

931 685 996

Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapets virksomhet består av utleie av egen eller leid fast eiendom, og drives i Sortland kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.



Galleriet AS

931 685 996

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	60 541	16 536 559	5 650 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		1 900 021	
= Anskaffelseskost 31.12.25	60 541	18 436 580	5 650 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	16 100	1 430 700	
= Bokført verdi 31.12.25	44 441	17 005 880	5 650 000
Årets ordinære avskrivninger	12 100	888 200	
Økonomisk levetid	5 år	5-50 år	
Avskrivningsplan			Ingen avskrivning

	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 262 774	27 509 874
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	809 267	2 709 288
= Anskaffelseskost 31.12.25	6 072 041	30 219 162
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 191 700	2 638 500
= Bokført verdi 31.12.25	4 880 341	27 580 662
Årets ordinære avskrivninger	545 700	1 446 000
Økonomisk levetid	5-10 år	
Avskrivningsplan		



Galleriet AS

931 685 996

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	54 395
Skattekostnad ordinært resultat	0	54 395
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-191 503	-1 707 162
Permanente forskjeller	-787 731	-310 733
Endring i midlertidige forskjeller	584 868	129 313
Mottatt konsernbidrag	787 731	310 733
Anvendelse av fremførbart underskudd	-393 365	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 577 848
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-173 301	-68 361
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	173 301	68 361
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-222 306	362 562	584 868
Sum	-222 306	362 562	584 868
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 923 609	-2 316 973	-393 365
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 145 915	1 954 412	-191 503
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS			
Havna Eiendom AS	ØKSNES	100,0%	6 428 052
Vestbyen Eiendom AS	ANDØY	100,0%	4 200 000
Sum			10 628 052



Galleriet AS **931 685 996**

Note 5 Fordringer og gjeld

	2025
Konsernbidrag fra Havna Eiendom AS	787 731
Langsiktig gjeld	
Gjeld til kredittinstitusjoner	-28 072 500
Sum	-28 072 500
Kortsiktig gjeld	
Gjeld til Martinsen Investment AS	-5 435 333
Gjeld til JC Bech AS	-5 569 513
Sum	-11 004 846

Gjeld som forfaller senere enn 5 år 0

Lånet forfaller i sin helhet etter 3 år, og forventes reforhandles før forfall.
Konsernintern gjeld er per 31/12-2025 renteberegnet etter gjeldende låneavtaler.

Pantsatte Eiendeler:

Eiendom 23 714 779

Note 6 Fortsatt drift

Styrets leder gjør oppmerksom på at selskapets kapital er tapt.
Det er satt i gang tiltak for å øke omsetningen i 2026, blant annet gjennom store investeringer og tilpasning for etablering av flere leietakere gjennom 2026, og det forventes å levere et solid og positivt driftsresultat i 2026. På bakgrunn av dette vurderer styret at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Mats Ola Martinsen

e371d5c5-bd1f-4574-aa80-601d486e30cc - 2026-03-25 10:53:24 UTC +02:00
BankID - 370b19b5-eafb-472b-93f4-794b12f823a9 - NO

John Christian Bech

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Galleriet AS

e88f279c-e7c7-40a3-b573-b8512963fa4a - 2026-03-26 11:37:04 UTC +02:00
BankID - 707be4da-537b-4e72-9e29-684273bb4e35 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ebdf4bcf-44fa-42c3-910d-2c0ac3c9b0fc>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Årsregnskap 2025

Galleriet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 685 996



Resultatregnskap

Galleriet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		255 708	227 135
Annen driftsinntekt		5 693 118	3 767 227
Sum driftsinntekter		5 948 825	3 994 362
Varekostnad		24 631	1 325
Lønnskostnad	1	307 118	208 476
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 446 000	946 800
Annen driftskostnad		2 227 375	2 568 229
Sum driftskostnader		4 005 124	3 724 831
Driftsresultat		1 943 701	269 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		787 731	310 733
Annen renteinntekt		0	1 313
Annen finansinntekt		4 877	0
Annen rentekostnad		2 847 435	2 288 739
Annen finanskostnad		80 377	0
Resultat av finansposter		-2 135 204	-1 976 693
Resultat før skattekostnad		-191 503	-1 707 162
Skattekostnad på resultat	3	0	54 395
Årsresultat		-191 503	-1 761 557
Overføringer			
Overført til udekket tap		191 503	1 761 557
Sum overføringer		-191 503	-1 761 557



Balanse Galleriet AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	27 536 221	26 260 833
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	44 441	56 541
Sum varige driftsmidler	2	<u>27 580 662</u>	<u>26 317 374</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	10 628 052	10 628 052
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 628 052</u>	<u>10 628 052</u>
Sum anleggsmidler		<u>38 208 714</u>	<u>36 945 426</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		418 298	280 929
Andre kortsiktige fordringer		345 443	51 955
Konsernfordringer	5	787 731	310 733
Sum fordringer		<u>1 551 472</u>	<u>643 617</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		646 079	1 513 827
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>646 079</u>	<u>1 513 827</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 197 551</u>	<u>2 157 444</u>
Sum eiendeler		<u>40 406 265</u>	<u>39 102 870</u>



Balanse Galleriet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-2 145 915	-1 954 412
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 145 915</u>	<u>-1 954 412</u>
Sum egenkapital		<u>-2 115 915</u>	<u>-1 924 412</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	28 072 500	23 610 750
Sum annen langsiktig gjeld		<u>28 072 500</u>	<u>23 610 750</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		229 802	174 449
Skyldig offentlige avgifter		33 471	23 117
Kortsiktig konserngjeld	5	11 004 846	14 632 576
Annen kortsiktig gjeld		3 181 561	2 586 389
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 449 680</u>	<u>17 416 532</u>
Sum gjeld		<u>42 522 180</u>	<u>41 027 282</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>40 406 265</u>	<u>39 102 870</u>

Sortland, 25.03.2026
Styret i Galleriet AS

Mats Ola Martinsen
styreleder

John Christian Bech
styremedlem



Galleriet AS

931 685 996

Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapets virksomhet består av utleie av egen eller leid fast eiendom, og drives i Sortland kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.



Galleriet AS

931 685 996

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	60 541	16 536 559	5 650 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		1 900 021	
= Anskaffelseskost 31.12.25	60 541	18 436 580	5 650 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	16 100	1 430 700	
= Bokført verdi 31.12.25	44 441	17 005 880	5 650 000
Årets ordinære avskrivninger	12 100	888 200	
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	5 år	5-50 år	Ingen avskrivning

	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 262 774	27 509 874
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	809 267	2 709 288
= Anskaffelseskost 31.12.25	6 072 041	30 219 162
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 191 700	2 638 500
= Bokført verdi 31.12.25	4 880 341	27 580 662
Årets ordinære avskrivninger	545 700	1 446 000
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	5-10 år	



Galleriet AS

931 685 996

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	54 395
Skattekostnad ordinært resultat	0	54 395
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-191 503	-1 707 162
Permanente forskjeller	-787 731	-310 733
Endring i midlertidige forskjeller	584 868	129 313
Mottatt konsernbidrag	787 731	310 733
Anvendelse av fremførbart underskudd	-393 365	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 577 848
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-173 301	-68 361
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	173 301	68 361
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-222 306	362 562	584 868
Sum	-222 306	362 562	584 868
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 923 609	-2 316 973	-393 365
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 145 915	1 954 412	-191 503
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS			
Havna Eiendom AS	ØKSNES	100,0%	6 428 052
Vestbyen Eiendom AS	ANDØY	100,0%	4 200 000
Sum			10 628 052



Galleriet AS **931 685 996**

Note 5 Fordringer og gjeld

	2025
Konsernbidrag fra Havna Eiendom AS	787 731
Langsiktig gjeld	
Gjeld til kredittinstitusjoner	-28 072 500
Sum	-28 072 500
Kortsiktig gjeld	
Gjeld til Martinsen Investment AS	-5 435 333
Gjeld til JC Bech AS	-5 569 513
Sum	-11 004 846

Gjeld som forfaller senere enn 5 år 0

Lånet forfaller i sin helhet etter 3 år, og forventes reforhandles før forfall.
Konsernintern gjeld er per 31/12-2025 renteberegnet etter gjeldende låneavtaler.

Pantsatte Eiendeler:

Eiendom 23 714 779

Note 6 Fortsatt drift

Styrets leder gjør oppmerksom på at selskapets kapital er tapt.
Det er satt i gang tiltak for å øke omsetningen i 2026, blant annet gjennom store investeringer og tilpasning for etablering av flere leietakere gjennom 2026, og det forventes å levere et solid og positivt driftsresultat i 2026. På bakgrunn av dette vurderer styret at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.