



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 651 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIAN RINGDAL AS
Forretningsadresse: Vikingveien 2
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per H. Arnoldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		161 000	165 000
Sum inntekter		161 000	165 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	104 766	92 181
Sum kostnader		104 766	92 181
Driftsresultat		56 234	72 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	136
Sum finansinntekter		40	136
Rentekostnad til foretak i samme konsern		237 927	228 776
Annen rentekostnad		866	487
Sum finanskostnader		238 793	229 263
Netto finans		-238 752	-229 127
Ordinært resultat før skattekostnad		-182 518	-156 308
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-40 154	-34 388
Ordinært resultat etter skattekostnad		-142 364	-121 920
Årsresultat		-142 364	-121 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-142 364	-121 920
Totalresultat		-142 364	-121 920
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-142 364	-121 920
Sum overføringer og disponeringer		-142 364	-121 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	143 734	103 580
Sum immaterielle eiendeler		143 734	103 580
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	5 229 450	5 229 450
Sum varige driftsmidler		5 229 450	5 229 450
Sum anleggsmidler		5 373 184	5 333 030
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		360 215	305 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		360 215	305 754
Sum omløpsmidler		360 215	305 754
SUM EIENDELER		5 733 399	5 638 784
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		499 032	356 667
Sum opptjent egenkapital		-499 032	-356 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	5, 8	-479 602	-337 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsernselskap	6	5 229 450	5 229 450
Sum annen langsiktig gjeld		5 229 450	5 229 450
Sum langsiktig gjeld		5 229 450	5 229 450
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 805	2 752
Kortsiktig gjeld konsernselskap	6	981 746	743 819
Sum kortsiktig gjeld		983 551	746 571
Sum gjeld		6 213 001	5 976 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 733 399	5 638 784



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 627838

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 651 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIAN RINGDAL AS
Forretningsadresse: Vikingveien 2
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per H. Arnoldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021



Organisasjonsnr: 917 651 027
HEIAN RINGDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		161 000	165 000
Sum inntekter		161 000	165 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	104 766	92 181
Sum kostnader		104 766	92 181
Driftsresultat		56 234	72 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	136
Sum finansinntekter		40	136
Rentekostnad til foretak i samme konsern		237 927	228 776
Annen rentekostnad		866	487
Sum finanskostnader		238 793	229 263
Netto finans		-238 752	-229 127
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-40 154	-34 388
Ordinært resultat etter skattekostnad		-142 364	-121 920
Årsresultat		-142 364	-121 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-142 364	-121 920
Totalresultat		-142 364	-121 920
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-142 364	-121 920
Sum overføringer og disponeringer		-142 364	-121 920



Sum langsiktig gjeld		5 229 450	5 229 450
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 805	2 752
Kortsiktig gjeld konsernselskap	6	981 746	743 819
Sum kortsiktig gjeld		983 551	746 571
Sum gjeld		6 213 001	5 976 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 733 399	5 638 784



Organisasjonsnr: 917 651 027
HEIAN RINGDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

Heian Ringdal AS

Organisasjonsnummer: 917651027



Heian Ringdal AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		161 000	165 000
Sum driftsinntekter		161 000	165 000
Annen driftskostnad	2	104 766	92 181
Sum driftskostnader		104 766	92 181
Driftsresultat		56 234	72 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	136
Rentekostnad til foretak i samme konsern		237 927	228 776
Annen rentekostnad		866	487
Resultat av finansposter		-238 752	-229 127
Ordinært resultat før skattekostnad		-182 518	-156 308
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-40 154	-34 388
Ordinært resultat		-142 364	-121 920
Årsresultat		-142 364	-121 920
Overføringer			
Overført til udekket tap		142 364	121 920
Sum overføringer		-142 364	-121 920





Heian Ringdal AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	143 734	103 580
Sum immaterielle eiendeler		<u>143 734</u>	<u>103 580</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	5 229 450	5 229 450
Sum varige driftsmidler		<u>5 229 450</u>	<u>5 229 450</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 373 184</u>	<u>5 333 030</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		360 215	305 754
Sum omløpsmidler		<u>360 215</u>	<u>305 754</u>
Sum eiendeler		<u>5 733 399</u>	<u>5 638 784</u>



Heian Ringdal AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		<u>19 430</u>	<u>19 430</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-499 032	-356 667
Sum opptjent egenkapital		<u>-499 032</u>	<u>-356 667</u>
Sum egenkapital	5, 8	<u>-479 602</u>	<u>-337 237</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsernselskap	6	5 229 450	5 229 450
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 229 450</u>	<u>5 229 450</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 805	2 752
Kortsiktig gjeld konsernselskap	6	981 746	743 819
Sum kortsiktig gjeld		<u>983 551</u>	<u>746 571</u>
Sum gjeld		<u>6 213 001</u>	<u>5 976 021</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 733 399</u>	<u>5 638 784</u>

Oslo, 15/06 - 2021
Styret i Heian Ringdal AS

 Marianne Heian styreleder	 Jakob Heian Ringdal styremedlem
---	--

Heian Ringdal AS Side 3



Heian Ringdal AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skatte-reducerende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Ansatte, godtgjørelse mv.

Selskapet har ikke ansatte i 2020, og er således ikke pliktig til å opprette pensjonsordning i samsvar med lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor

Honorar til revisor har i 2020 vært kr. 9.375 for revisjon og kr.7.500 for andre tjenester. Beløpene er inkl. mva.

**Heian Ringdal AS**

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende
Ordinære aksjer	300	100

Selskapet hadde 2 aksjonærer pr. 31.12.

Aksjonærer	Rolle	Ordinære	Eierandel
Marianne Heian	Styreleder	210	70 %
Jacob Heian Ringdal	Styremedlem	90	30 %
Sum		300	100 %

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Utsatt skatt	-40 154	-34 388
Sum skattekostnad	-40 154	-34 388

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-182 518	-156 308
Permanente forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	-182 518	-156 308
Skattegrunnlag	-182 518	-156 308

Betalbar skatt, 22/23%	0	0
------------------------	---	---

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Netto midlertidige forskjeller	-470 817	-470 817
Sum	-470 817	-470 817

22% utsatt skatt/-skattefordel *)	-103 580	-103 580
-----------------------------------	----------	----------

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt:

22% skatt av resultat før skatt	-40 154	-34 388
Permanente forskjeller (22%)	0	0
Beregnet skattekostnad	-40 154	-34 388

*) Utsatt skattefordel er oppført i regnskapet, da selskapet anser at den kan utnyttes på sikt.

Heian Ringdal AS



Heian Ringdal AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt		Sum
		EK	Udekket tap	
Egenkapital 01.01	30 000	-10 570	-356 667	-337 237
Årets resultat	0	0	-142 364	-142 364
Egenkapital 31.12.	30 000		-499 032	-479 602

Note 6 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0	0

Note 7 Varige driftsmidler

Kostpris 01.01	5 229 450
Tilgang	0
Avgang	0
Kostpris 31.12	5 229 450

Eiendommen er en boligeiendom som i 2020 ikke er avskrevet.
Hjemmel til eiendommen tilhører morselskapet Heian Holding AS.

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Fortsatt drift anses forsvarlig da selskapets morselskap finansierer driften og det antas at det er merverdi i selskapets eiendom.



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Heian Ringdal AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Heian Ringdal AS' årsregnskap som viser et resultat på kr -142.364. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Nesbru, 15.06.2021
Stiansen & Co AS

Per H. Arnoldsen
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Heian Ringdal AS– side 2