



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 045 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REVEGÅRDSVEIEN 6 DRIFT AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 15
1252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 369 290	2 277 110
Sum inntekter		2 369 290	2 277 110
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	407 000	407 000
Andre driftskostnader	2	110 692	68 146
Sum kostnader		517 692	475 146
Driftsresultat		1 851 598	1 801 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 411	19 307
Sum finansinntekter		22 411	19 307
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	578 677	557 432
Annen rentekostnad		55	144
Sum finanskostnader		578 732	557 576
Netto finans		-556 321	-538 268
Resultat før skattekostnad		1 295 277	1 263 697
Skattekostnad		284 897	278 013
Årsresultat		1 010 380	985 684
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 010 380	985 684
Totalresultat		1 010 380	985 684
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		788 580	698 880
Avsatt til annen egenkapital		221 800	286 804
Sum overføringer og disponeringer		1 010 380	985 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		114 530	177 060
Sum immaterielle eiendeler		114 530	177 060
Varige driftsmidler			
Tomt		420 000	420 000
Eiendom		14 811 000	15 218 000
Sum varige driftsmidler	1	15 231 000	15 638 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		15 345 530	15 815 060
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 826	3 340
Andre kortsiktige fordringer		17 444	16 307
Sum fordringer		22 270	19 647
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		782 140	577 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		782 140	577 291
Sum omløpsmidler		804 410	596 938
SUM EIENDELER		16 149 940	16 411 998

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 3 242 á 100		324 200	324 200
Annen innskutt egenkapital		770 000	770 000
Sum innskutt egenkapital		1 094 200	1 094 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 581 734	2 359 934
Sum opptjent egenkapital		2 581 734	2 359 934
Sum egenkapital		3 675 934	3 454 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	3	11 323 379	11 948 701
Sum annen langsiktig gjeld		11 323 379	11 948 701
Sum langsiktig gjeld		11 323 379	11 948 701
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		895	855
Betalbar skatt		11	64
Skyldige offentlige avgifter		98 721	92 244
Kortsiktig konserngjeld	3	20 000	
Konsernbidrag	3	1 011 000	896 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		1 150 627	1 009 163
Sum gjeld		12 474 005	12 957 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 149 940	16 411 998



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 465040

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 045 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REVEGÅRDSVEIEN 6 DRIFT AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 15
1252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 898 045 102
REVEGÅRDSVEIEN 6 DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 369 290	2 277 110
Sum inntekter		2 369 290	2 277 110
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	407 000	407 000
Andre driftskostnader	2	110 692	68 146
Sum kostnader		517 692	475 146
Driftsresultat		1 851 598	1 801 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 411	19 307
Sum finansinntekter		22 411	19 307
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	578 677	557 432
Annen rentekostnad		55	144
Sum finanskostnader		578 732	557 576
Netto finans		-556 321	-538 268
Resultat før skattekostnad		1 295 277	1 263 697
Skattekostnad		284 897	278 013
Årsresultat		1 010 380	985 684
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 010 380	985 684
Totalresultat		1 010 380	985 684
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		788 580	698 880
Avsatt til annen egenkapital		221 800	286 804
Sum overføringer og disponeringer		1 010 380	985 684



Organisasjonsnr: 898 045 102
REVEGÅRDSVEIEN 6 DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		114 530	177 060
Sum immaterielle eiendeler		114 530	177 060
Varige driftsmidler			
Tomt		420 000	420 000
Eiendom		14 811 000	15 218 000
Sum varige driftsmidler	1	15 231 000	15 638 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		15 345 530	15 815 060
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 826	3 340
Andre kortsiktige fordringer		17 444	16 307
Sum fordringer		22 270	19 647
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		782 140	577 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		782 140	577 291
Sum omløpsmidler		804 410	596 938
SUM EIENDELER		16 149 940	16 411 998
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 3 242 å 100		324 200	324 200
Annen innskutt egenkapital		770 000	770 000
Sum innskutt egenkapital		1 094 200	1 094 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 581 734	2 359 934
Sum opptjent egenkapital		2 581 734	2 359 934



Sum egenkapital	3 675 934	3 454 134
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til konsernselskap 3	11 323 379	11 948 701
Sum annen langsiktig gjeld	11 323 379	11 948 701
Sum langsiktig gjeld	11 323 379	11 948 701
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	895	855
Betalbar skatt	11	64
Skyldige offentlige avgifter	98 721	92 244
Kortsiktig konserngjeld 3	20 000	
Konsernbidrag 3	1 011 000	896 000
Annen kortsiktig gjeld	20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld	1 150 627	1 009 163
Sum gjeld	12 474 005	12 957 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 149 940	16 411 998



Organisasjonsnr: 898 045 102
REVEGÅRDSVEIEN 6 DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Revegårdsveien 6 Drift AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Revegårdsveien 6 Drift AS som viser et overskudd på kr 1 010 380. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 Revisorgruppen

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2024
Revegårdsveien 6 Drift AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 16. mai 2025
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

19.05.2025 15:01:45

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Revegårdsveien 6 Drift AS

Årsregnskap

2024

Organisasjonsnummer: 898 045 102



Revegårdsveien 6 Drift AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 369 290	2 277 110
Sum driftsinntekter		2 369 290	2 277 110
Driftskostnader			
Ordinære avskrivninger	1	407 000	407 000
Andre driftskostnader	2	110 692	68 146
Sum driftskostnader		517 692	475 146
Driftsresultat		1 851 598	1 801 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		22 411	19 307
Rentekostnader til konsernselskap	3	578 677	557 432
Andre rentekostnader		55	144
Resultat av finansposter		-556 321	-538 268
Resultat før skattekostnad		1 295 277	1 263 697
Skattekostnad		284 897	278 013
Årets resultat		1 010 380	985 684
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		788 580	698 880
Avsatt til annen egenkapital		221 800	286 804
Sum overføringer		1 010 380	985 684

Organisasjonsnummer 898 045 102



Revegårdsveien 6 Drift AS

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		114 530	177 060
Sum immaterielle eiendeler		114 530	177 060
Varige driftsmidler			
Tomt		420 000	420 000
Eiendom		14 811 000	15 218 000
Sum varige driftsmidler	1	15 231 000	15 638 000
Sum anleggsmidler		15 345 530	15 815 060
Omløpsmidler			
Kundefordringer		4 826	3 340
Andre kortsiktige fordringer		17 444	16 307
Bankinnskudd		782 140	577 291
Sum omløpsmidler		804 410	596 938
Sum eiendeler		16 149 940	16 411 998

Organisasjonsnummer 898 045 102



Revegårdsveien 6 Drift AS

BALANSE

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 3 242 á 100		324 200	324 200
Innskutt annen egenkapital		770 000	770 000
Sum innskutt egenkapital		1 094 200	1 094 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 581 734	2 359 934
Sum egenkapital		3 675 934	3 454 134
Langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	3	11 323 379	11 948 701
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		895	855
Leverandørgjeld til samme selskap i konsern 3		20 000	0
Betalbar skatt		11	64
Skyldige offentlige avgifter		98 721	92 244
Konsernbidrag	3	1 011 000	896 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		1 150 627	1 009 163
Sum egenkapital og gjeld		16 149 940	16 411 998

Oslo, 16.05.2025

Knut Roald
Styrets leder

Organisasjonsnummer 898 045 102



Revegårdsveien 6 Drift AS Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et datterselskap av Roald Holding AS, org.nr 919 816 422, og inngår i deres konsernregnskap.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er oppført som eiendel i balansen.



Revegårdsveien 6 Drift AS Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	17 320 665	420 000	17 740 665
= Anskaffelseskost 31.12.24	17 320 665	420 000	17 740 665
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 509 665		2 509 665
= Bokført verdi 31.12.24	14 811 000	420 000	15 231 000
Årets ordinære avskrivninger	407 000		407 000
Økonomisk levetid	25-50 år		

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	-11 323 379	-11 948 701
Leverandørgjeld innen konsern	-20 000	0
Konsernbidrag til Roald Holding AS	-1 011 000	-896 000
Sum	-12 354 379	-12 844 701

Lån fra Roald Holding AS renteberegnes tilsvarende 3 mnd NIBOR tilagt 0,5%.