



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 352 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTLAND EIENDOM OG BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skogvegen 57
5306 ERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Skotnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 515 959	16 537 295
Sum inntekter		20 515 959	16 537 295
Kostnader			
Varekostnad		18 304 591	14 416 208
Lønnskostnad	2	1 286 784	1 182 927
Avskrivning av driftsmidler	3	94 884	103 118
Annen driftskostnad	2	692 851	669 378
Sum kostnader		20 379 111	16 371 631
Driftsresultat		136 848	165 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96 000	96 000
Annen finansinntekt		1 062	1 727
Sum finansinntekter		97 062	97 727
Annen rentekostnad		34 615	49 824
Sum finanskostnader		34 615	49 824
Netto finans		62 447	47 903
Resultat før skattekostnad		199 296	213 567
Skattekostnad på resultat	4	53 326	47 612
Årsresultat	5	145 970	165 955
Årsresultat etter minoritetsinteresser		145 970	165 955
Totalresultat		145 970	165 955
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		145 970	165 955
Sum overføringer og disponeringer		145 970	165 955



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	309 787	374 271
Sum varige driftsmidler	3	309 787	374 271
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 400 000	2 592 000
Andre langsiktige fordringer		7 050	1 511
Sum finansielle anleggsmidler		2 407 050	2 593 511
Sum anleggsmidler		2 716 837	2 967 782
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 941 438	436 250
Andre kortsiktige fordringer		20 868	25 558
Sum fordringer		2 962 305	461 808
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	456 160	695 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456 160	695 451
Sum omløpsmidler		3 418 465	1 157 259
SUM EIENDELER		6 135 302	4 125 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		86 728	-59 242
Sum opptjent egenkapital		86 728	-59 242
Sum egenkapital	5	116 728	-29 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	193 137	139 811
Sum avsetninger for forpliktelser		193 137	139 811
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		321 307	400 849
Langsiktig konserngjeld		1 750 000	550 010
Øvrig langsiktig gjeld			1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 071 307	2 150 859
Sum langsiktig gjeld		2 264 444	2 290 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 335 801	1 297 521
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		267 590	424 481
Annen kortsiktig gjeld		150 739	141 611
Sum kortsiktig gjeld		3 754 130	1 863 613
Sum gjeld		6 018 574	4 154 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 135 302	4 125 041



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 408756

Virksomheten
Organisasjonsnummer: 922 352 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTLAND EIENDOM OG BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skogvegen 57
5306 ERDAL

Regnskapsår
Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern
Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler
Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ
Bekreftet av: Martin Skotnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Revisjon
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse
År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 352 305
VESTLAND EIENDOM OG BOLIGUTVIKLING
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 515 959	16 537 295
Sum inntekter		20 515 959	16 537 295
Kostnader			
Varekostnad		18 304 591	14 416 208
Lønnskostnad	2	1 286 784	1 182 927
Avskrivning av driftsmidler	3	94 884	103 118
Annen driftskostnad	2	692 851	669 378
Sum kostnader		20 379 111	16 371 631
Driftsresultat		136 848	165 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96 000	96 000
Annen finansinntekt		1 062	1 727
Sum finansinntekter		97 062	97 727
Annen rentekostnad		34 615	49 824
Sum finanskostnader		34 615	49 824
Netto finans		62 447	47 903
Resultat før skattekostnad		199 296	213 567
Skattekostnad på resultat	4	53 326	47 612
Årsresultat	5	145 970	165 955
Årsresultat etter minoritetsinteresser		145 970	165 955
Totalresultat		145 970	165 955
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		145 970	165 955
Sum overføringer og disponeringer		145 970	165 955



Organisasjonsnr: 922 352 305
VESTLAND EIENDOM OG BOLIGUTVIKLING
AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	309 787	374 271
Sum varige driftsmidler	3	309 787	374 271
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 400 000	2 592 000
Andre langsiktige fordringer		7 050	1 511
Sum finansielle anleggsmidler		2 407 050	2 593 511
Sum anleggsmidler		2 716 837	2 967 782
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 941 438	436 250
Andre kortsiktige fordringer		20 868	25 558
Sum fordringer		2 962 305	461 808
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	456 160	695 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456 160	695 451
Sum omløpsmidler		3 418 465	1 157 259
SUM EIENDELER		6 135 302	4 125 041
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		86 728	-59 242
Sum opptjent egenkapital		86 728	-59 242
Sum egenkapital	5	116 728	-29 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	193 137	139 811
Sum avsetninger for forpliktelseser		193 137	139 811
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		321 307	400 849
Langsiktig konserngjeld		1 750 000	550 010
Øvrig langsiktig gjeld			1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 071 307	2 150 859
Sum langsiktig gjeld		2 264 444	2 290 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 335 801	1 297 521
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		267 590	424 481
Annen kortsiktig gjeld		150 739	141 611
Sum kortsiktig gjeld		3 754 130	1 863 613
Sum gjeld		6 018 574	4 154 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 135 302	4 125 041



Organisasjonsnr: 922 352 305
VESTLAND EIENDOM OG BOLIGUTVIKLING
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00



Medlem i Revisorforeningen og Regnskap Norge

Oppdragsansvarlige partnere:
Anne-Kristin Heggøy
Statsautorisert revisor/
Statsautorisert regnskapsfører

Christian Peschout Olsen
Statsautorisert revisor/
Statsautorisert regnskapsfører

Per Ingvard Ohnstad
Statsautorisert revisor/
Statsautorisert regnskapsfører

Til generalforsamlingen i Vestland Eiendom og Boligutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vestland Eiendom og Boligutvikling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 145 970.-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askøy, 5.3.2026

Ultima Revisjon AS

Anne-Kristin A. Heggøy
Statsautorisert revisor

Ultima Revisjon AS | Org nr. 920 915 051 MVA | Storebotn Næringspark 44C, 5309 Kleppestø | 56 15 66 15 | post@ultimarevisjon.no



ÅRSREGNSKAP

2025

Vestland Eiendom Og Boligutvikling AS

Organisasjonsnummer: 922 352 305



Resultatregnskap			
Vestland Eiendom Og Boligutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		20 515 959	16 537 295
Sum driftsinntekter		20 515 959	16 537 295
Varekostnad		18 304 591	14 416 208
Lønnskostnad	2	1 286 784	1 182 927
Avskrivning av driftsmidler	3	94 884	103 118
Annen driftskostnad	2	692 851	669 378
Sum driftskostnader		20 379 111	16 371 631
Driftsresultat		136 848	165 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96 000	96 000
Annen finansinntekt		1 062	1 727
Annen rentekostnad		34 615	49 824
Resultat av finansposter		62 447	47 903
Resultat før skattekostnad		199 296	213 567
Skattekostnad på resultat	4	53 326	47 612
Årsresultat	5	145 970	165 955
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		145 970	165 955
Sum overføringer		145 970	165 955



Balanse			
Vestland Eiendom Og Boligutvikling AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	309 787	374 271
Sum varige driftsmidler	3	309 787	374 271
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 400 000	2 592 000
Andre langsiktige fordringer		7 050	1 511
Sum finansielle anleggsmidler		2 407 050	2 593 511
Sum anleggsmidler		2 716 837	2 967 782
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 941 438	436 250
Andre kortsiktige fordringer		20 868	25 558
Sum fordringer		2 962 305	461 808
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	456 160	695 451
Sum omløpsmidler		3 418 465	1 157 259
Sum eiendeler		6 135 302	4 125 041



Balanse			
Vestland Eiendom Og Boligutvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		86 728	-59 242
Sum opptjent egenkapital		86 728	-59 242
Sum egenkapital	5	116 728	-29 242
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	193 137	139 811
Sum avsetning for forpliktelser		193 137	139 811
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		321 307	400 849
Langsiktig konserngjeld		1 750 000	550 010
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 071 307	2 150 859
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 335 801	1 297 521
Skyldig offentlige avgifter		267 590	424 481
Annen kortsiktig gjeld		150 739	141 611
Sum kortsiktig gjeld		3 754 130	1 863 613
Sum gjeld		6 018 574	4 154 282
Sum egenkapital og gjeld		6 135 302	4 125 041
Askøy, Styret i Vestland Eiendom Og Boligutvikling AS			
_____ Martin Skotnes styreleder/daglig leder			
Vestland Eiendom Og Boligutvikling AS			Side 4



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Periodisering kostnader

Kostnadene faktureres fortløpende til kunde Forskuddsbetaling eller ikke utfakturerte kostnader hensyntas kun i skattemeldingen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Vestland Eiendom Og Boligutvikling AS er et selskap der virksomheten omfatter utbyggingsselskap . Selskapet er lokalisert i Askøy kommune.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	1 011 964	938 282
Arbeidsgiveravgift	152 005	147 441
Pensjonskostnader	48 702	47 407
Andre ytelser	74 113	49 797
Sum	1 286 784	1 182 927

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillter kravene i denne lov.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	506 047	506 047
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	30 400	30 400
= Anskaffelseskost 31.12.25	536 447	536 447
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	225 865	225 865
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.25	796	796
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	226 661	226 661
= Bokført verdi 31.12.25	309 786	309 786
Årets ordinære avskrivninger	94 884	94 884
Økonomisk levetid	3 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	53 326	47 612
Skattekostnad ordinært resultat	53 326	47 612
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	199 296	213 567
Permanente forskjeller	43 098	2 850
Endring i midlertidige forskjeller	251 521	765 767
Anvendelse av fremførbart underskudd	-493 915	-982 184
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	51 770	65 175	13 405
Tilvirkningskontrakter	1 430 664	1 668 780	238 116
Sum	1 482 434	1 733 955	251 521
Akkumulert fremførbart underskudd	-604 538	-1 098 453	-493 915
Grunnlag for utsatt skatt	877 896	635 503	-242 394
Utsatt skatt (22 %)	193 137	139 811	-53 327

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	-59 242	-29 242
Årets resultat				145 970	145 970
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	86 728	116 728

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 60 928.



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestland Eiendom Og Boligutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Martin Skotnes	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Martin Skotnes	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100



ÅRSREGNSKAP

2025

Vestland Eiendom Og Boligutvikling AS

Organisasjonsnummer: 922 352 305



Resultatregnskap			
Vestland Eiendom Og Boligutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		20 515 959	16 537 295
Sum driftsinntekter		20 515 959	16 537 295
Varekostnad		18 304 591	14 416 208
Lønnskostnad	2	1 286 784	1 182 927
Avskrivning av driftsmidler	3	94 884	103 118
Annen driftskostnad	2	692 851	669 378
Sum driftskostnader		20 379 111	16 371 631
Driftsresultat		136 848	165 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96 000	96 000
Annen finansinntekt		1 062	1 727
Annen rentekostnad		34 615	49 824
Resultat av finansposter		62 447	47 903
Resultat før skattekostnad		199 296	213 567
Skattekostnad på resultat	4	53 326	47 612
Årsresultat	5	145 970	165 955
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		145 970	165 955
Sum overføringer		145 970	165 955



Balanse			
Vestland Eiendom Og Boligutvikling AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	309 787	374 271
Sum varige driftsmidler	3	309 787	374 271
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 400 000	2 592 000
Andre langsiktige fordringer		7 050	1 511
Sum finansielle anleggsmidler		2 407 050	2 593 511
Sum anleggsmidler		2 716 837	2 967 782
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 941 438	436 250
Andre kortsiktige fordringer		20 868	25 558
Sum fordringer		2 962 305	461 808
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	456 160	695 451
Sum omløpsmidler		3 418 465	1 157 259
Sum eiendeler		6 135 302	4 125 041
Vestland Eiendom Og Boligutvikling AS		Side 3	



Balanse			
Vestland Eiendom Og Boligutvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		86 728	-59 242
Sum opptjent egenkapital		86 728	-59 242
Sum egenkapital	5	116 728	-29 242
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	193 137	139 811
Sum avsetning for forpliktelser		193 137	139 811
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		321 307	400 849
Langsiktig konserngjeld		1 750 000	550 010
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 071 307	2 150 859
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 335 801	1 297 521
Skyldig offentlige avgifter		267 590	424 481
Annen kortsiktig gjeld		150 739	141 611
Sum kortsiktig gjeld		3 754 130	1 863 613
Sum gjeld		6 018 574	4 154 282
Sum egenkapital og gjeld		6 135 302	4 125 041
Askøy, Styret i Vestland Eiendom Og Boligutvikling AS			
_____ Martin Skotnes styreleder/daglig leder			
Vestland Eiendom Og Boligutvikling AS			Side 4



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Periodisering kostnader

Kostnadene faktureres fortløpende til kunde Forskuddsbetaling eller ikke utfakturerte kostnader hensyntas kun i skattemeldingen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Vestland Eiendom Og Boligutvikling AS er et selskap der virksomheten omfatter utbyggingsselskap . Selskapet er lokalisert i Askøy kommune.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	1 011 964	938 282
Arbeidsgiveravgift	152 005	147 441
Pensjonskostnader	48 702	47 407
Andre ytelser	74 113	49 797
Sum	1 286 784	1 182 927

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillt kravene i denne lov.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	506 047	506 047
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	30 400	30 400
= Anskaffelseskost 31.12.25	536 447	536 447
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	225 865	225 865
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.25	796	796
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	226 661	226 661
= Bokført verdi 31.12.25	309 786	309 786
Årets ordinære avskrivninger	94 884	94 884
Økonomisk levetid	3 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	53 326	47 612
Skattekostnad ordinært resultat	53 326	47 612
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	199 296	213 567
Permanente forskjeller	43 098	2 850
Endring i midlertidige forskjeller	251 521	765 767
Anvendelse av fremførbart underskudd	-493 915	-982 184
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	51 770	65 175	13 405
Tilvirkningskontrakter	1 430 664	1 668 780	238 116
Sum	1 482 434	1 733 955	251 521
Akkumulert fremførbart underskudd	-604 538	-1 098 453	-493 915
Grunnlag for utsatt skatt	877 896	635 503	-242 394
Utsatt skatt (22 %)	193 137	139 811	-53 327

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	-59 242	-29 242
Årets resultat				145 970	145 970
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	86 728	116 728

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 60 928.



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestland Eiendom Og Boligutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Martin Skotnes	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Martin Skotnes	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100