



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 332 104  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELL FREDRIKSEN AS  
Forretningsadresse: Borgergata 19  
3514 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Harald Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		225 000	236 920
Annen driftsinntekt		362 082	
<b>Sum inntekter</b>		<b>587 082</b>	<b>236 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	292 631	320 652
Annen driftskostnad		243 107	186 103
<b>Sum kostnader</b>		<b>535 738</b>	<b>506 755</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 344</b>	<b>-269 835</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 668	
Annen finansinntekt		1 900	1 362
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 568</b>	<b>1 362</b>
Annen rentekostnad		239 890	177 781
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>239 890</b>	<b>177 781</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-214 322</b>	<b>-176 419</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-162 978</b>	<b>-446 254</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-162 978</b>	<b>-446 254</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-162 978</b>	<b>-446 254</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-162 978</b>	<b>-446 254</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-162 978</b>	<b>-446 254</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-162 978	-446 254
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-162 978</b>	<b>-446 254</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	9 396 295	13 048 614
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	85 821	89 221
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>9 482 116</b>	<b>13 137 835</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		30 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 512 116</b>	<b>13 137 835</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 950 008	28 313
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 950 008</b>	<b>28 313</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 408	33 408
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 408</b>	<b>33 408</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 983 416</b>	<b>61 721</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 495 532</b>	<b>13 199 556</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 500 000	2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 464 070	2 627 048
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 464 070</b>	<b>2 627 048</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 964 070</b>	<b>5 127 048</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 670 842	5 704 175
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 670 842</b>	<b>5 704 175</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 670 842</b>	<b>5 704 175</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		843 821	973 141
Annen kortsiktig gjeld		16 799	1 395 192
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>860 620</b>	<b>2 368 333</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 531 462</b>	<b>8 072 508</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 495 532</b>	<b>13 199 556</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 525495

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 332 104  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELL FREDRIKSEN AS  
Forretningsadresse: Borgergata 19  
3514 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Harald Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 968 332 104  
KJELL FREDRIKSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		225 000	236 920
Annen driftsinntekt		362 082	
<b>Sum inntekter</b>		<b>587 082</b>	<b>236 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	292 631	320 652
Annen driftskostnad		243 107	186 103
<b>Sum kostnader</b>		<b>535 738</b>	<b>506 755</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 344</b>	<b>-269 835</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 668	
Annen finansinntekt		1 900	1 362
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 568</b>	<b>1 362</b>
Annen rentekostnad		239 890	177 781
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>239 890</b>	<b>177 781</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-214 322</b>	<b>-176 419</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-162 978</b>	<b>-446 254</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-162 978</b>	<b>-446 254</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-162 978</b>	<b>-446 254</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-162 978</b>	<b>-446 254</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-162 978</b>	<b>-446 254</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-162 978	-446 254
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-162 978</b>	<b>-446 254</b>



Organisasjonsnr: 968 332 104  
KJELL FREDRIKSEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	9 396 295	13 048 614
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	85 821	89 221
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>9 482 116</b>	<b>13 137 835</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		30 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 512 116</b>	<b>13 137 835</b>
--------------------------	--	------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 950 008	28 313
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 950 008</b>	<b>28 313</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		33 408	33 408
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 408</b>	<b>33 408</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 983 416</b>	<b>61 721</b>
-------------------------	--	------------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 495 532</b>	<b>13 199 556</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 500 000	2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 464 070	2 627 048
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 464 070</b>	<b>2 627 048</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 964 070</b>	<b>5 127 048</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 5 670 842	5 704 175
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 670 842</b>	<b>5 704 175</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 670 842</b>	<b>5 704 175</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	843 821	973 141
Annen kortsiktig gjeld	16 799	1 395 192
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>860 620</b>	<b>2 368 333</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 531 462</b>	<b>8 072 508</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 495 532</b>	<b>13 199 556</b>



Organisasjonsnr: 968 332 104  
KJELL FREDRIKSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**KJELL FREDRIKSEN AS**

**REGNSKAPSÅRET 2022**

**INNHold:**

Årsregnskap  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Revisors beretning



## Kjell Fredriksen AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsinntekter		225 000	236 920
Annen driftsinntekt		362 082	0
Sum driftsinntekter		<u>587 082</u>	<u>236 920</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	292 631	320 652
Annen driftskostnad		243 107	186 103
Sum driftskostnader		<u>535 738</u>	<u>506 755</u>
Driftsresultat		<u>51 344</u>	<u>-269 835</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 668	0
Annen finansinntekt		1 900	1 362
Annen rentekostnad		239 890	177 781
Resultat av finansposter		<u>-214 322</u>	<u>-176 419</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-162 978</u>	<u>-446 254</u>
Resultat		<u>-162 978</u>	<u>-446 254</u>
Årsresultat		<u>-162 978</u>	<u>-446 254</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		162 978	446 254
Sum overføringer		<u>-162 978</u>	<u>-446 254</u>



## Kjell Fredriksen AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	9 396 295	13 048 614
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	85 821	89 221
Sum varige driftsmidler	3	<u>9 482 116</u>	<u>13 137 835</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		30 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>30 000</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 512 116</u>	<u>13 137 835</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 950 008	28 313
Sum fordringer		<u>1 950 008</u>	<u>28 313</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 408	33 408
Sum omløpsmidler		<u>1 983 416</u>	<u>61 721</u>
Sum eiendeler		<u>11 495 532</u>	<u>13 199 556</u>

**Kjell Fredriksen AS**

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 500 000</u>	<u>2 500 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 464 070	2 627 048
Sum opptjent egenkapital		<u>2 464 070</u>	<u>2 627 048</u>
Sum egenkapital		<u>4 964 070</u>	<u>5 127 048</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 670 842	5 704 175
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 670 842</u>	<u>5 704 175</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		843 821	973 141
Annen kortsiktig gjeld		16 799	1 395 192
Sum kortsiktig gjeld		<u>860 620</u>	<u>2 368 333</u>
Sum gjeld		<u>6 531 462</u>	<u>8 072 508</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>11 495 532</u>	<u>13 199 556</u>

Hønefoss  
Styret i Kjell Fredriksen AS

Kjell Harald Fredriksen  
Styrets leder / daglig leder



## Kjell Fredriksen AS

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

##### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

##### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

##### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler vurderes som hovedregel til anskaffelseskost og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke ansatte. Ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	16 167 584	820 357	16 987 941
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	58 500		58 500
- Avgang i året	3 538 125		3 538 125
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>12 687 959</b>	<b>820 357</b>	<b>13 508 316</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 291 664	734 536	4 026 200
= Bokført verdi 31.12.22	<b>9 396 295</b>	<b>85 821</b>	<b>9 482 116</b>
Årets ordinære avskrivninger	289 231	3 400	292 631
Økonomisk levetid	25-50 år	3-5 år	



## Kjell Fredriksen AS

### Noter

#### Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld til kredittinstitusjoner	5 670 842
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	9 396 295
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	3 629 182



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Kjell Fredriksen AS

Erfa Revisjon Follo AS  
Sætreskogveien 4  
1415 Oppegård  
Tlf 957 85 000 Fax 66 80 68 56

Organisasjonsnr. NO 914 144 809 MVA  
Registrert i Foretaksregisteret  
Medlem av Den Norske Revisorforening

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Kjell Fredriksen AS som viser et underskudd på kr 162 978. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oppegård, 1. juni 2023  
**Erfa Revisjon Follo AS**

Kjell Tronrud  
*Statsautorisert revisor*