



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 920 142
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BIRKELANDVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Hatlelid Brune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 582 120 | 542 952 |
| Sum inntekter | | 582 120 | 542 952 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 39 964 | 39 365 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5 | 303 503 | 304 845 |
| Sum kostnader | | 343 466 | 344 209 |
| Driftsresultat | | 238 654 | 198 743 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 32 454 | 25 404 |
| Sum finansinntekter | | 32 454 | 25 404 |
| Annen rentekostnad | 8 | 91 751 | 85 840 |
| Sum finanskostnader | | 91 751 | 85 840 |
| Netto finans | | -59 297 | -60 435 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 179 356 | 138 306 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 179 356 | 138 306 |
| Årsresultat | 1 | 179 357 | 138 307 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 7 | 179 357 | 138 307 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 179 357 | 138 307 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6,8 | 1 045 904 | 1 045 904 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 045 904 | 1 045 904 |
| Sum anleggsmidler | | 1 045 904 | 1 045 904 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 69 |
| Andre fordringer | | 0 | 70 |
| Sum fordringer | | 0 | 139 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 805 138 | 709 657 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 805 138 | 709 657 |
| Sum omløpsmidler | | 805 138 | 709 796 |
| SUM EIENDELER | | 1 851 043 | 1 755 700 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 900 | 900 |
| Sum innskutt egenkapital | | 900 | 900 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -10 741 | -190 098 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -10 741 | -190 098 |
| Sum egenkapital | 7 | -9 841 | -189 198 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 1 555 652 | 1 639 380 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | 280 100 | 280 100 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 835 752 | 1 919 480 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 835 752 | 1 919 480 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 24 875 | 21 019 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 32 | 1 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 225 | 4 399 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 25 132 | 25 418 |
| Sum gjeld | | 1 860 884 | 1 944 898 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 851 043 | 1 755 700 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 534574

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 920 142
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BIRKELANDVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Hatlelid Brune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 848 920 142
BIRKELANDVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 582 120 | 542 952 |
| Sum inntekter | | 582 120 | 542 952 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 39 964 | 39 365 |
| Annen driftskostnad | 3, 4, 5 | 303 503 | 304 845 |
| Sum kostnader | | 343 466 | 344 209 |
| Driftsresultat | | 238 654 | 198 743 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 32 454 | 25 404 |
| Sum finansinntekter | | 32 454 | 25 404 |
| Annen rentekostnad | 8 | 91 751 | 85 840 |
| Sum finanskostnader | | 91 751 | 85 840 |
| Netto finans | | -59 297 | -60 435 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 179 356 | 138 306 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 179 356 | 138 306 |
| Årsresultat | 1 | 179 357 | 138 307 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 7 | 179 357 | 138 307 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 179 357 | 138 307 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | 280 100 | 280 100 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 835 752 | 1 919 480 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 835 752 | 1 919 480 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 24 875 | 21 019 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 32 | 1 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 225 | 4 399 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 25 132 | 25 418 |
| Sum gjeld | | 1 860 884 | 1 944 898 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 851 043 | 1 755 700 |



Organisasjonsnr: 848 920 142
BIRKELANDVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024 Birkelandvegen Borettslag

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--|----------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 582 120 | 542 952 | 582 100 | 594 400 |
| Sum inntekter | | 582 120 | 542 952 | 582 100 | 594 400 |
| Kostnader | | | | | |
| Personalkostnader | 2 | 6 964 | 4 865 | 4 900 | 4 700 |
| Styrehonorar | | 33 000 | 34 500 | 35 000 | 33 000 |
| Energi og strøm | | 6 568 | 6 664 | 8 000 | 8 000 |
| Vedlikehold | 3 | 25 338 | 37 236 | 90 000 | 90 000 |
| Revisjonshonorar | | 7 055 | 6 403 | 6 400 | 7 100 |
| Forretningsførerhonorar | | 45 258 | 42 257 | 43 800 | 45 800 |
| Andre konsulenttjenester | | 0 | 0 | 5 000 | 5 000 |
| Kontigent boligbyggelag | | 2 700 | 2 700 | 2 700 | 2 700 |
| Forsikringer | | 34 414 | 32 460 | 34 400 | 38 800 |
| Kommunale avgifter | 4 | 118 639 | 110 839 | 119 900 | 128 500 |
| Snøbrøyting | | 50 231 | 63 432 | 60 000 | 60 000 |
| Andre driftskostnader | 5 | 13 300 | 2 854 | 7 800 | 18 300 |
| Sum kostnader | | 343 466 | 344 209 | 417 900 | 441 900 |
| Driftsresultat | | 238 654 | 198 743 | 164 200 | 152 500 |
| Finansinntekter og kostnader | | | | | |
| Renteinntekt | | 32 454 | 25 404 | 24 000 | 15 000 |
| Rentekostnad | 8 | 91 751 | 85 840 | 104 500 | 83 800 |
| Resultat av finansinnt. og -kostnader | | -59 297 | -60 435 | -80 500 | -68 800 |
| Årsresultat | 1 | 179 357 | 138 307 | 83 700 | 83 700 |
| Overføringer og disponeringer | | | | | |
| Overført annen egenkapital | 7 | 179 357 | 138 307 | 83 700 | 83 700 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 179 357 | 138 307 | 83 700 | 83 700 |



Balanse pr. 31.12.24 Birkelandvegen Borettslag

| | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 6, 8 | 1 045 904 | 1 045 904 |
| Sum anleggsmidler | | 1 045 904 | 1 045 904 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 0 | 69 |
| Andre fordringer | | 0 | 70 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 805 138 | 709 657 |
| Sum omløpsmidler | | 805 138 | 709 796 |
| SUM EIENDELER | | 1 851 043 | 1 755 700 |



Balanse pr. 31.12.24 Birkelandvegen Borettslag

| | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | 900 | 900 |
| Opptjent egenkapital | | -10 741 | -190 098 |
| Sum egenkapital | 7 | -9 841 | -189 198 |
| GJELD | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantegjeld | 8 | 1 555 652 | 1 639 380 |
| Borettsinnskudd | 9 | 280 100 | 280 100 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 835 752 | 1 919 480 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 0 | 4 399 |
| Leverandørgjeld | | 24 875 | 21 019 |
| Skyldig til off. myndigheter | | 32 | 1 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 225 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 25 132 | 25 418 |
| Sum gjeld | | 1 860 884 | 1 944 898 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 851 043 | 1 755 700 |

Molde 31.12.24

Årsregnskap m/balanse og noter for 2024 er signert elektronisk.

Anette Hatlelid Brune
Styreleder

Vivian Asprem Frisnes
Styremedlem

Bendik Solem
Styremedlem



Noter Birkelandvegen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---|----------------|----------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01 | 684 378 | 629 798 |
| B. Endring disponible midler | | |
| Årets resultat | 179 357 | 138 307 |
| Opptak /avdrag langsiktig gjeld | -83 728 | -83 728 |
| B. Årets endring disponible midler | 95 629 | 54 579 |
| C. Disponible midler 31.12 | 780 007 | 684 378 |

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|--------------|--------------|
| 5102 Lønn vikarer | 1 800 | 0 |
| 5150 Opptjente feriepenger | 184 | 0 |
| 5151 Avtalefestede feriepenger | 41 | 0 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 4 907 | 4 865 |
| 5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger | 32 | 0 |
| Sum | 6 964 | 4 865 |

Borettslaget har ingen fast ansatte.



Noter Birkelandvegen Borettslag

Note 3 - Vedlikehold

| | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| 6601 Vedlikehold bygg | 315 | 17 036 |
| 6604 Vedlikehold utvendig anlegg | 149 | 398 |
| 6610 Leie vaktmester | 24 874 | 19 802 |
| Sum | 25 338 | 37 236 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 4 - Kommunale avgifter

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------|----------------|----------------|
| 7760 Kommunale avgifter | 75 026 | 69 806 |
| 7761 Eiendomsskatt | 43 613 | 41 033 |
| Sum | 118 639 | 110 839 |

Note 5 - Andre driftkostnader

| | 2024 | 2023 |
|--|---------------|--------------|
| 6360 Renhold, sanitærartikler | 135 | 0 |
| 6500 Verktøy og redskaper | 10 259 | 0 |
| 6570 Arbeidsklær, vemeutstyr | 349 | 0 |
| 6825 Kopiering | 0 | 32 |
| 7000 Drivstoff | 0 | 292 |
| 7720 Generalforsamling | 919 | 908 |
| 7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr | 1 639 | 1 621 |
| Sum | 13 300 | 2 854 |



Noter Birkelandvegen Borettslag

Note 6 - Bygninger

| | Bygninger | Utvidelse parkeringsplass |
|--------------------------------------|-----------|---------------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 1 027 668 | 18 237 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 1 027 668 | 18 237 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 1 027 668 | 18 237 |
| Anskaffelsesår : | 1973 | 2012 |
| Antatt levetid i år : | | |

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

| Spesifikasjon innskutt egenkapital | Antall | Pr. andel | 2024 Sum |
|---|--------|-----------|-----------------|
| Andeler i borettslaget | 9 | 100 | 900 |
| Spesifikasjon opptjent egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital pr. 01.01 | | | -190 098 |
| +/- Årets resultat | | | 179 357 |
| Opptjent egenkapital pr. 31.12 | | | -10 741 |
| Sum egenkapital pr. 31.12 | | | -9 841 |

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter Birkelandvegen Borettslag

Note 8 - Pantegjeld og pantestillelser

| Kreditor: | DNB Bank ASA | DNB Bank ASA |
|-------------------------|------------------|-------------------------------|
| Formål: | Skifte vinduer | Veggplater/ refinansiering |
| Lånenummer: | 34575 | 26312 |
| Lånetype: | Serie | Serie |
| Opptaksår: | 2020 | 2011 |
| Rentesats: | 5.50 % | 5.50 % |
| Betingelser: | Flytende rente | Flytende rente |
| Beregnet innfridd: | 31.12.2044 | 30.06.2041 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 1 300 000 | 825 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 1 092 000 | 547 380 |
| Avdrag i perioden: | 52 000 | 31 728 |
| Lånesaldo 31.12: | 1 040 000 | 515 652 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 780 000 | 357 012 |

Av anleggets bokførte gjeld er kr 1 835 752 sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 1 045 904.

Note 9 - Borettsinnskudd

| | |
|----------------------|----------------|
| 2250 Borettsinnskudd | 280 100 |
| Sum | 280 100 |

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Birkelandvegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Birkelandvegen Borettslag

| | | |
|-------------|-------------------------------|------------|
| Styreleder | Anette Hatlelid Brune (sign.) | 01.04.2025 |
| Styremedlem | Vivian Aspren Frisnes (sign.) | 31.03.2025 |
| Styremedlem | Bendik Solem (sign.) | 31.03.2025 |



KPMG AS
Grandfjæra 24C
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Birkelandvegen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Birkelandvegen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo | Elverum | Molde | Tromsø |
| Alta | Finnsnes | Molde | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Stavanger | Ulsteinvik |
| Bodo | Knarvik | Stord | Alesund |
| Drammen | Kristiansand | Strøme | |



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 1. april 2025
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor