



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 624 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEVANGER FJORDHOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Per Joar Wold
Moksnes
7513 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Joar Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	13 375	11 250
Sum kostnader		13 375	11 250
Driftsresultat		-13 375	-11 250
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 375	-11 250
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 375	-11 250
Årsresultat		-13 375	-11 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 375	-11 250
Totalresultat		-13 375	-11 250
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-13 375	-11 250
Sum overføringer og disponeringer		-13 375	-11 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Byggeprosjekt	1	4 555 449	4 555 449
Sum varer		4 555 449	4 555 449
Sum omløpsmidler		4 555 449	4 555 449
SUM EIENDELER		4 655 449	4 655 449
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	4 208 000	4 208 000
Sum innskutt egenkapital		4 208 000	4 208 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 030 679	1 017 304
Sum opptjent egenkapital		-1 030 679	-1 017 304
Sum egenkapital		3 177 321	3 190 696
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 197 585	1 197 585
Sum annen langsiktig gjeld		1 197 585	1 197 585
Sum langsiktig gjeld		1 197 585	1 197 585
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 641	14 766
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	264 903	252 403
Sum kortsiktig gjeld		280 544	267 169
Sum gjeld		1 478 129	1 464 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 655 449	4 655 449



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 713142

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 624 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEVANGER FJORDHOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Per Joar Wold
Moksnes
7513 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Joar Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021



Organisasjonsnr: 888 624 422
LEVANGER FJORDHOTELL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	13 375	11 250
Sum kostnader		13 375	11 250
Driftsresultat		-13 375	-11 250
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 375	-11 250
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 375	-11 250
Årsresultat		-13 375	-11 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 375	-11 250
Totalresultat		-13 375	-11 250
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-13 375	-11 250
Sum overføringer og disponeringer		-13 375	-11 250



Organisasjonsnr: 888 624 422
LEVANGER FJORDHOTELL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Byggeprosjekt	1	4 555 449	4 555 449
Sum varer		4 555 449	4 555 449
Sum omløpsmidler		4 555 449	4 555 449
SUM EIENDELER		4 655 449	4 655 449
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	4 208 000	4 208 000
Sum innskutt egenkapital		4 208 000	4 208 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 030 679	1 017 304
Sum opptjent egenkapital		-1 030 679	-1 017 304
Sum egenkapital		3 177 321	3 190 696
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 197 585	1 197 585
Sum annen langsiktig gjeld		1 197 585	1 197 585
Sum langsiktig gjeld		1 197 585	1 197 585
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
Leverandørgjeld		15 641	14 766
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	264 903	252 403
Sum kortsiktig gjeld		280 544	267 169



Sum gjeld	1 478 129	1 464 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 655 449	4 655 449



Organisasjonsnr: 888 624 422
LEVANGER FJORDHOTELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Levanger Fjordhotell Eiendom AS

Org.nr.: 888 624 422



Resultatregnskap
Levanger Fjordhotell Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	13 375	11 250
Sum driftskostnader		<u>13 375</u>	<u>11 250</u>
Driftsresultat		<u>-13 375</u>	<u>-11 250</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-13 375</u>	<u>-11 250</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat		<u>-13 375</u>	<u>-11 250</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	13 375	11 250
Sum overføringer		<u>-13 375</u>	<u>-11 250</u>



Balanse

Levanger Fjordhotell Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
Omløpsmidler			
Byggeprosjekt	1	4 555 449	4 555 449
Sum omløpsmidler		4 555 449	4 555 449
Sum eiendeler		4 655 449	4 655 449



Balanse

Levanger Fjordhotell Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	4 208 000	4 208 000
Sum innskutt egenkapital		4 208 000	4 208 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-1 030 679	-1 017 304
Sum opptjent egenkapital		-1 030 679	-1 017 304
Sum egenkapital		3 177 321	3 190 696
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 197 585	1 197 585
Sum annen langsiktig gjeld		1 197 585	1 197 585
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		15 641	14 766
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	264 903	252 403
Sum kortsiktig gjeld		280 544	267 169
Sum gjeld		1 478 129	1 464 754
Sum egenkapital og gjeld		4 655 449	4 655 449

Stjørdal, 21.05.2021
Styret i Levanger Fjordhotell Eiendom AS

Bjørn Hajem Brenne
Styremedlem

Gerd Trude Nervik
Styremedlem

Per Joar Wold
Styreleder



Noter til regnskapet for 2020

Levanger Fjordhotell Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk blir klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, blir uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktige og langsiktige gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Aksjer

Investering i aksjer er vurdert til kostpris.
Balansført verdi er 100 000, markedsverdi er ukjent.

Byggeprosjekt

Byggeprosjekt er prosjekteringskostnader i forbindelse med planlegging av "Levanger Fjordhotell", posten er vurdert til variabel tilvirkningskost dvs. direkte tilvirkningskostnader.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn til daglig leder i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor er kostnadsført med 5 000 for lovbestemt revisjon. I tillegg kommer honorarer for teknisk bistand med kr 8 375. Beløpene er inklusive merverdiavgift.

Note 3 Selskapskapital og aksjonærinformasjon

Selskapskapitalen pr. 31.12.2020 består av 4 208 aksjer à kr 1 000 og eies av følgende aksjonærer:

Platon Prosjektutvikling AS	1 446	1 446 000	34,4 %
Brenne Holding AS	912	912 000	21,7 %
Morten Innhaug	700	700 000	16,6 %
TGH Investment AS	700	700 000	16,6 %
Hveding AS	100	100 000	2,4 %
Letnes AS	100	100 000	2,4 %
Ulve Holding AS	100	100 000	2,4 %
Andre	150	150 000	3,6 %
Sum	4 208	4 208 000	100 %

Selskapskapitalen består av kun en aksjeklasse. Hver aksje gir samme stemmerett.

Levanger Fjordhotell Eiendom AS



Noter til regnskapet for 2020

Levanger Fjordhotell Eiendom AS

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2019	4 208 000	-1 017 304	3 190 696
Årets resultat	-	-13 375	-13 375
Egenkapital pr. 31.12.2020	4 208 000	-1 030 679	3 177 321

Note 5 Mellomværende med tilknyttet selskap

	2020	2019
Annen langsiktig gjeld	297 085	297 085

Note 6 Gjeld til aksjonærer, styret, nærstående mfl

I posten "Annen kortsiktig gjeld" er gjeld til Platon Eiendom AS og ett styremedlem.
"Øvrig langsiktig gjeld" gjelder i sin helhet gjeld til aksjonærene.

Note 7 Vedrørende skatter

Selskapet har en utsatt skattefordel på 75 345 pr. 31.12.2020 som ikke er oppført i selskapets balanse.



BDO AS
Stokmoveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Levanger Fjordhotell Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Levanger Fjordhotell Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stjørdal, 21. mai 2021

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
Statsautorisert revisor