



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 863 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAX PROPERTY SØRLANDSPARKEN AS
Forretningsadresse: c/o Brækhus Advokatfirma DA
Roald Amundsens Gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEINT LIAN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 000	
Sum inntekter		30 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	31 235	7 034
Sum kostnader		31 235	7 034
Driftsresultat		-1 235	-7 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		178	105
Sum finansinntekter		178	105
Netto finans		178	105
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 057	-6 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 057	-6 929
Årsresultat		-1 057	-6 929
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 057	-6 929
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 057	-6 929
Sum overføringer og disponeringer		-1 057	-6 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 287 155	5 087 162
Sum varige driftsmidler		5 287 155	5 087 162
Sum anleggsmidler		5 287 155	5 087 162
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		268 315	462 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 315	462 414
Sum omløpsmidler		268 315	462 414
SUM EIENDELER		5 555 470	5 549 576
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 986	6 929
Sum opptjent egenkapital		-7 986	-6 929
Sum egenkapital		22 014	23 071
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 000 000	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	499 998	499 998
Sum annen langsiktig gjeld		5 499 998	5 499 998
Sum langsiktig gjeld		5 499 998	5 499 998
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		33 458	26 507
Sum kortsiktig gjeld		33 458	26 507
Sum gjeld		5 533 456	5 526 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 555 470	5 549 576



**Årsregnskap 2019
for
SØRLANDSPARKEN UTVIKLING AS**

Organisasjonsnr. 820863542



SØRLANDSPARKEN UTVIKLING AS

Resultatregnskap

	Note	2019	apr 18-des 18
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		30 000	0
Sum driftsinntekter		30 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	31 235	7 034
Sum driftskostnader		31 235	7 034
DRIFTSRESULTAT		-1 235	-7 034
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		178	105
Sum finansinntekter		178	105
NETTO FINANSPOSTER		178	105
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-1 057	-6 929
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-1 057	-6 929
ARSRESULTAT		-1 057	-6 929
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		-1 057	-6 929
SUM OVERF. OG DISP.		-1 057	-6 929



SØRLANDSPARKEN UTVIKLING AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 287 155	5 087 162
Sum varige driftsmidler		5 287 155	5 087 162
SUM ANLEGGSMIDLER		5 287 155	5 087 162
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		268 315	462 414
SUM OMLØPSMIDLER		268 315	462 414
SUM EIENDELER		5 555 470	5 549 576
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-7 986	-6 929
Sum opptjent egenkapital		-7 986	-6 929
SUM EGENKAPITAL		22 014	23 071
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 000 000	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	499 998	499 998
Sum annen langsiktig gjeld		5 499 998	5 499 998
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 499 998	5 499 998
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		33 458	26 507
SUM KORTSIKTIG GJELD		33 458	26 507
SUM GJELD		5 533 456	5 526 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 555 470	5 549 576

Kristiansand, 20. januar 2020

Tom Bredeesen
Walter Grov
Ruben Reme



NOTE R 2019 for SØRLANDSPARKEN UTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og føres opp i balansen og avskrives over den forventede levetid. Anleggsmidlet nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. Utsatt skattefordel blir ikke aktivert.

1) ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2019.

Revisjonshonorar i 2019: Kr 3.900,- + konsulentonorar kr 12.000,- .

2) Varige driftsmidler

Selskapet eier et tomtområde i Sørlandsparken Øst. Dette er oppført i balansen til kostpris inkl løpende prosjektkostnader og prosjektrenter.

3) Aksjeeiere, antall aksjer

Selskapskapitalen består av 300 aksjer a pålydende kr 100,- .

Aksjonærer:

AGS Holding as	100 aksjer
Skeie Eiendom as	100 aksjer
BRG Utvikling as	100 aksjer

4) Pantsettelser

Det er avgitt pant i eiendommen som sikkerhet for banklån kr 5.000.000,-.

5) Øvrig langsiktig gjeld

Lån fra aksjonærer: kr 499.998,-



REVISJONSFIRMA

BEINT LIAN AS

Statsautorisert revisor, medlem av DnR
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2
4611 Kristiansand

Telefon: 38 12 33 10
E-post: beint.lian@gmail.com

TIL GENERALFORSAMLINGEN I

SØRLANDSPARKEN UTVIKLING AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2019

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Sørlandsparken Utvikling as som viser et underskudd på kr 1.057,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2019, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2019, og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske Revisorforening nettadresse: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



- 2 -

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 20. januar 2020

Beint Lian
Statsautorisert revisor