



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 459 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KULHUSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Reinlivegen 499
2933 REINLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Bråten - Regnskapsfører
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		994 125	1 509 300
Sum inntekter		994 125	1 509 300
Kostnader			
Varekostnad		356 886	886 180
Annen driftskostnad		38 711	107 109
Sum kostnader		395 597	993 289
Driftsresultat		598 528	516 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 063	5 221
Sum finansinntekter		9 063	5 221
Netto finans		9 063	5 221
Ordinært resultat før skattekostnad		607 591	521 232
Skattekostnad på ordinært resultat	3	151 898	113 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		455 693	407 952
Årsresultat		455 693	407 952
Årsresultat etter minoritetsinteresser		455 693	407 952
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	6	200 000	600 000
Overføringer annen egenkapital	6	255 693	-192 048
Sum overføringer og disponeringer		455 693	407 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Akt.kostn. til infrastr.	4	284 993	541 879
Sum varer		284 993	541 879
Fordringer			
Fordring aksjonær		18 811	18 255
Sum fordringer		18 811	18 255
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		386 062	685 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		386 062	685 421
Sum omløpsmidler		689 866	1 245 555
SUM EIENDELER		689 866	1 245 555
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer a pålydende kr. 1.000,-)	5,6	50 000	50 000
Overkurs	6	29 422	29 422
Sum innskutt egenkapital		79 422	79 422
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	258 546	452 853
Sum opptjent egenkapital		258 546	452 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum egenkapital		337 968	532 275
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	151 898	113 280
Utbytte	6	200 000	600 000
Sum kortsiktig gjeld		351 898	713 280
Sum gjeld		351 898	713 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		689 866	1 245 555



**Årsregnskap 2016
for
Kulhuset Eiendom AS**

Foretaksnr. 914 459 745

Utarbeidet av:



Arild Bråten

REGNSKAP
REGISTRERT

Autorisert regnskapsførerselskap

Kongsvegen 81

2920 Leira i Valdres

Registernr. 39326 (Regnskapsførerregisteret)

Org. nr. 988 936 987





Kulhuset Eiendom AS

Årsberetning 2016

Virksomhetens art.

Selskapet ble stiftet 17.09.2014 og registrert i foretaksregisteret 18.11.2014 med vedtektsfestet formål: "Selskapets virksomhet er selv, gjennom hel- eller deleide selskaper eller ved samarbeide med andre virksomheter å forestå utlån, investering i aksjer, obligasjoner, selskapsandeler og an dre verdipapirer, samt erverv, utvikling, forvaltning og omsetning av faste eiendommer og annen virksomhet beslektet med denne".

Selskapet er utfisjonert fra ØHK AS, org.nr. 990 913 803.

Virksomheten foregår i Reinli i Valdres, som ligger i Sør-Aurdal kommune.

Fortsatt drift.

Styret mener at forutsetning for fortsatt drift er tilstede, og denne forutsetning er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Styret er av den oppfatning at regnskapet sammen med denne beretningen gir et rettviseende bilde av virksomheten i året, og for den finansielle stillingen ved årsskiftet.

Arbeidsmiljø og personale.

Selskapet har i året ikke hatt noen ansatte. Det er kvinnelig enestyre i selskapet.

Styret har satt likestilling på dagsorden i selskapet, og man kjenner ikke til at det er foretatt kjønnsdiskriminerende handlinger i selskapet.

Miljørapport.

Selskapets drift forurensar ikke det ytre miljø mer enn det som er vanlig i bransjen.

Forskning og utviklingsaktiviteter.

Selskapet har i året ikke hatt aktivitet eller kostnad knyttet til forskning eller utvikling.

Disponering av årsresultat.

Årsresultatet disponeres som vist i resultatregnskapet.

Reinli den, _____ 2017
I styret for Kulhuset Eiendom AS

Aase Kulhuset
Styreleder



Kulhuset Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		994 125	1 509 300
Sum driftsinntekter		994 125	1 509 300
Driftskostnader			
Varekostnad		356 886	886 180
Lønnskostnad	1,2	0	0
Annen driftskostnad		38 711	107 109
Sum driftskostnader		395 597	993 289
DRIFTSRESULTAT		598 528	516 011
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 063	5 221
Sum finansinntekter		9 063	5 221
NETTO FINANSPOSTER		9 063	5 221
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		607 591	521 232
Skattekostnad på ordinært resultat	3	151 898	113 280
ARSRESULTAT		455 693	407 952
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	6	200 000	600 000
Overføringer annen egenkapital	6	255 693	-192 048
SUM OVERFØRINGER		455 693	407 952



Kulhuset Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Akt.kostn. til infrastr.	4	284 993	541 879
Fordring aksjonær		18 811	18 255
Bankinnskudd, kontanter o.l.		386 062	685 421
Sum omløpsmidler		689 866	1 245 555
SUM EIENDELER		689 866	1 245 555
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer a pålydende kr. 1.000,-)	5,6	50 000	50 000
Overkurs	6	29 422	29 422
Sum innskutt egenkapital		79 422	79 422
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	258 546	452 853
Sum opptjent egenkapital		258 546	452 853
Sum egenkapital		337 968	532 275
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	151 898	113 280
Utbytte	6	200 000	600 000
Sum kortsiktig gjeld		351 898	713 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		689 866	1 245 555

Reinli den, _____ 2017
I styret for Kulhuset Eiendom AS

Aase Kulhuset
Styreleder



Kulhuset Eiendom AS

Noter 2016

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksreglene for små foretak er brukt på alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har i året ikke hatt noen ansatte, og det er følgelig heller ikke utbetalt lønn. Det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til medlemmer av styret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Bedriften oppfyller ikke vilkårene for obligatorisk tjenstepensjon – OTP, og har følgelig ikke opprettet avtale.

Note 3 - Skatt.

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag.

Resultat før skatt	607.591
+ Permanente forskjeller	0
- Framførbart underskudd	0
= Årets skattemessige inntekt	<u>607.591</u>

Spesifikasjon av årets skattekostnad.

Beregnet skatt av årets resultat – 25% av 607.591	151.898
For mye/for lite – avsatt tidligere år	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0
= Årets betalbare skatt i balansen	<u>151.898</u>

Midlertidige forskjeller

	2016	2015	Endring
Skattemessig fremf. underskudd	0	0	0
Grunnlag utsatt skattefordel	<u>0</u>	<u>0</u>	
Ikke BF utsatt skattefordel	<u>0</u>	<u>0</u>	0



Kulhuset Eiendom AS

Noter 2016

Note 4 - Aktiverte kostnader til infrastruktur tomteområde

Posten gjelder opparbeidet infrastruktur på 1 hyttetomt klargjort for salg.

Note 5 - Aksjekapital.

Selskapet har 50 aksjer á pålydende kr. 1.000,-. Total aksjekapital kr. 50.000,-.

Alle aksjene i selskapet er i samme aksjeklasse, og ordinære stemmerettsregler gjelder.

Aksjonærens navn:

Aase Kulhuset (styreleder), 2933 Reinli

Totalt

Antall aksjer:

50 aksjer

50 aksjer

Kulhuset Eiendom AS, er i 2014 utfisjonert fra selskapet ØHK AS, org.nr.990 913 803. Fisjonen er bokført til regnskapsmessig kontinuitet, med virkning fra 01.01.2014.

Note 6 - Egenkapital.

	<i>Aksje- kapital</i>	<i>Overkurs- fond</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>SUM</i>
Egenkapital 1/1	50.000	29.422	452.853	532.275
Tilleggsutbytte 2016			-450.000	-450.000
Avsatt utbytte			-200.000	-200.000
Årets resultat			455.693	455.693
Egenkapital pr. 31/12	<u>50.000</u>	<u>29.422</u>	<u>258.546</u>	<u>337.968</u>

Fordrings- og gjeldsstruktur.

Av selskapets fordringer forfaller 0,- til betaling senere enn ett år etter balansedagen.

Av selskapets gjeld forfaller kr. 0,- til betaling senere enn 5 år fra balansedagen. Samlet gjeld sikret med pant eller lignende utgjør kr. 0,-.