



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	991 827 994
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LØHAUGEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Løhaugen 2 4625 FLEKKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Inger Knutsen Romstøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	14 677	12 992
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 677</b>	<b>12 992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 677</b>	<b>-12 992</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 677</b>	<b>-12 992</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 677</b>	<b>-12 992</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 677</b>	<b>-12 992</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-14 678	-12 992
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 678</b>	<b>-12 992</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 690 000	1 690 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 690 000</b>	<b>1 690 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 467</b>	<b>146</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 693 467</b>	<b>1 690 146</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 723 467</b>	<b>1 720 146</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 379 008	1 393 686
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 379 008</b>	<b>1 393 686</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 479 008</b>	<b>1 493 686</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		244 459	226 460
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>244 459</b>	<b>226 460</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>244 459</b>	<b>226 460</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 723 467</b>	<b>1 720 146</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 488896

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 827 994  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØHAUGEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Løhaugen 2  
4625 FLEKKERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Knutsen Romstøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 827 994  
LØHAUGEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	14 677	12 992
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 677</b>	<b>12 992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 677</b>	<b>-12 992</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 677</b>	<b>-12 992</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 677</b>	<b>-12 992</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 677</b>	<b>-12 992</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-14 678	-12 992
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 678</b>	<b>-12 992</b>



Organisasjonsnr: 991 827 994  
LØHAUGEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 4		30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 690 000	1 690 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 690 000</b>	<b>1 690 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 467</b>	<b>146</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 693 467</b>	<b>1 690 146</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 723 467</b>	<b>1 720 146</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 379 008	1 393 686
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 379 008</b>	<b>1 393 686</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 479 008</b>	<b>1 493 686</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		244 459	226 460
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>244 459</b>	<b>226 460</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>244 459</b>	<b>226 460</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 723 467	1 720 146
--------------------------	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 991 827 994  
LØHAUGEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TONE KRISTIN HANSEN	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
RONNY VIDAR HANSEN	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
4

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

##### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Løhaugen Eiendom AS	100.00%	100.00%	-41285.00	-11826.00

Det er ingen drift i selskapet pr 31.12.23.  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets  
konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
LØHAUGEN INVEST AS	Løhaugen 2 4625 FLEKKERØY

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei





**LØHAUGEN INVEST AS**

Org.nr: 991 827 994

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



**LØHAUGEN INVEST AS**

Org.nr: 991 827 994

---

**Resultatregnskap**

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	14 677	12 992
Driftsresultat		<u>-14 677</u>	<u>-12 992</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-14 677</u>	<u>-12 992</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-14 677	-12 992

---

*R. A.*



**LØHAUGEN INVEST AS**

Org.nr: 991 827 994

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	30 000	30 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	1 690 000	1 690 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 467</u>	<u>146</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 693 467</u>	<u>1 690 146</u>
Sum eiendeler		<u>1 723 467</u>	<u>1 720 146</u>

*Perst.*



## LØHAUGEN INVEST AS

Org.nr: 991 827 994

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	1 379 008	1 393 686
Sum egenkapital		<u>1 479 008</u>	<u>1 493 686</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		244 459	226 460
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 723 467</u>	<u>1 720 146</u>

Kristiansand, 31. mai 2024

Ronny Vidar Hansen  
Styreleder



## LØHAUGEN INVEST AS

Org.nr: 991 827 994

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## LØHAUGEN INVEST AS

Org.nr: 991 827 994

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse eller avgitt lån til styret eller andre nærstående i løpet av året.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag: **2023**

Ordinært resultat før skattekostnad	-14 677
Årets skattegrunnlag	<u>-14 677</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller **2023**

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-170 239
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-170 239
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-170 239
Sum	<u>0</u>

#### Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap  
LØHAUGEN INVEST AS

Forretningskontor  
Løhaugen 2 4625 FLEKKERØY

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Løhaugen Eiendom AS	Kristiansand	100 %	100 %	-11 826	-41 285	30 000

Det er ingen drift i selskapet pr 31.12.23.

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fløy Eiendom AS	1 690 000	1 690 000



**LØHAUGEN INVEST AS**

Org.nr: 991 827 994

**Noter til regnskapet for 2023**

**Note 6 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	1 393 686	1 493 686
Årsresultat	0	-14 677	-14 677
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>1 379 007</b>	<b>1 479 007</b>

**Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
TONE KRISTIN HANSEN	50	50 %	50 %
RONNY VIDAR HANSEN	50	50 %	50 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

*Handwritten signature*



## LØHAUGEN INVEST AS

Org.nr: 991 827 994

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## LØHAUGEN INVEST AS

Org.nr: 991 827 994

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbet godtgjørelse eller avgitt lån til styret eller andre nærstående i løpet av året.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Skatt

*Beregning av årets skattegrunnlag:* **2023**

Ordinært resultat før skattekostnad	-14 677
Årets skattegrunnlag	<u>-14 677</u>

*Oversikt over midlertidige forskjeller* **2023**

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-170 239
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-170 239
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-170 239
Sum	<u>0</u>

#### Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap  
LØHAUGEN INVEST AS

Forretningskontor  
Løhaugen 2 4625 FLEKKERØY

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Løhaugen Eiendom AS	Kristiansand	100 %	100 %	-11 826	-41 285	30 000

Det er ingen drift i selskapet pr 31.12.23.

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fløy Eiendom AS	1 690 000	1 690 000



## LØHAUGEN INVEST AS

Org.nr: 991 827 994

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	1 393 686	1 493 686
Årsresultat	0	-14 679	-14 679
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 379 007	1 479 007

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
TONE KRISTIN HANSEN	50	50 %	50 %
RONNY VIDAR HANSEN	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %