



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 612 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE STORGATE 37 AS
Forretningsadresse: Gjellebekkstubben 29
3420 LIERSKOGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Utengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2		
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum inntekter		180 000	180 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		138 241	193 249
Sum kostnader		138 241	193 249
Driftsresultat		41 759	-13 249
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		41 759	-13 249
Årsresultat		41 759	-13 249
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 759	-13 249
Totalresultat		41 759	-13 249
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		41 759	-13 249
Sum overføringer og disponeringer		41 759	-13 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 217 318	8 217 318
Sum varige driftsmidler		8 217 318	8 217 318
Sum anleggsmidler		8 217 318	8 217 318
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	62 592	24 461
Sum fordringer		62 592	24 461
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 064	82 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 064	82 779
Sum omløpsmidler		163 655	107 240
SUM EIENDELER		8 380 973	8 324 558
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	420 000	420 000
Sum innskutt egenkapital		420 000	420 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		829 779	871 538
Sum opptjent egenkapital		-829 779	-871 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	5	-409 779	-451 538
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 378	33 046
Annen kortsiktig gjeld		8 789 375	8 743 050
Sum kortsiktig gjeld	4	8 790 752	8 776 096
Sum gjeld		8 790 752	8 776 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 380 973	8 324 558



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 357393

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 984 612 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE STORGATE 37 AS
Forretningsadresse: Gjellebekkstubben 29
3420 LIERSKOGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tor Arne Utengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Organisasjonsnr: 984 612 850
ØVRE STORGATE 37 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2		
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum inntekter		180 000	180 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		138 241	193 249
Sum kostnader		138 241	193 249
Driftsresultat		41 759	-13 249
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		41 759	-13 249
Årsresultat		41 759	-13 249
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 759	-13 249
Totalresultat		41 759	-13 249
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		41 759	-13 249
Sum overføringer og disponeringer		41 759	-13 249



Organisasjonsnr: 984 612 850
ØVRE STORGATE 37 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3

8 217 318 8 217 318

Sum varige driftsmidler

8 217 318 8 217 318

Sum anleggsmidler

8 217 318 8 217 318

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 4

62 592 24 461

Sum fordringer

62 592 24 461

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

101 064 82 779

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

101 064 82 779

Sum omløpsmidler

163 655 107 240

SUM EIENDELER

8 380 973 8 324 558

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6

420 000 420 000

Sum innskutt egenkapital

420 000 420 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

829 779 871 538

Sum opptjent egenkapital

-829 779 -871 538

Sum egenkapital 5

-409 779 -451 538

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

1 378 33 046

Annen kortsiktig gjeld

8 789 375 8 743 050

Sum kortsiktig gjeld 4

8 790 752 8 776 096



Sum gjeld	8 790 752	8 776 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 380 973	8 324 558



Organisasjonsnr: 984 612 850
ØVRE STORGATE 37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Øvre Storgate 37 AS

Org.nr. 984 612 850

2025

Årsregnskap

Øvre Storgate 37 AS



Noter til årsregnskap 2025

Øvre Storgate 37 AS

Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapet driver med investering, utvikling og utleie av fast eiendom og drives i Norge.

1. Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet. Eventuelle transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til kurs på transaksjonstidspunktet, og eventuelle pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Der det er valgdag benytter selskapet følgende prinsipper:

- Utsatt skattefordel balanseføres ikke
- Leieavtaler balanseføres ikke
- Ombyttbare finansielle eiendeler er tilordnet anskaffelseskost etter FIFO-metoden

2. Driftsinntekter

Omsetning består i sin helhet av leieinntekter.

3. Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Utleiebolig	Sum fast eiendom
Anskaffelseskost 1.1	1.849.907	1.570.613	4.796.798	8.217.318
+ tilgang i året	0	0	0	0
Bokført verdi 31.12	1.849.907	1.570.613	4.796.798	8.217.318

Boliger er ikke avskrivbare.

4. Fordringer og gjeld

Selskapet har kun kortsiktige fordringer og kortsiktig gjeld som forfaller innen et år etter regnskapsårets slutt. Kortsiktig gjeld er i sin helhet gjeld til aksjonærer uten fastsatt forfall, men forfaller når likviditet er til stede.

5. Egenkapital

Endring i egenkapital:

	Aksjekap.	Udekket tap	Sum egenkap.
Egenkapital 1.1	420.000	-871.538	-451.538
Årsoverskudd		41.759	41.759
Egenkapital i 31.12	420.000	-829.779	-409.779

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret er av den oppfatning at det er merverdier i bygninger. Selskapets gjeld er hovedsakelig til aksjonærer, som vil tilføre evt. nye midler til driften som lån/egenkapital dersom det er nødvendig. Utover dette har selskapet ikke lånegjeld. Regnskapet er derfor utarbeidet under forutsetning av fortsatt drift



Noter til årsregnskap 2025

Øvre Storgate 37 AS

6. Aksjer og aksjeeiere

Aksjekapitalen pr 31.12.2025 er på kr 100.000 med 4.200 aksjer á pålydende kr 100.

Aksjene eies av:

Kvist Interiør AS	4.200 aksjer	100%
-------------------	--------------	------

Styrets leder Tor Arne Utengen eier 50,5% av aksjene i Kvist Interiør AS gjennom sitt holdingselskap Tor Arne Utengen AS.

7. Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2025	2024
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<u>Årets skattekostnad</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Det er beregnet utsatt skatt knyttet til:	2025	2024
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	0	0
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	0	0
Underskudd til fremføring	-1.264.666	-1.268.900
<u>Sum midlertidige forskjeller</u>	<u>-1.264.666</u>	<u>-1.268.900</u>

<u>Utsatt skatt / - skattefordel 22%</u>	<u>-269.971</u>	<u>-279.158</u>
--	-----------------	-----------------

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Øvre Storgate 37 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Storgate 37 AS som viser et overskudd på kr 41 759. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Engebretts vei 3
0275 Oslo

Telefon +47 22 51 41 00
E-post: post@oslorevisjon.no

Bank: 5079.05.09444
Foretaksregisteret
NO 937 442 661 MVA



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet for Øvre Storgate 37 AS for 2025.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. mars 2026
Oslo Revisjon AS

Hans Hordnes
Statsautorisert revisor