



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 867 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVELDE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kveldeveien 183
3282 KVELDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Lysebo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 970 000	8 800 000
Sum inntekter		8 970 000	8 800 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		7 654 718	7 861 050
Varekostnad		194 271	
Annen driftskostnad	1	122 470	329 490
Sum kostnader		7 971 458	8 190 540
Driftsresultat		998 542	609 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 904	1
Annen finansinntekt		2 037	1 895
Sum finansinntekter		3 941	1 896
Nedskrivning av finansielle eiendeler			1 400 000
Annen rentekostnad		416 476	617 020
Sum finanskostnader		416 476	2 017 020
Netto finans		-412 535	-2 015 124
Ordinært resultat før skattekostnad		586 007	-1 405 663
Ordinært resultat etter skattekostnad		586 007	-1 405 663
Årsresultat	4	586 007	-1 405 663
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	586 007	-1 131 283
Annen egenkapital			-274 380
Sum overføringer og disponeringer		586 007	-1 405 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	3 027 138	7 743 063
Sum varer		3 027 138	7 743 063
Fordringer			
Kundefordringer			531 000
Andre fordringer		2 350	1 041
Konsernfordringer	5	598 820	524 750
Sum fordringer		601 170	1 056 791
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	2 315	2 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 315	2 129
Sum omløpsmidler		3 630 623	8 801 982
SUM EIENDELER		3 730 623	8 901 982
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	545 277	1 131 283
Sum opptjent egenkapital		-545 277	-1 131 283
Sum egenkapital	4	-445 277	-1 031 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		3 892 282
Langsiktig konserngjeld	5	472 752	500 648
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 020 842	1 689 342
Sum annen langsiktig gjeld		2 493 595	6 082 273
Sum langsiktig gjeld		2 493 595	6 082 273
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 366 997	2 555 146
Leverandørgjeld		193 797	961 187
Annen kortsiktig gjeld		121 512	334 660
Sum kortsiktig gjeld		1 682 305	3 850 993
Sum gjeld		4 175 900	9 933 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 730 623	8 901 982



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 757170

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 867 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVELDE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kveldeveien 183
3282 KVELDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Lysebo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 867 091
KVELDE EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 970 000	8 800 000
Sum inntekter		8 970 000	8 800 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		7 654 718	7 861 050
Varekostnad		194 271	
Annen driftskostnad	1	122 470	329 490
Sum kostnader		7 971 458	8 190 540
Driftsresultat		998 542	609 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 904	1
Annen finansinntekt		2 037	1 895
Sum finansinntekter		3 941	1 896
Nedskrivning av finansielle eiendeler			1 400 000
Annen rentekostnad		416 476	617 020
Sum finanskostnader		416 476	2 017 020
Netto finans		-412 535	-2 015 124
Ordinært resultat før skattekostnad		586 007	-1 405 663
Ordinært resultat etter skattekostnad		586 007	-1 405 663
Årsresultat	4	586 007	-1 405 663
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	586 007	-1 131 283
Annen egenkapital			-274 380
Sum overføringer og disponeringer		586 007	-1 405 663



Organisasjonsnr: 989 867 091
KVELDE EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	3 027 138	7 743 063
Sum varer		3 027 138	7 743 063
Fordringer			
Kundefordringer			531 000
Andre fordringer		2 350	1 041
Konsernfordringer	5	598 820	524 750
Sum fordringer		601 170	1 056 791
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	2 315	2 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 315	2 129
Sum omløpsmidler		3 630 623	8 801 982
SUM EIENDELER		3 730 623	8 901 982
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	545 277	1 131 283
Sum opptjent egenkapital		-545 277	-1 131 283
Sum egenkapital	4	-445 277	-1 031 283



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		3 892 282
Langsiktig konserngjeld	5	472 752	500 648
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 020 842	1 689 342
Sum annen langsiktig gjeld		2 493 595	6 082 273
Sum langsiktig gjeld		2 493 595	6 082 273
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	1 366 997	2 555 146
Leverandørgjeld		193 797	961 187
Annen kortsiktig gjeld		121 512	334 660
Sum kortsiktig gjeld		1 682 305	3 850 993
Sum gjeld		4 175 900	9 933 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 730 623	8 901 982



Organisasjonsnr: 989 867 091
KVELDE EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gjone, Terje (Daglig leder)	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Lysebo Eiendom AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
6

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note
6

Ytelser til andre ledende personer

Note



1

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31347.00	24424.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2914.00	1274.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34261.00	25698.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

7

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Kvelde Bygg AS	100.00%	100.00%		
NIT Eiendom AS	100.00%	100.00%		

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Årsregnskap for 2020

**KVELDE EIENDOMSUTVIKLING AS
3282 KVELDE**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:

Dekon AS, avd. Larvik

Postboks 22, Fritzøe Brygge

3285 LARVIK

Org.nr. 990535019

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020 KVELDE EIENDOMSUTVIKLING AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		8 970 000	8 800 000
Sum driftsinntekter		8 970 000	8 800 000
Beh. endring varer under tilvirkning/ferdig tilvirket		(7 654 718)	(7 861 050)
Varekostnad		(194 271)	0
Annen driftskostnad	1	(122 470)	(329 490)
Sum driftskostnader		(7 971 458)	(8 190 540)
Driftsresultat		998 542	609 460
Annen renteinntekt		1 904	1
Annen finansinntekt		2 037	1 895
Sum finansinntekter		3 941	1 896
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	(1 400 000)
Annen rentekostnad		(416 476)	(617 020)
Sum finanskostnader		(416 476)	(2 017 020)
Netto finans		(412 535)	(2 015 124)
Ordinært resultat før skattekostnad		586 007	(1 405 663)
Ordinært resultat		586 007	(1 405 663)
Årsresultat	4	586 007	(1 405 663)
Overføringer			
Udekket tap	4	586 007	(1 131 283)
Annen egenkapital		0	(274 380)
Sum		586 007	(1 405 663)




Balanse pr. 31. desember 2020
KVELDE EIENDOMSUTVIKLING AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
Omløpsmidler			
Varer	9	3 027 138	7 743 063
Sum varer		3 027 138	7 743 063
Fordringer			
Kundefordringer		0	531 000
Andre fordringer		2 350	1 041
Konsernfordringer	5	598 820	524 750
Sum fordringer		601 170	1 056 791
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	2 315	2 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 315	2 129
Sum omløpsmidler		3 630 623	8 801 982
Sum eiendeler		3 730 623	8 901 982

**Balanse pr. 31. desember 2020**
KVELDE EIENDOMSUTVIKLING AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(545 277)	(1 131 283)
Sum opptjent egenkapital		(545 277)	(1 131 283)
Sum egenkapital	4	(445 277)	(1 031 283)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	3 892 282
Langsiktig konserngjeld	5	472 752	500 648
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 020 842	1 689 342
Sum annen langsiktig gjeld		2 493 595	6 082 273
Sum langsiktig gjeld		2 493 595	6 082 273
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 386 997	2 555 146
Leverandørgjeld		193 797	961 187
Annen kortsiktig gjeld		121 512	334 660
Sum kortsiktig gjeld		1 682 305	3 850 993
Sum gjeld		4 175 900	9 933 266
Sum egenkapital og gjeld		3 730 623	8 901 982

Larvik, 30.08.21


Arild Lydebo
Styrets leder / Daglig leder
Terje Gjone
Styremedlem



Noter 2020

KVELDE EIENDOMSUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til bokført verdi. Varebeholdningen består av tomter og påbegynt utvikling av leiligheter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	31 347	24 424
Andre tjenester	2 914	1 274
Sum godtgjørelse til revisor	34 261	25 698

Note 2 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 2 129,-. Skyldig skattetrekk er kr. 0,-

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Gjone, Terje (Daglig leder)	50	50,00%	Ordinære aksjer
Lysebo Eiendom AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Selskapet skylder Terje Gjone kr. 731 500,- pr. 31.12.20

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	(1 131 283)	(1 031 283)
Årets resultat		586 007	586 007
Egenkapital 31.12.2020	100 000	(545 277)	(445 277)

Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Kvelde Bygg AS	Larvik	100%	(86 024)	(31 985)
NIT Eiendom AS	Larvik	100%	(1 738 190)	(145 704)

Kvelde Eiendomsutvikling AS har en fordring på Kvelde Bygg AS på kr. 598 820,-.
Kvelde Eiendomsutvikling AS har en gjeld til NIT Eiendom AS på kr. 148 084,-.

Aksjeverdien på NIT Eiendom AS var nedskrevet til kr. 0,- i 2019

Note 6 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 7 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

**Note 9 - Pantstillelser og garantier**

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 366 997	6 447 428
Sum	1 366 997	6 447 428

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 027 138	7 743 063
Sum	3 027 138	7 743 063

Det er pant i fast eiendom:

Kveldetunet 19, 3282 Kvelde	3805-2091/65
Kveldetunet 21, 3282 Kvelde	3805-2091/65
Kveldetunet 23-1, 3282 Kvelde	3805-2091/65
Kveldetunet 23-2, 3282 Kvelde	3805-2091/65
Kveldetunet 34, 3282 Kvelde	3805-2091/72
Kveldetunet 36, 3282 Kvelde	3805-2091/72
Ubebygget tomt, Kvelde	3805-2091/16

Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	586 007	(1 405 663)
+/- Permanente forskjeller	(10 675)	1 433 263
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(758 848)	(786 447)
Underskudd til framføring	(183 516)	(758 848)

Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
---	----------	----------

Betalbar skatt i balansen	0	0
----------------------------------	----------	----------

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(758 848)	(183 516)	(575 332)
Netto forskjeller	(758 848)	(183 516)	(575 332)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	758 848	183 516	575 332
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 40 374

Note 12 - Fortsatt drift

Hendelser etter balansedagen - konsekvenser av koronapandemien. Dette har ikke hatt innvirkning på drift i Kvelde eiendomsutvikling AS.

Regnskapet for 2020 viser et overskudd på kr. 586 007,-. Styret gjør oppmerksom på at aksjekapitalen bokføringsmessig anses som tapt. Dette kommer i hovedsaklig av aksjeverdien på NIT Eiendom AS var nedskrevet i 2019. Regnskapet er likevel satt opp etter prinsippet om fortsatt drift, da selskapet er i besittelse av tomteverdier som vil gi betydelige gevinst ved salg. Det arbeides med å få i stand avtale om salg av disse eiendelene, og egenkapitalen vil da igjen bli inntakt.



REVISJONSFIRMAET

RAMM

larvik

Medlem i Den norske Revisorforening

Godkjent revisjonsselskap – autorisert regnskapsførerelskap

Organisasjonsnummer: 953 409 100

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Kvelde Eiendomsutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Kvelde Eiendomsutvikling AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 586.007. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

www.royramm.no

Elveveien 35, 3262 Larvik, Postboks 1212 Torstrand, 3254 Larvik, Tlf. 33 13 99 99, Bankgiro 9491.05.25543, E-post: roy@royramm.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Presisering

Selskapet opplyser i note 14 om videre drift. Dette forholdet indikerer at det kan foreligge en viss usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Larvik, 30.august 2021

Revisjonsfirmaet Roy Ramm as

Roy Ramm
Statsautorisert revisor