



## Årsregnskap for regnskapsåret 2012

Organisasjonsnr: 896 454 382  
Navn/foretaksnavn: SAMEIET BJØNNBÅSEN 2  
Forretningsadresse: Bjønnbåsen 70A  
4324 SANDNES

Brønnøysundregistrene

06.09.2020

---

### Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



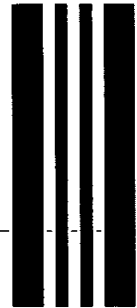
Brønnøysundregistrene - Regnskapsregisteret

VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2012



SAMEIET BJØNNBÅSEN 2 Postboks 630 4305 SANDNES	Organisasjonsnr.
	896 454 382

ESEK



Registrerte opplysninger per 10.06.2013		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato	Avslutningsdato	Startdato	Avslutningsdato
01.01.2012	31.12.2012		
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap <b>NEI</b>	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres  Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører  Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet  Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet  Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av  IFRS selskap     IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av  Funksjon selskap     Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak?  Ja     Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den \_\_\_\_\_ Dato

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten

*vedl.*

Bare til bruk for Regnskapsregisteret *SKM*

G  NYVE  Admr  Kregn Ja  Nei  Aktiv. regn

M  Rets  Ant.s    **6**

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ov.b	årsb	res	bal	e.bal	gj.bal	rev	i-rev	k-res	k-bal	k-n	k-rev	i-k-rev	n	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k-regn	kto	d.k	ik-fv	konsf	ifrs	fr-rev					funk	u.off	brev	



BR-1001-11





## Resultatregnskap for 395/S/E/Bjønnbasen 2012

	Note	Regnskap 2012	Regnskap 2011	Budsjett 2012	Budsjett 2013
<b>INNTEKTER</b>					
Andre inntekter	2	1 548	0	1 550	1 629
<b>SUM INNTEKTER</b>		<b>1 548</b>	<b>0</b>	<b>1 550</b>	<b>1 629</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Andre lønnskostnader		0	0	1 128	1 128
Styrehonorar		0	0	8 000	8 000
Honorar forretningsfører		30 109	0	28 750	31 248
Andre fremmede tjenester		0	0	15 000	0
Drift og vedlikehold		0	0	15 150	46 494
Forsikringer		38 911	0	15 550	30 452
Telefon og porto		0	0	500	500
Andre driftsutgifter	3	1 616	0	49 000	6 550
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>70 637</b>	<b>0</b>	<b>133 078</b>	<b>124 372</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-69 089</b>	<b>0</b>	<b>-131 528</b>	<b>-122 743</b>
<b>FINANSIELLE POSTER:</b>					
Renteinntekter bankinnskudd		1 019	0	0	300
<b>NETTO KOSTN. TIL FORDELING</b>		<b>-68 070</b>	<b>0</b>	<b>-131 528</b>	<b>-122 443</b>
Innbet. til dekning av felleskostnader		131 757	0	131 528	122 566
<b>FOR MYE(+)/FOR LITE(-) INNBET.</b>		<b>63 687</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>123</b>
<b>OVERFØRINGER</b>					
Overført annen egenkapital		63 687	0	0	123

Utarbeidet: 19.02.2013 av Veronica Kerestes



**Balanse for 395 S/E Bjønnbåsen 2 pr. 31. desember**

	Note	2012	2011
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
<hr/>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Kundefordringer		2 745	0
Andre fordringer	4	2 506	0
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
Bankinnskudd		58 436	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 687</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 687</b>	<b>0</b>
<hr/>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		63 687	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>63 687</b>	<b>0</b>
<hr/>			
<b>GJELD</b>			
Langsiktig gjeld			
<hr/>			
Kortsiktig gjeld			
<hr/>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 687</b>	<b>0</b>

Sandnes 03.03 - 13

May-Lynn Jacobsen

Shan M. Berg

Jacquette Fageland



Noter

**395 Bjønnbåsen Boligsameie**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2012**

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter.**

Eiendeler bestemt til eie eller varig bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av året. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominell mottatt beløp på etablerings-tidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etablerings-tidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Boligsameiet er ikke skattepliktig.

Sameiet har ingen ansatte.

**Note 2 Andre inntekter**

Innbetaling til forsikring av carport	<u>1 548</u>
---------------------------------------	--------------

**Note 3 Andre driftsutgifter**

Tinglysningsgebyr	172
Bankgebyrer	1 444
	<u>1 616</u>

**Note 4 Andre fordringer**

Forskuddsbetalt forsikring	<u>2 506</u>
----------------------------	--------------



Brønnøysundregistrene - Regnskapsregisteret



VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP

2012



SAMEIET BJØNNBÅSEN 2 Postboks 630 4305 SANDNES	Organisasjonsnr.	ESEK
	896 454 382	

Registrerte opplysninger per 22.05.2013		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato 01.01.2012	Avslutningsdato 31.12.2012	Startdato	Avslutningsdato
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres  Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører  Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet  Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet  Avkryssning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av  IFRS selskap  IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av  Funksjon selskap  Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak?  Ja  Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den \_\_\_\_\_ Dato

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten  
Sandnes, 03.06.13 *Veronica Tøresen*



Bare til bruk for Regnskapsregisteret

G  NYVE  Admr  Kregn Ja  Nei  Aktiv. regn

M  Rets  Ant.s

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ov.b	årsb	res	bal	e.bal	gj.bal	rev	i-rev	k-res	k-bal	k-n	k-rev	i-k-rev	n	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k-regn	kto	d.k	ik-fv	konsf	ifrs	fr-rev					funk	u.off	brev	



BR-1001-11





**ÅRSBERETNING 2012**  
**Bjønnbåsen 2 Boligsameie**

Virksomhetsområdet til Bjønnbåsen 2 Boligsameie er fellesdrift av Bjønnbåsen 2 Boligsameie. Virksomheten er lokalisert i Sandnes kommune.

Sameiet bruker Sandnes Boligbyggelag som forretningsfører.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Sameiet hadde i 2012 netto kostnader på kr 68 070 til fordeling på sameierne. Fratrukket forskuddsinnbetalinger har sameiet kr 63 687 for mye innbetalte midler i 2012. Total egenkapital/ubenyttede midler utgjør pr 31.12.2012 kr 63 687.

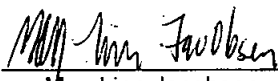
Sameiet ble etablert i 2011.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet arbeider for at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Styret består av 1 mann og 2 kvinner.

Sameiet forurenser ikke det ytre miljø ut over det som er vanlig for denne type virksomhet.

Sandnes 03.03-2013

  
May-Linn Jacobsen  
Styreleder

  
Jeanette Fagerland  
Styremedlem

  
Stian Meling Berge  
Styremedlem