



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 853 954 292  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOVLY BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord  
Rådhusgata 24  
3211 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Sandstå  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 423 200	1 375 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 423 200</b>	<b>1 375 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	46 242	47 922
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10,11	2 023 008	1 467 203
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 069 249</b>	<b>1 515 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-646 049</b>	<b>-139 925</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 775	7 883
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 775</b>	<b>7 883</b>
Annen rentekostnad		140 792	166 032
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>140 792</b>	<b>166 032</b>
<b>Netto finans</b>		<b>139 017</b>	<b>158 149</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-785 067</b>	<b>-298 074</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-785 067</b>	<b>-298 074</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-785 066</b>	<b>-298 074</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-785 066	-298 074
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-785 066</b>	<b>-298 074</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	6 791 913	6 791 913
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 791 913</b>	<b>6 791 913</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 791 913</b>	<b>6 791 913</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 930	12 240
Andre fordringer		110 384	149 782
<b>Sum fordringer</b>		<b>116 314</b>	<b>162 022</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 051 627	854 788
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 051 627</b>	<b>854 788</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 167 941</b>	<b>1 016 810</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 959 854</b>	<b>7 808 722</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-453 484	331 583
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-455 484</b>	<b>329 583</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>	16	<b>-453 484</b>	<b>331 583</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	7 652 037	6 763 868
Øvrig langsiktig gjeld		581 465	581 465
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 233 502</b>	<b>7 345 333</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 233 502</b>	<b>7 345 333</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		161 002	118 494
Annen kortsiktig gjeld	14	18 833	13 312
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>179 835</b>	<b>131 806</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 413 338</b>	<b>7 477 140</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 959 854</b>	<b>7 808 722</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	8 233 502	7 345 333



Årsregnskap 2020 Hovly Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>885 003</b>	<b>606 862</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-785 066	-298 074
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	888 169	576 215
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>103 103</b>	<b>278 141</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>988 106</b>	<b>885 003</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	1 167 941	1 016 810
Kortsiktig gjeld	-179 835	-131 806
<b>C. Disponible midler</b>	<b>988 106</b>	<b>885 003</b>



## Resultatregnskap 2020 Hovly Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 423 200	1 375 200	1 423 200	1 464 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 423 200</b>	<b>1 375 200</b>	<b>1 423 200</b>	<b>1 464 000</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 423 200</b>	<b>1 375 200</b>	<b>1 423 200</b>	<b>1 464 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	4 242	5 922	5 922	5 922
Styrehonorar	2	42 000	42 000	42 000	45 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	3	10 228	12 150	18 000	14 000
Kostnad eiendom/lokale	4	17 000	47 256	78 868	83 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	187 985	184 104	191 447	191 746
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	41 025	5 625	20 175	20 175
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	9 285	618	7 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	8	1 438 770	934 748	1 685 000	190 000
Revisjonshonorar	9	4 493	4 018	3 673	4 979
Forretningsførerhonorar		42 252	41 022	42 376	43 224
Andre honorar	10	3 600	600	5 000	0
Kontorkostnad		3 735	3 735	5 000	4 000
TV/bredbånd		150 817	134 640	132 600	143 760
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		2 799	0	0	3 000
Kontingent og gaver		6 000	6 000	6 000	6 000
Forsikring		103 768	85 542	106 632	111 849
Andre kostnader	11	1 251	7 145	5 250	5 425
<b>Sum kostnad</b>		<b>2 069 249</b>	<b>1 515 125</b>	<b>2 354 943</b>	<b>877 080</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-646 049</b>	<b>-139 925</b>	<b>-931 743</b>	<b>586 920</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		1 775	7 883	0	0
Rentekostnad		140 792	166 032	184 460	114 065
<b>Netto finansposter</b>		<b>139 017</b>	<b>158 149</b>	<b>184 460</b>	<b>114 065</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-785 066</b>	<b>-298 074</b>	<b>-1 116 203</b>	<b>472 855</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-785 066	-298 074	-32 699	205 800
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-785 066</b>	<b>-298 074</b>	<b>-32 699</b>	<b>205 800</b>



## Balanse 2020 Hovly Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	12	74 300	74 300
Bygninger	12	2 117 613	2 117 613
Påkostninger	12	3 500 000	3 500 000
Garasjer	12	1 100 000	1 100 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 791 913</b>	<b>6 791 913</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		5 930	12 240
Fordringer skader		0	27 259
Forskuddsbetalte kostnader		110 384	122 523
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 051 627	854 788
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 167 941</b>	<b>1 016 810</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 959 854</b>	<b>7 808 722</b>

1027 Hovly Borettslag Org. nr 853954292



## Balanse 2020 Hovly Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-455 484	329 583
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-455 484</b>	<b>329 583</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>16</b>	<b>-453 484</b>	<b>331 583</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	13	7 652 037	6 763 868
Borettsinnskudd		498 000	498 000
Garasje innskudd		83 465	83 465
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 233 502</b>	<b>7 345 333</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		125	52
Leverandørgjeld		161 002	118 494
Påløpne renter		0	1 020
Annen kortsiktig gjeld	14	18 708	12 240
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>179 835</b>	<b>131 806</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 413 338</b>	<b>7 477 140</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 959 854</b>	<b>7 808 722</b>
Pantstillelser	15	8 233 502	7 345 333

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Helge Sandstå  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Mikael Claes Olsson  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole Alexander Brekke  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2020 Hovly Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2020 Hovly Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	972 240	940 080
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	450 960	435 120
<b>Sum</b>	<b>1 423 200</b>	<b>1 375 200</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	4 242	5 922
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	42 000	42 000
<b>Sum</b>	<b>46 242</b>	<b>47 922</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Beløpet som er angitt i resultatregnskapet er i sin helhet knyttet til styrehonorar.

### Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	10 228	12 150
<b>Sum</b>	<b>10 228</b>	<b>12 150</b>

Selskapet har i perioden endret prinsipp for periodisering av driftskostnader. Dette medfører at det i overgangsåret er resultatført kostnader for 13 måneder. Selskapets resultat i perioden er ikke vesentlig påvirket av endringen.

### Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6362 Skadedyrtryddelse	0	6 725
6391 Snømåking/strøing/feiing	17 000	40 531
<b>Sum</b>	<b>17 000</b>	<b>47 256</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	187 985	184 104
<b>Sum</b>	<b>187 985</b>	<b>184 104</b>



## Noter årsregnskap 2020 Hovly Borettslag

### Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	41 025	5 625
<b>Sum</b>	<b>41 025</b>	<b>5 625</b>

Konto 6420 gjelder lisenser Bevar HMS og Bevar vedlikehold.

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	9 285	618
<b>Sum</b>	<b>9 285</b>	<b>618</b>

### Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	117 589	130 357
6602 Vedlikehold VVS	0	2 767
6603 Vedlikehold elektro	0	32 896
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	13 217	8 476
6617 Vedlikehold brannvernustyr	107 484	0
6630 Egenandel forsikring	6 000	16 000
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	1 194 481	744 253
<b>Sum</b>	<b>1 438 770</b>	<b>934 748</b>

Konto 6601 gjelder div. vedlikehold bygg, lagt inn musebånd, sjekk og rep. av takrenner m.m.

Konto 6613 gjelder nye skilt (Fon anlegg).

Konto 6617 gjelder serviceavtale og vedlikehold av brannvernustyr.

Konto 6650 gjelder i hovedsak takfornyning og vinduer.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

### Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 493	4 018
<b>Sum</b>	<b>4 493</b>	<b>4 018</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 10 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	3 600	0
6799 Andre konsulenttj.	0	600
<b>Sum</b>	<b>3 600</b>	<b>600</b>

Konto 6714 gjelder bistand fra Usbl til låneoptak.



Noter årsregnskap 2020 Hovly Borettslag

Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7719 Møter, div. styret	0	5 440
7770 Betalingskostnader	975	961
7771 Andre gebyrer	70	0
7773 Omkostninger innkreving	207	219
7790 Andre kostnader	0	525
<b>Sum</b>	<b>1 251</b>	<b>7 145</b>

Note 12 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Påbygning 3etg	Garasjer	Tomt	Tilleggsareal tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 117 613	3 500 000	1 100 000	64 820	9 480
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 117 613	3 500 000	1 100 000	64 820	9 480
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 117 613	3 500 000	1 100 000	64 820	9 480
Anskaffelsesår :	1973	1996	2010	1972	2009
Antatt levetid i år :					

Borettslaget eier tomten. G.nr 46, b.nr 493



## Noter årsregnskap 2020 Hovly Borettslag

### Note 13 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank ABP, Filial i Norge</b>	<b>Handelsbanken</b>
Formål:	Refinansiering og utv. rehab.	Refinansiering/vedlike
Lånenummer:	<b>60048033310</b>	<b>94887154818</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2019
Rentesats:	1.50 %	1.90 %
Betingelser:	Innfrielsesdato	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2045	12.06.2020
Opprinnelig lånebeløp:	7 915 000	6 900 000
Lånesaldo 01.01:	0	6 763 868
Avdrag i perioden:	262 963	6 763 868
Opptak i perioden:	7 915 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>7 652 037</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	6 275 919	0

### Langsiktig gjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60048033310	20	382 602	7 652 040

### Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
2937 Påløpte energikostnader	801	0
2980 Andre påløpte kostnader	11 977	0
2985 Mellomregning finansieringsforetak	5 930	12 240
<b>Sum</b>	<b>18 708</b>	<b>12 240</b>

Konto 2980 gjelder Sandefjord bredbånd, påløpt kostnad.

### Note 15 - Pantstillelser

	<b>Bokført verdi pr. 31.12.2020</b>
Bokført langsiktig gjeld	7 735 502
Innskuddskapital	498 000
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>8 233 502</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>6 791 913</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 581.465 som også inkluderer innskudd garasjer kr 83.465. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet. Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelser (påløpte ikke forfalt renter og omkostninger) som låntaker måtte ha eller få overfor långiver. Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld



## Noter årsregnskap 2020 Hovly Borettslag

### Note 16 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 000	0	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 000</b>	<b>0</b>	<b>2 000</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	329 583	-785 067	-455 484
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>329 583</b>	<b>-785 067</b>	<b>-455 484</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>331 583</b>	<b>-785 067</b>	<b>-453 484</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.



Resultat og balanse med noter for Hovly Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hovly Borettslag**

Styreleder	Helge Sandstå (sign.)	26.02.2021
Styremedlem	Ole Alexander Brekke (sign.)	26.02.2021
Styremedlem	Mikael Claes Olsson (sign.)	25.02.2021



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hovly Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Hovly Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 785 066. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
Hovly Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 1. mars 2021  
KPMG AS

Frode Bohlin Lea  
Statsautorisert revisor