



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 326 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLEGÅRDEN VERKSVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Malmveien 14
3031 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		319 304	298 500
Sum inntekter		319 304	298 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	151 658	151 658
Annen driftskostnad		102 003	154 678
Sum kostnader		253 661	306 336
Driftsresultat		65 643	-7 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		154	47
Annen finansinntekt		1 964	1 902
Sum finansinntekter		2 118	1 949
Annen rentekostnad		368 552	323 917
Sum finanskostnader		368 552	323 917
Netto finans		-366 434	-321 968
Resultat før skattekostnad		-300 791	-329 804
Årsresultat		-300 791	-329 804
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-300 791	-329 804
Sum overføringer og disponeringer		-300 791	-329 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	5 444 383	5 588 719
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	3 661	10 983
Sum varige driftsmidler		5 448 044	5 599 702
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 448 044	5 599 702
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 729	17 219
Sum fordringer		18 729	17 219
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		144 273	148 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 273	148 844
Sum omløpsmidler		163 001	166 063
SUM EIENDELER		5 611 045	5 765 765

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		194 430	194 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 770 302	1 469 510
Sum opptjent egenkapital		-1 770 302	-1 469 510
Sum egenkapital		-1 575 872	-1 275 080
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 200 000	3 200 000
Ansvarlig lånekapital	2, 5	3 000 000	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2, 5	950 761	817 160
Sum annen langsiktig gjeld		7 150 761	7 017 160
Sum langsiktig gjeld		7 150 761	7 017 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 857	5 641
Annen kortsiktig gjeld		30 300	18 044
Sum kortsiktig gjeld		36 157	23 685
Sum gjeld		7 186 917	7 040 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 611 045	5 765 765



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 314624

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 326 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLEGÅRDEN VERKSVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Gløttvollan 25
3031 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 326 542
GAMLEGÅRDEN VERKSVEIEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		319 304	298 500
Sum inntekter		319 304	298 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	151 658	151 658
Annen driftskostnad		102 003	154 678
Sum kostnader		253 661	306 336
Driftsresultat		65 643	-7 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		154	47
Annen finansinntekt		1 964	1 902
Sum finansinntekter		2 118	1 949
Annen rentekostnad		368 552	323 917
Sum finanskostnader		368 552	323 917
Netto finans		-366 434	-321 968
Resultat før skattekostnad		-300 791	-329 804
Årsresultat		-300 791	-329 804
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-300 791	-329 804
Sum overføringer og disponeringer		-300 791	-329 804



Organisasjonsnr: 925 326 542
GAMLEGÅRDEN VERKSVEIEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	5 444 383	5 588 719
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	3 661	10 983
Sum varige driftsmidler		5 448 044	5 599 702
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 448 044	5 599 702
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 729	17 219
Sum fordringer		18 729	17 219
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		144 273	148 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 273	148 844
Sum omløpsmidler		163 001	166 063
SUM EIENDELER		5 611 045	5 765 765
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570



Sum innskutt egenkapital		194 430	194 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 770 302	1 469 510
Sum opptjent egenkapital		-1 770 302	-1 469 510
Sum egenkapital		-1 575 872	-1 275 080
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	3 200 000	3 200 000
Ansvarlig lånekapital	2, 5	3 000 000	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2, 5	950 761	817 160
Sum annen langsiktig gjeld		7 150 761	7 017 160
Sum langsiktig gjeld		7 150 761	7 017 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 857	5 641
Annen kortsiktig gjeld		30 300	18 044
Sum kortsiktig gjeld		36 157	23 685
Sum gjeld		7 186 917	7 040 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 611 045	5 765 765



Organisasjonsnr: 925 326 542
GAMLEGÅRDEN VERKSVEIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet har et akkumulert underskudd på kr 1 815 483 og negativ egenkapital på kr 1 575 872. Underskuddet skyldes finanskostnader og avskrivninger. Eiendommen og boligen har vært totalrenovert med tanke på utleie og fremtidig salg. Man anser at eiendommen har et stort utviklingspotensial, og det forventes at realisering av selskapets investering vil gi god avkastning. Eierne sørger for at det er tilstrekkelig likviditet i selskapet, slik at alle forpliktelser gjøres opp rettidig. Styret mener derfor at fortsatt drift er forsvarlig, og denne forutsetning er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6105789.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6105789.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	657744.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5448045.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	151658.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3200000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5444383.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld
Langsiktig lån på kr 3 200 000 forfaller i sin helhet 30.11.2025.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

GAMLEGÅRDEN VERKSVEIEN 8 AS

925326542

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Penneo DokumentInnøktet: PZLME-Q485H-00785-DVEJ6-8L6Y4-KK07N



GAMLEGARDEN VERKSVEIEN 8 AS
925 326 542

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		319 304	298 500
Sum driftsinntekter		319 304	298 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-151 658	-151 658
Annen driftskostnad		-102 003	-154 678
Sum driftskostnader		-253 661	-306 336
Driftsresultat		65 643	-7 836
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		154	47
Annen finansinntekt		1 964	1 902
Sum finansinntekter		2 118	1 949
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-368 552	-323 917
Sum finanskostnader		-368 552	-323 917
Netto finans		-366 434	-321 968
Årsresultat		-300 791	-329 804
Overføringer			
Udekket tap		-300 791	-329 804
Sum overføringer		-300 791	-329 804

Penneo Dokumentnøkkel: PZLME-Q485H-00785-DVEJ6-8L6Y4-KK07N



GAMLEGARDEN VERKSVEIEN 8 AS
925 326 542

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	5 444 383	5 588 719
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	3 661	10 983
Sum varige driftsmidler		5 448 044	5 599 702
Sum anleggsmidler		5 448 044	5 599 702
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 729	17 219
Sum fordringer		18 729	17 219
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		144 273	148 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 273	148 844
Sum omløpsmidler		163 001	166 063
SUM EIENDELER		5 611 046	5 765 765

Penneo Dokumentnøkkel: PZLME-Q485H-00785-DVEJ6-8L6Y4-KK07N



GAMLEGARDEN VERKSVEIEN 8 AS
925 326 542

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		194 430	194 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 770 302	-1 469 510
Sum opptjent egenkapital		-1 770 302	-1 469 510
Sum egenkapital		-1 575 872	-1 275 080
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 200 000	3 200 000
Ansvarlig lånekapital	2, 5	3 000 000	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2, 5	950 761	817 160
Sum annen langsiktig gjeld		7 150 761	7 017 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 857	5 641
Annen kortsiktig gjeld		30 300	18 044
Sum kortsiktig gjeld		36 157	23 685
Sum gjeld		7 186 917	7 040 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 611 046	5 765 765

Børre Haugen
styrets leder

Helge Frøiland
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: PZLME-Q485H-00785-DVEJ6-8L6Y4-KK07N



GAMLEGARDEN VERKSVEIEN 8 AS
925 326 542

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 105 789
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 105 789
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-657 744
Balanseført verdi per 31.12.	5 448 045
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	151 658

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 200 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 444 383
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Penneo Dokumentnøkkel: PZLME-Q485H-00785-DVEJ6-8L6Y4-KK07N



GAMLEGARDEN VERKSVEIEN 8 AS
925 326 542

Mer om gjeld

Langsiktig lån på kr 3 200 000 forfaller i sin helhet 30.11.2025.

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 000	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HELGE FRØILAND AS	100	50,00	Ordinære
GLØTTE INVEST AS	100	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	200	100	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	-5 570	-1 469 510	-1 275 080
Årsresultat	0	0	-300 791	-300 791
Egenkapital 31.12.2024	200 000	-5 570	-1 770 302	-1 575 872

Note 5 - Gjeld til tilknyttet selskap

Spesifikasjon av gjeld til tilknyttet selskap	2024	2023
Gjeld til Helge Frøiland AS - ansvarlig lån	1 500 000	1 500 000
Gjeld til Gløtte Invest AS - ansvarlig lån	1 500 000	1 500 000
Gjeld til Helge Frøiland AS	477 028	410 172
Gjeld til Gløtte Invest AS	473 733	406 988
Sum	3 950 761	3 817 160

Det er tilsammen innebetalt kr 3 000 000 som ansvarlig lån fra Helge Frøiland AS og Gløtte Invest AS. Disse lånene er gitt som subordinerte lån og skal dekningsmessig stå tilbake for ethvert krav Nordea Bank har eller måtte få i henhold til avtalene med selskapet.

Det er belastet renter på tilsammen kr 133 601.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet har et akkumulert underskudd på kr 1 815 483 og negativ egenkapital på kr 1 575 872. Underskuddet skyldes finanskostnader og avskrivninger. Eiendommen og boligen har vært totalrenovert med tanke på utleie og fremtidig salg. Man anser at eiendommen har et stort utviklingspotensial, og det forventes at realisering av selskapets investering vil gi god avkastning. Eieme sørger for at det er tilstrekkelig likviditet i selskapet, slik at alle forpliktelser gjøres opp rettidig. Styret



GAMLEGÅRDEN VERKSVEIEN 8 AS
925 326 542

mener derfor at fortsatt drift er forsvarlig, og denne forutsetning er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-300 791	-329 804
+/- Endring i midlertidige forskjeller	12 574	18 100
Skattepliktig inntekt	-288 217	-311 704

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	57 756	45 182	12 574
Fremførbart underskudd	-1 527 266	-1 815 483	288 217
Netto forskjeller	-1 469 510	-1 770 302	300 791
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 469 510	1 770 302	-300 791
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: PZLME-Q485H-00785-DVEJ6-8L6Y4-KK07N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frøiland, Helge

Styremedlem

På vegne av: Gamlegården Verksveien 8 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2412198

IP: 89.11.xxx.xxx

2025-02-13 20:30:44 UTC



Haugen, Børre

Styreleder

På vegne av: Gamlegården Verksveien 8 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1816830

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-02-14 08:27:50 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: PZLME-Q485H-00785-DVEJ6-8L6Y4-KK07N



GAMLEGARDEN VERKSVEIEN 8 AS
925 326 542

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		319 304	298 500
Sum driftsinntekter		319 304	298 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-151 658	-151 658
Annen driftskostnad		-102 003	-154 678
Sum driftskostnader		-253 661	-306 336
Driftsresultat		65 643	-7 836
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		154	47
Annen finansinntekt		1 964	1 902
Sum finansinntekter		2 118	1 949
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-368 552	-323 917
Sum finanskostnader		-368 552	-323 917
Netto finans		-366 434	-321 968
Årsresultat		-300 791	-329 804
Overføringer			
Udekket tap		-300 791	-329 804
Sum overføringer		-300 791	-329 804



GAMLEGARDEN VERKSVEIEN 8 AS
925 326 542

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	5 444 383	5 588 719
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	3 661	10 983
Sum varige driftsmidler		5 448 044	5 599 702
Sum anleggsmidler		5 448 044	5 599 702
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 729	17 219
Sum fordringer		18 729	17 219
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		144 273	148 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 273	148 844
Sum omløpsmidler		163 001	166 063
SUM EIENDELER		5 611 046	5 765 765



GAMLEGARDEN VERKSVEIEN 8 AS
925 326 542

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		194 430	194 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 770 302	-1 469 510
Sum opptjent egenkapital		-1 770 302	-1 469 510
Sum egenkapital		-1 575 872	-1 275 080
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 200 000	3 200 000
Ansvarlig lånekapital	2, 5	3 000 000	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2, 5	950 761	817 160
Sum annen langsiktig gjeld		7 150 761	7 017 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 857	5 641
Annen kortsiktig gjeld		30 300	18 044
Sum kortsiktig gjeld		36 157	23 685
Sum gjeld		7 186 917	7 040 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 611 046	5 765 765

DRAMMEN, 13.02.2025

Børre Haugen
styrets leder

Helge Frøiland
styremedlem



GAMLEGARDEN VERKSVEIEN 8 AS
925 326 542

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 105 789
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 105 789
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-657 744
Balanseført verdi per 31.12.	5 448 045
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	151 658

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 200 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 444 383
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



GAMLEGARDEN VERKSVEIEN 8 AS
925 326 542

Mer om gjeld

Langsiktig lån på kr 3 200 000 forfaller i sin helhet 30.11.2025.

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 000	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HELGE FRØILAND AS	100	50,00	Ordinære
GLØTTE INVEST AS	100	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	200	100	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	-5 570	-1 469 510	-1 275 080
Årsresultat	0	0	-300 791	-300 791
Egenkapital 31.12.2024	200 000	-5 570	-1 770 302	-1 575 872

Note 5 - Gjeld til tilknyttet selskap

Spesifikasjon av gjeld til tilknyttet selskap	2024	2023
Gjeld til Helge Frøiland AS - ansvarlig lån	1 500 000	1 500 000
Gjeld til Gløtte Invest AS - ansvarlig lån	1 500 000	1 500 000
Gjeld til Helge Frøiland AS	477 028	410 172
Gjeld til Gløtte Invest AS	473 733	406 988
Sum	3 950 761	3 817 160

Det er tilsammen innebetalt kr 3 000 000 som ansvarlig lån fra Helge Frøiland AS og Gløtte Invest AS. Disse lånene er gitt som subordinerte lån og skal dekningsmessig stå tilbake for ethvert krav Nordea Bank har eller måtte få i henhold til avtalene med selskapet.

Det er belastet renter på tilsammen kr 133 601.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet har et akkumulert underskudd på kr 1 815 483 og negativ egenkapital på kr 1 575 872. Underskuddet skyldes finanskostnader og avskrivninger. Eiendommen og boligen har vært totalrenovert med tanke på utleie og fremtidig salg. Man anser at eiendommen har et stort utviklingspotensial, og det forventes at realisering av selskapets investering vil gi god avkastning. Eieme sørger for at det er tilstrekkelig likviditet i selskapet, slik at alle forpliktelser gjøres opp rettidig. Styret



GAMLEGÅRDEN VERKSVEIEN 8 AS
925 326 542

mener derfor at fortsatt drift er forsvarlig, og denne forutsetning er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-300 791	-329 804
+/- Endring i midlertidige forskjeller	12 574	18 100
Skattepliktig inntekt	-288 217	-311 704

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	57 756	45 182	12 574
Fremførbart underskudd	-1 527 266	-1 815 483	288 217
Netto forskjeller	-1 469 510	-1 770 302	300 791
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 469 510	1 770 302	-300 791
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0