



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 089 777
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GEES EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Dronningen 1 0287 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Emblem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 326 102	2 533 625
Sum inntekter		2 326 102	2 533 625
Kostnader			
Avskrivning	3	159 784	159 784
Annen driftskostnad		571 626	849 701
Sum kostnader		731 410	1 009 485
Driftsresultat		1 594 692	1 524 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	457 690	448 371
Sum finansinntekter		457 690	448 371
Annen finanskostnad	4	893 155	638 416
Sum finanskostnader		893 155	638 416
Netto finans		-435 465	-190 045
Ordinært resultat før skattekostnad		1 159 227	1 334 095
Skattekostnad på ordinært resultat	5	256 875	316 669
Ordinært resultat etter skattekostnad		902 352	1 017 426
Årsresultat		902 352	1 017 426
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	902 352	1 017 426
Sum overføringer og disponeringer		902 352	1 017 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	25 042 285	25 202 069
Sum varige driftsmidler		25 042 285	25 202 069
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	359 284	359 284
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	15 607 360	15 309 939
Sum finansielle anleggsmidler		15 966 644	15 669 223
Sum anleggsmidler		41 008 929	40 871 292
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	33 388	
Andre fordringer	4	63 800	58 469
Sum fordringer		97 188	58 469
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 732	288 939
Sum omløpsmidler		300 920	347 408
SUM EIENDELER		41 309 849	41 218 700
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	44 720	44 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		44 720	44 720
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	23 806 617	22 904 265
Sum opptjent egenkapital		23 806 617	22 904 265
Sum egenkapital		23 851 337	22 948 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	143 060	179 442
Sum avsetninger for forpliktelser		143 060	179 442
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 662 369	17 204 801
Øvrig langsiktig gjeld	4	243 895	318 206
Sum annen langsiktig gjeld		16 906 264	17 523 007
Sum langsiktig gjeld		17 049 324	17 702 449
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	2 657	61 419
Betalbar skatt	5	293 257	359 579
Annen kortsiktig gjeld	4	113 274	146 268
Sum kortsiktig gjeld		409 188	567 266
Sum gjeld		17 458 512	18 269 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 309 849	41 218 700



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 607709

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 089 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronningen 1
0287 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Emblem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 995 089 777
GEES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 326 102	2 533 625
Sum inntekter		2 326 102	2 533 625
Kostnader			
Avskrivning	3	159 784	159 784
Annen driftskostnad		571 626	849 701
Sum kostnader		731 410	1 009 485
Driftsresultat		1 594 692	1 524 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	457 690	448 371
Sum finansinntekter		457 690	448 371
Annen finanskostnad	4	893 155	638 416
Sum finanskostnader		893 155	638 416
Netto finans		-435 465	-190 045
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 159 227	1 334 095
Skattekostnad på ordinært resultat	5	256 875	316 669
Ordinært resultat etter skattekostnad		902 352	1 017 426
Årsresultat		902 352	1 017 426
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	902 352	1 017 426
Sum overføringer og disponeringer		902 352	1 017 426



Organisasjonsnr: 995 089 777
GEES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	25 042 285	25 202 069
Sum varige driftsmidler		25 042 285	25 202 069

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8	359 284	359 284
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	15 607 360	15 309 939
Sum finansielle anleggsmidler		15 966 644	15 669 223

Sum anleggsmidler		41 008 929	40 871 292
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	33 388	
Andre fordringer	4	63 800	58 469
Sum fordringer		97 188	58 469

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 732	288 939
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		300 920	347 408
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		41 309 849	41 218 700
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	44 720	44 720
Sum innskutt egenkapital		44 720	44 720

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	23 806 617	22 904 265
Sum opptjent egenkapital		23 806 617	22 904 265



Sum egenkapital		23 851 337	22 948 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	143 060	179 442
Sum avsetninger for forpliktelser		143 060	179 442
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 662 369	17 204 801
Øvrig langsiktig gjeld	4	243 895	318 206
Sum annen langsiktig gjeld		16 906 264	17 523 007
Sum langsiktig gjeld		17 049 324	17 702 449
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	2 657	61 419
Betalbar skatt	5	293 257	359 579
Annen kortsiktig gjeld	4	113 274	146 268
Sum kortsiktig gjeld		409 188	567 266
Sum gjeld		17 458 512	18 269 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 309 849	41 218 700



Organisasjonsnr: 995 089 777
GEES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	447.20	44720.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
E Eiendom AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Mastiago AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
8

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
SEEG Utvikling AS	100.00%	100.00%	1622611.00	190549.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



GEES Eiendom AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 7516Y-5GJ0L-VUJQH-YGEWN-Y7P5P-8B02



GEES Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 326 102	2 533 625
Sum driftsinntekter		<u>2 326 102</u>	<u>2 533 625</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	159 784	159 784
Annen driftskostnad		571 626	849 701
Sum driftskostnader		<u>731 410</u>	<u>1 009 485</u>
Driftsresultat		<u>1 594 692</u>	<u>1 524 140</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	457 690	448 371
Annen finanskostnad	4	893 155	638 416
Netto finansposter		<u>-435 465</u>	<u>-190 045</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 159 227</u>	<u>1 334 095</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>256 875</u>	<u>316 669</u>
Årsresultat		<u>902 352</u>	<u>1 017 426</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	902 352	1 017 426

Penneo Dokumentnøkkel: 7516Y-5GJ0L-VUJQH-YGEWN-Y7P5P-8B02



GEES Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	25 042 285	25 202 069
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	8	359 284	359 284
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	15 607 360	15 309 939
Sum finansielle anleggsmidler		<u>15 966 644</u>	<u>15 669 223</u>
Sum anleggsmidler		<u>41 008 929</u>	<u>40 871 292</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		33 388	0
Andre fordringer		63 800	58 469
Sum fordringer		<u>97 188</u>	<u>58 469</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>203 732</u>	<u>288 939</u>
Sum omløpsmidler		<u>300 920</u>	<u>347 408</u>
Sum eiendeler		<u>41 309 849</u>	<u>41 218 700</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 7516Y-5GJ0L-VUJQH-YGEWN-Y7P5P-8B02



GEES Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 9	44 720	44 720
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	23 806 617	22 904 265
Sum egenkapital		<u>23 851 337</u>	<u>22 948 985</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	143 060	179 442
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 662 369	17 204 801
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>243 895</u>	<u>318 206</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>16 906 264</u>	<u>17 523 007</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 657	61 419
Betalbar skatt	5	293 257	359 579
Annen kortsiktig gjeld		<u>113 274</u>	<u>146 268</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>409 188</u>	<u>567 266</u>
Sum gjeld		<u>17 458 512</u>	<u>18 269 715</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>41 309 849</u>	<u>41 218 700</u>

31. desember 2023
Oslo, 26. juni 2024

Geir Emblem
styreleder

Erling Thorsnes
styremedlem

Eirik Asp
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 7516Y-5GJ0L-VUJQH-YGEWN-Y7P5P-8B02



GEES Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



GEES Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Varige driftsmidler

	Nærings- eiendom	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 994 607	21 700 129	25 694 736
Anskaffelseskost 31.12.	3 994 607	21 700 129	25 694 736
Akk.avskrivning 31.12.	-652 451	0	-652 451
Balanseført pr. 31.12.	3 342 156	21 700 129	25 042 285
Årets avskrivninger	159 784	0	159 784
Økonomisk levetid	25 år	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Andre fordringer på eierselskap	15 607 360	15 309 939
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til foretak i samme konsern	243 895	318 206

Mellomværende er renteberegnet med henholdsvis kr 457 421 og kr 5 689, altså en netto renteinntekt på kr 451 732.

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	293 257	359 579
Endring utsatt skatt	-36 382	-42 910
Årets totale skattekostnad	256 875	316 669
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 159 227	1 334 095
Permanente forskjeller	8 384	15 605
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	89 704
Endring i midlertidige forskjeller	165 374	195 045
Årets skattegrunnlag	1 332 985	1 634 449
Betalbar skatt (22 %) av årets skattegrunnlag	293 257	359 579



GEES Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl. goodwill	85 062	109 134
Gevinst- og tapskonto	565 209	706 511
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	<u>650 271</u>	<u>815 645</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt	143 060	179 442

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	44 720	22 904 265	22 948 985
Årsresultat	0	902 352	902 352
Egenkapital 31.12.	<u>44 720</u>	<u>23 806 617</u>	<u>23 851 337</u>

Note 7 - Pant og garantier

	2023	2022
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Pantelån	12 823 935	7 721 822
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Pantelån	16 662 369	17 204 801
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Boliger, næringsseiendom	25 042 285	25 202 069
	0	
Sum	<u>25 042 285</u>	<u>25 202 069</u>

Note 8 - Datterselskap

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
SEEG Utvikling AS	Oslo	100 %	100 %	190 549	1 622 611	359 284

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	447,2	44 720

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
E Eiendom AS	50	50 %	50 %
Mastiago AS	50	50 %	50 %
Sum	<u>100</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>



GEES Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Penneo Dokumentnøkkel: 7516Y-5GJ0L-VUJQH-YGEWN-Y7P5P-8B02



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asp, Eirik

Styremedlem

På vegne av: Gees Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2421190

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-27 08:15:36 UTC



Emblem, Geir

Styreleder

På vegne av: Gees Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1300348

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-27 09:37:57 UTC



Thorsnes, Erling

Styremedlem

På vegne av: Gees Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1311188

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-06-27 09:56:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7516Y-5GJOL-VUFOH-YGEWN-Y7P5P-8B02

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO 3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 7480 15 33554

Til generalforsamlingen i Gees Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gees Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et årsresultat på kr 902 352. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Penneo Dokumentnøkkel: 757SZ-FE0T-D34J3-ESPTD-51PB8-B1EG8



HENKA REVISJON AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 26. juni 2024
Henka Revisjon AS

Henry Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 757SZ-FE0T-D34J3-ESPTD-51PB8-B1EG8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hansen, Henry

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-303843

IP: 213.160.xxx.xxx

2024-06-27 11:45:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7575Z-FE0T-D34J3-ESPTD-51PB8-BTEGB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>