



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 062 542
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GISLEMYRVEIEN 2-4 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 592 903	5 952 858
Sum inntekter		6 592 903	5 952 858
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	290 955	290 955
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		31 937	31 937
Annen driftskostnad	1,4,5,6	4 200 473	8 724 928
Sum kostnader		4 523 363	9 047 820
Driftsresultat		2 069 540	-3 094 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 871	4 214
Sum finansinntekter		5 871	4 214
Annen finanskostnad		998 052	550 076
Sum finanskostnader		998 052	550 076
Netto finans		-992 181	-545 862
Ordinært resultat før skattekostnad		1 077 357	-3 640 824
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 077 357	-3 640 824
Årsresultat	7,8	1 077 359	-3 640 824
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 077 359	3 640 824
Sum overføringer og disponeringer		-1 077 359	3 640 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	6 907 400	6 907 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	45 938	77 875
Sum varige driftsmidler		6 953 338	6 985 275
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler	11	269 887	153 537
Sum anleggsmidler		7 223 225	7 138 812
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		310 467	353 688
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		769 563	736 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		769 563	736 314
Sum omløpsmidler	7	1 080 030	1 090 002
SUM EIENDELER		8 303 255	8 228 814
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		9 700	9 700
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-12 141 632	-13 218 991
Sum egenkapital	8	-12 131 932	-13 209 291
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	19 273 473	20 261 691
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	818 100	818 100
Sum annen langsiktig gjeld		20 091 573	21 079 791
Sum langsiktig gjeld		20 091 573	21 079 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		260 596	255 317
Annen kortsiktig gjeld		83 018	102 997
Sum kortsiktig gjeld	7	343 614	358 314
Sum gjeld		20 435 187	21 438 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 303 255	8 228 814



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 539861

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 062 542
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GISLEMYRVEIEN 2-4 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 953 062 542
GISLEMYRVEIEN 2-4 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 592 903	5 952 858
Sum inntekter		6 592 903	5 952 858
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	290 955	290 955
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		31 937	31 937
Annen driftskostnad	1,4,5,6	4 200 473	8 724 928
Sum kostnader		4 523 363	9 047 820
Driftsresultat		2 069 540	-3 094 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 871	4 214
Sum finansinntekter		5 871	4 214
Annen finanskostnad		998 052	550 076
Sum finanskostnader		998 052	550 076
Netto finans		-992 181	-545 862
Ordinært resultat før skattekostnad		1 077 357	-3 640 824
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 077 357	-3 640 824
Årsresultat	7,8	1 077 359	-3 640 824
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 077 359	3 640 824
Sum overføringer og disponeringer		-1 077 359	3 640 824



Organisasjonsnr: 953 062 542
GISLEMYRVEIEN 2-4 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	6 907 400	6 907 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	45 938	77 875
Sum varige driftsmidler		6 953 338	6 985 275

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler	11	269 887	153 537
-------------------------------	----	---------	---------

Sum anleggsmidler		7 223 225	7 138 812
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Sum fordringer		310 467	353 688

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		769 563	736 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		769 563	736 314

Sum omløpsmidler	7	1 080 030	1 090 002
------------------	---	-----------	-----------

SUM EIENDELER		8 303 255	8 228 814
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		9 700	9 700

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-12 141 632	-13 218 991
--------------------------	--	-------------	-------------

Sum egenkapital	8	-12 131 932	-13 209 291
-----------------	---	-------------	-------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,12	19 273 473	20 261 691
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	818 100	818 100
Sum annen langsiktig gjeld		20 091 573	21 079 791
Sum langsiktig gjeld		20 091 573	21 079 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		260 596	255 317
Annen kortsiktig gjeld		83 018	102 997
Sum kortsiktig gjeld	7	343 614	358 314
Sum gjeld		20 435 187	21 438 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 303 255	8 228 814



Organisasjonsnr: 953 062 542
GISLEMYRVEIEN 2-4 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 28 GISLEMYRVEIEN 2-4 BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		3 168 288	3 168 288	3 168 138	3 168 288
Inndekning av renter		959 775	426 360	664 835	1 061 990
Inndekning av ord. avdrag		1 007 694	986 753	1 111 960	993 217
Innbetalt kabel TV		559 296	470 976	556 000	614 338
Leieinntekt parkering		121 568	119 391	120 000	135 000
Vaskeri inntekter		19 500	29 900	30 000	30 000
Andre leieinntekter		16 000	20 700	15 000	15 000
Oppvarming		606 982	613 290	700 000	700 000
Innbetalte dugnadspenger		87 300	87 300	87 300	87 300
Andre driftsinntekter		46 500	29 900	20 000	50 000
Sum inntekter		6 592 903	5 952 858	6 473 233	6 855 133
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	17 438	16 188	16 500	17 500
Styre honorar	2	255 000	255 000	255 000	255 000
Forretningsfører honorar		129 454	134 298	122 500	122 500
Rådgivningstjenester		62 181	92 631	164 000	115 000
Kontingent boligbyggelag		26 250	20 800	25 250	28 000
Vaktmestertjenester		175 207	166 896	250 000	175 000
Vakthold		53 383	48 269	48 000	57 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	35 955	35 955	35 955	35 955
Vedlikehold/serviceavtaler	4	662 773	5 371 770	651 494	689 499
Kabel-tv		578 605	510 164	556 000	614 338
Forsikring		480 124	403 121	420 000	513 600
Kommunale avgifter		1 058 908	1 071 492	1 055 000	1 022 000
Strøm		146 105	169 014	192 000	192 000
Oppvarming	5	606 982	613 290	700 000	700 000
Renhold, fellesareal		119 973	17 736	60 000	120 000
Verktøy, driftsmattriell, inventar		4 711	15 619	20 000	15 000
Kontorrekvisita, trykksaker		33 379	31 459	25 000	25 000
Telefon og porto		220	5 506	16 000	16 000
Drift maskiner		0	0	3 600	3 000
Andre driftsutgifter	6	44 780	36 675	55 402	55 200
Avskrivninger		31 937	31 937	31 937	31 937
Sum driftskostnader		4 523 363	9 047 820	4 703 638	4 803 529
Driftsresultat		2 069 540	-3 094 962	1 769 595	2 051 604
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		5 871	4 214	7 200	2 000
Rentekostnad		998 052	550 076	664 835	1 060 389
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-992 181	-545 861	-657 635	-1 058 389
Årsresultat	7, 8	1 077 359	-3 640 824	1 111 960	993 215
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-1 077 359	3 640 824	1 111 960	993 215
Sum disponering av resultat		-1 077 359	3 640 824	1 111 960	993 215

GISLEMYRVEIEN 2-4 BORETTSLAG



Balanserapport klient 28 GISLEMYRVEIEN 2-4 BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 10	4 267 400	4 267 400
Andeler i fellesanlegg	9, 10	2 640 000	2 640 000
Andre driftsmidler	9	45 938	77 875
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	11	269 887	153 537
Sum anleggsmidler		7 223 225	7 138 812
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	38 912
Til gode av forretningsfører		18 657	0
Forskuttering for andelseiere		0	81 163
Andre fordringer		291 810	233 613
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		769 563	736 314
Sum omløpsmidler	7	1 080 030	1 090 002
SUM EIENDELER		8 303 255	8 228 814

GISLEMYRVEIEN 2-4 BORETTSLAG



Balanserapport klient 28 GISLEMYRVEIEN 2-4 BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		9 700	9 700
Annen egenkapital		-13 218 991	-13 218 991
Årets resultat		1 077 359	0
Sum egenkapital	8	-12 131 932	-13 209 291
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	10, 12	19 273 473	20 261 691
Borettsinnskudd	10, 12	818 100	818 100
Sum langsiktig gjeld		20 091 573	21 079 791
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		60 095	87 426
Gjeld til forretningsfører		0	-35
Leverandørgjeld		260 596	255 317
Påløpne renter		19 137	15 606
Annen kortsiktig gjeld		3 786	0
Sum kortsiktig gjeld	7	343 614	358 314
Sum gjeld		20 435 187	21 438 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 303 255	8 228 814

Sted: _____, dato: _____

Geir Jørgensen
Styreleder

Kari Log
Styremedlem

Fredrik Sikim Melbye
Styremedlem

Per Otto Rasmussen
Styremedlem

Jan Reidar Bergh-Christensen
Styremedlem

GISLEMYRVEIEN 2-4 BORETTSLAG



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er oppjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 REVISJON	17 438	16 188
Sum	17 438	16 188

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 2 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 STYREHONORAR	255 000	255 000
Sum	255 000	255 000

Note 3 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	35 955	35 955
Sum	35 955	35 955

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Utbetalt lønn i 2023 til styremedlemmer ut over styrehonorar kr.0,-



Noter 2023

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	296 469	40 160
6603 VEDLIKEHOLD VVS	31 891	91 270
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	58 538	66 263
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	32 217	2 104
6607 VEDLIKEHOLD VASKERI	0	239
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	50 484	37 533
6614 EGENANDEL SKADER	0	30 000
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	77 551	56 877
6617 VEDLIKEHOLD CALLING ANLEGG	1 956	30 394
6626 SKADEDYRKONTROLL	12 937	23 684
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	70 130	1 634
6630 BRØYTING	0	7 521
6641 REHABILITERING	0	4 960 691
6690 DUGNADSUTBETALINGER	30 600	23 400
Sum	662 773	5 371 770

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Oppvarming

Kostnaden som er ført i resultatregnskapet er den reelle kostnad til kraftleverandør og inntekt som kommer frem i resultatregnskap er avregning/akonto foretatt mot den enkelte beboer.

Avregning ble foretatt 30.06.2023. Pr 31.12.2023 er det balanseført kr 51 249 som fordring mot beboer. Det er innhentet for lite i akonto varme, mot kostnad fjernvarme i perioden 01.07.2023 - 31.12.2023

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	4 452	0
7420 GAVER, FRADRAGSBERETTIGET	749	1 595
7440 KONTINGENT NBBL	6 402	6 402
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	5 050	8 820
7720 GENERALFORSAMLING	6 988	5 575
7770 BANKOMKOSTNINGER	5 426	6 935
7790 ANDRE KOSTNADER	8 263	7 348
7793 KOSTNADER VELFERD	7 451	0
Sum	44 780	36 675



Noter 2023

Note 7 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	731 688	-306 284
Årets resultat	1 077 359	-3 640 824
Tilbakeføring avskrivninger	31 937	31 937
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-988 218	4 051 479
Endringer i andre langsiktige poster	-116 351	595 379
B. Årets endringer i disponible midler	4 728	1 037 972
C. Disponible midler UB	736 416	731 688
Omløpsmidler	1 080 030	1 090 002
- Kortsiktig gjeld	343 614	358 314
Disponible midler 31.12	736 416	731 688



Noter 2023

Note 8 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt kapital	9 700	9 700
Annen egenkapital 01.01	-13 218 991	-9 578 168
Årets resultat	1 077 359	-3 640 824
Sum egenkapital 31.12	-12 131 932	-13 209 291

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden.

Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost.

Dette innebærer at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene.

Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseført verdi, og den faktiske egenkapital vurderes av styret i borettslaget til å være positiv.

Note 9 - Anleggsmidler

	Bygninger	Allhus	Snøfreser	Gjennvinningspr Honda HSS 1380 TS snøfreser	Mirasys ITV system	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 267 400	2 640 000	25 625	48 000	46 950	136 281
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 267 400	2 640 000	25 625	48 000	46 950	136 281
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	25 625	48 000	46 950	136 281
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 267 400	2 640 000	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	1962	2001	2007	2005	2012	2014
Antatt levetid i år :			5	5	5	5

	Tørketrommel	Vaskemaskin	Vaskemaskin
Anskaffelseskost pr.01.01 :	39 688	60 000	60 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	39 688	60 000	60 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	31 750	41 000	41 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 938	19 000	19 000
Årets avskrivninger :	7 937	12 000	12 000
Anskaffelsesår :	2019	2020	2020
Antatt levetid i år :	5	5	5

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 10 - Pantstillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	20 091 573	21 079 791
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	6 907 400	6 907 400

Note 11 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til garasjefond og allhuset.



Noter 2023

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea	Nordea	Nordea	Sparebanken Sør	Sparebanken Sør	Sparebanken Sør
Formål:	Bytte tak					
Lånenummer:	60308114573	65098080370	65098080389	30008747632	30008747624	30008747640
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2017	2017	2023	2023	2023
Rentesats:	5.35 %	5.35 %	5.35 %	5.35 %	5.35 %	5.35 %
Betingelser:	Flytende rente nominell 5,30 %	Flytende rente nominell 5,30%	Flytende rente nominell 5,30 %	Flytende nom rente 5,30%	Nom flytende rente 5,30%	Nom flytende rente 5,30%
Beregnet innfridd:	19.12.2023	19.12.2023	19.12.2023	25.12.2035	25.03.2042	25.12.2035
Opprinnelig lånebeløp:	5 060 000	5 685 000	14 735 000	10 575 000	4 866 000	4 080 000
Lånesaldo 01.01:	4 981 063	4 253 890	11 026 738	0	0	0
Avdrag i perioden:	4 981 063	4 253 890	11 026 738	150 854	38 470	58 203
Opptak i perioden:	0	0	0	10 575 000	4 866 000	4 080 000
Lånesaldo 31.12:	0	0	0	10 424 146	4 827 530	4 021 797

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008747624	10	55 240	552 400
	54	51 790	2 796 660
	4	47 883	191 532
	24	45 556	1 093 344
	1	43 062	43 062
	1	42 230	42 230
	2	41 441	82 882
	1	25 396	25 396
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008747632	10	119 281	1 192 810
	54	111 832	6 038 928
	4	103 395	413 580
	24	98 369	2 360 856
	1	92 984	92 984
	1	91 189	91 189
	2	89 483	178 966
	1	54 839	54 839
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008747640	97	41 462	4 021 814

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Resultat og balanse med noter for GISLEMYRVEIEN 2-4 BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For GISLEMYRVEIEN 2-4 BORETTSLAG

Styreleder	Geir Jørgensen (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Fredrik Sikim Melbye (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Jan Reidar Bergh-Christensen (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Per Otto Rasmussen (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Kari Log (sign.)	19.03.2024



Til generalforsamlingen i GISLEMYRVEIEN 2-4 BORETTSLAG

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for GISLEMYRVEIEN 2-4 BORETTSLAG som består av balanserapport per 31. desember 2023, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 21. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

28 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2024-03-21 18:51

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.