



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 402 003  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLEVIG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Steinnesvåg 25  
4160 FINNØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Husa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		588 000	588 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>588 000</b>	<b>588 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	78 605	84 167
Annen driftskostnad		55 702	128 575
<b>Sum kostnader</b>		<b>134 307</b>	<b>212 742</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>453 693</b>	<b>375 258</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 555	194
Annen finansinntekt		5 727	5 143
Verdiøkning av finansielle instrumenter	3	771 704	256 558
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>778 986</b>	<b>261 895</b>
Annen rentekostnad		7 565	74 714
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 565</b>	<b>74 714</b>
<b>Netto finans</b>		<b>771 421</b>	<b>187 181</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 225 115</b>	<b>562 439</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		98 529	66 206
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 126 586</b>	<b>496 233</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 126 586</b>	<b>496 233</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 126 586	496 233
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 126 586</b>	<b>496 233</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 944 731	7 023 336
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 944 731</b>	<b>7 023 336</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5		988 940
Investeringer i tilknyttet selskap	5	225 000	225 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	794 000	794 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 019 000</b>	<b>2 007 940</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 963 731</b>	<b>9 031 275</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	4 067 773	2 863 181
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 067 773</b>	<b>2 863 181</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 153 523	256 346
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 153 523</b>	<b>256 346</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 221 296</b>	<b>3 119 527</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 185 027</b>	<b>12 150 802</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital (30 aksjer à kr 50 000,00)		1 500 000	30 000
Overkurs		6 530 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 030 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 566 142	1 439 556
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 566 142</b>	<b>1 439 556</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 596 142</b>	<b>1 469 556</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		93 654	117 986
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>93 654</b>	<b>117 986</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		1 130 802
Langsiktig konserngjeld	5, 7	1 220 194	9 220 194
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 220 194</b>	<b>10 350 995</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 313 848</b>	<b>10 468 981</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 563	
Betalbar skatt		122 861	96 911
Skyldige offentlige avgifter		134 553	113 332
Kortsiktig konserngjeld	5	1 011 060	
Annen kortsiktig gjeld			2 022
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 275 038</b>	<b>212 265</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 588 885</b>	<b>10 681 246</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 185 027</b>	<b>12 150 802</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 253466

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 402 003  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLEVIG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Steinnesvåg 25  
4160 FINNØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Husa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



Organisasjonsnr: 920 402 003  
FLEVIG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		588 000	588 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>588 000</b>	<b>588 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	78 605	84 167
Annen driftskostnad		55 702	128 575
<b>Sum kostnader</b>		<b>134 307</b>	<b>212 742</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>453 693</b>	<b>375 258</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 555	194
Annen finansinntekt		5 727	5 143
Verdiøkning av finansielle instrumenter	3	771 704	256 558
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>778 986</b>	<b>261 895</b>
Annen rentekostnad		7 565	74 714
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 565</b>	<b>74 714</b>
<b>Netto finans</b>		<b>771 421</b>	<b>187 181</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		98 529	66 206
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 126 586</b>	<b>496 233</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 126 586</b>	<b>496 233</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 126 586	496 233
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 126 586</b>	<b>496 233</b>



Organisasjonsnr: 920 402 003  
FLEVIG EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 944 731	7 023 336
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 944 731</b>	<b>7 023 336</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4, 5		988 940
Investeringer i tilknyttet selskap	5	225 000	225 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	794 000	794 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 019 000</b>	<b>2 007 940</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 963 731</b>	<b>9 031 275</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	4 067 773	2 863 181
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 067 773</b>	<b>2 863 181</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 153 523	256 346
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 153 523</b>	<b>256 346</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 221 296</b>	<b>3 119 527</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 185 027</b>	<b>12 150 802</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 50 000,00)		1 500 000	30 000
Overkurs		6 530 000	



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>8 030 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 566 142	1 439 556
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 566 142</b>	<b>1 439 556</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10 596 142</b>	<b>1 469 556</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	93 654	117 986
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>93 654</b>	<b>117 986</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 130 802
Langsiktig konserngjeld	5, 7	9 220 194
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 220 194</b>	<b>10 350 995</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 313 848</b>	<b>10 468 981</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 563	
Betalbar skatt	122 861	96 911
Skyldige offentlige avgifter	134 553	113 332
Kortsiktig konserngjeld	5	
Annen kortsiktig gjeld	1 011 060	2 022
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 275 038</b>	<b>212 265</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 588 885</b>	<b>10 681 246</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 185 027</b>	<b>12 150 802</b>



Organisasjonsnr: 920 402 003  
FLEVIG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, virkelig verdi for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

**Note**

5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.****Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		988940.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	794000.00	794000.00

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1220194.00	9220194.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1011060.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

**Note**  
6

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
794000.00

Mer om fordringer

**Note**  
3

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Aksjer	88208.00	9714.00
Aksjefond	3979564.00	761990.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	4067772.00	771704.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**  
7

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**  
4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 FLEVIG EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, virkelig verdi for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 551 919	1 739 636	7 291 555
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>5 551 919</b>	<b>1 739 636</b>	<b>7 291 555</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		268 219	268 219
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(346 824)	(346 824)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>5 551 919</b>	<b>1 392 812</b>	<b>6 944 731</b>
Årets avskrivninger		78 605	78 605
Økonomisk levetid			
<b>Avskrivningsplan</b>			

## Note 3 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendring
Aksjer	88 208	9 714
Aksjefond	3 979 564	761 990
<b>Sum</b>	<b>4 067 772</b>	<b>771 704</b>

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		988 940
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	794 000	794 000
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 220 194	9 220 194
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 011 060	

## Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 794 000

## Note 7 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.