



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 808 168
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYRSETH BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enid Birgitte Børresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 763 664	1 491 840
Sum inntekter		1 763 664	1 491 840
Kostnader			
Lønnskostnad	2	82 000	53 800
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10,11, 12	802 509	4 433 484
Sum kostnader		884 507	4 487 283
Driftsresultat		879 157	-2 995 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	13	42 237	43 787
Sum finanskostnader	14	575 437	379 263
Netto finans		-533 200	-335 475
Ordinært resultat før skattekostnad		345 956	-3 330 918
Ordinært resultat etter skattekostnad		879 155	-2 995 444
Årsresultat		345 956	-3 330 918
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		345 956	-3 330 918
Sum overføringer og disponeringer		345 956	-3 330 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15,16, 20	6 128 644	6 128 644
Maskiner og anlegg	17,20	0	13 144
Sum varige driftsmidler		6 128 644	6 141 788
Sum anleggsmidler		6 128 644	6 141 788
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		152 049	0
Sum fordringer		152 049	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		989 453	1 581 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		989 453	1 581 899
Sum omløpsmidler		1 141 502	1 581 899
SUM EIENDELER		7 270 145	7 723 687
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-4 143 801	-812 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	18	-3 795 745	-4 141 701
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	20,21	9 575 194	9 994 280
Øvrig langsiktig gjeld	19,20	1 260 000	1 260 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 835 194	11 254 280
Sum langsiktig gjeld		10 835 194	11 254 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		153 167	568 583
Annen kortsiktig gjeld	20,21	77 529	42 525
Sum kortsiktig gjeld		230 696	611 108
Sum gjeld		11 065 890	11 865 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 270 145	7 723 687



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 350753

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 808 168
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYRSETH BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enid Birgitte Børresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



Organisasjonsnr: 947 808 168
MYRSETH BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 763 664	1 491 840
Sum inntekter		1 763 664	1 491 840
Kostnader			
Lønnskostnad	2	82 000	53 800
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	802 509	4 433 484
Sum kostnader		884 507	4 487 283
Driftsresultat		879 157	-2 995 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	13	42 237	43 787
Sum finanskostnader	14	575 437	379 263
Netto finans		-533 200	-335 475
Ordinært resultat før skattekostnad		345 956	-3 330 918
Ordinært resultat etter skattekostnad		879 155	-2 995 444
Årsresultat		345 956	-3 330 918
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		345 956	-3 330 918
Sum overføringer og disponeringer		345 956	-3 330 918



Organisasjonsnr: 947 808 168
MYRSETH BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15,16,20	6 128 644	6 128 644
Maskiner og anlegg	17,20	0	13 144
Sum varige driftsmidler		6 128 644	6 141 788

Sum anleggsmidler		6 128 644	6 141 788
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		152 049	0
Sum fordringer		152 049	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		989 453	1 581 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		989 453	1 581 899

Sum omløpsmidler		1 141 502	1 581 899
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 270 145	7 723 687
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-4 143 801	-812 883
---------------------------------	--	-------------------	-----------------

Sum egenkapital	18	-3 795 745	-4 141 701
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	20,21	9 575 194	9 994 280
Øvrig langsiktig gjeld	19,20	1 260 000	1 260 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 835 194	11 254 280



Sum langsiktig gjeld		10 835 194	11 254 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		153 167	568 583
Annen kortsiktig gjeld	20,21	77 529	42 525
Sum kortsiktig gjeld		230 696	611 108
Sum gjeld		11 065 890	11 865 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 270 145	7 723 687



Organisasjonsnr: 947 808 168
MYRSETH BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



		Årsregnskap 2024 Myrseth Borettslag			
	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 763 664	1 763 652	1 491 840	1 801 431
Sum inntekter		1 763 664	1 763 652	1 491 840	1 801 431
Kostnader					
Styrehonorar	2	82 000	65 000	53 800	82 000
Revisjonshonorar	3	4 625	5 000	4 615	5 000
Forretningsførerhonorar		85 956	85 956	82 650	90 250
Konsulenttjenester	4	14 269	0	0	5 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	5	66 447	41 500	3 737 622	113 500
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	6	35 700	0	0	0
Annet vedlikehold	7	45 134	45 000	88 360	45 000
Forsikringskader	8	10 000	0	0	0
Forsikring	9	126 138	125 581	118 364	139 500
Kontingenter		8 186	8 300	8 169	8 300
Eiendomsavgift og renovasjon	10	377 171	385 500	349 579	408 500
Energi og brensel	11	21 482	25 000	26 936	25 000
Andre driftskostnader	12	7 401	13 000	17 189	13 000
Sum kostnader		884 507	799 837	4 487 283	935 050
Driftsresultat		879 157	963 815	-2 995 443	866 381
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	13	42 237	0	43 787	30 000
Finanskostnader	14	575 437	584 391	379 263	552 500
Resultat finansposter		-533 200	-584 391	-335 475	-522 500
Ordinært resultat før skatt		345 956	379 424	-3 330 918	343 881
Årets resultat		345 956	379 424	-3 330 918	343 881
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		345 956	0	-3 330 918	0
Sum disponeringer		345 956	0	-3 330 918	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		970 791	970 791	680 979	910 805
Periodens resultat		345 956	379 424	-3 330 918	343 881
Fradrag for gjennomførte påkostninger/tilganger		13 144	0	0	0
Avdrag på lån		-419 086	0	-247 904	-374 000
Endring i disponible midler		-59 986	379 424	-3 578 822	-30 119
Sum disponible midler		910 805	1 350 215	-2 897 843	880 686



Balanse desember 2024 Myrseth Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
<u>Anleggsmidler</u>			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	15, 20	5 688 395	5 277 425
Tomter	16, 20	440 249	440 249
Garasjer	20	0	410 970
Andre varige fellesanlegg	17, 20	0	13 144
Sum varige anleggsmidler		6 128 644	6 141 788
Sum anleggsmidler		6 128 644	6 141 788
<u>Omløpsmidler</u>			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		137 520	0
Fordring finansieringsforetak		14 529	0
Sum fordringer		152 049	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		989 453	1 581 899
Sum bankinnskudd og kontanter		989 453	1 581 899
Sum omløpsmidler		1 141 502	1 581 899
SUM EIENDELER		7 270 145	7 723 687

Myrseth Borettslag



Balanse desember 2024 Myrseth Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 100	2 100
Oppjent egenkapital 01.01		-4 143 801	-812 883
Årets endringer i egenkapital		345 956	-3 330 918
Sum egenkapital 31.12	18	-3 795 745	-4 141 701
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	20, 21	9 575 194	9 994 280
Borettsinnskudd	19, 20	1 260 000	1 260 000
Sum langsiktig gjeld		10 835 194	11 254 280
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		14 529	27 260
Leverandørgjeld		153 167	568 583
Påløpte renter		16 284	15 265
Påløpte avdrag	20, 21	46 716	0
Sum kortsiktig gjeld		230 696	611 108
Sum gjeld		11 065 890	11 865 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 270 145	7 723 687

31.12.24

Myrseth Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Enid Birgitte Børresen
Styreleder

Frank Haug
Styremedlem

Laila Kristine Somby
Styremedlem

Myrseth Borettslag



Myrseth Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Myrseth Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	741 888	741 899	889 056	816 089
Garasjeleie	53 760	58 842	36 960	58 842
Strøm garasje	5 124	0	4 620	0
Renter lån	584 388	584 391	234 108	552 500
Avdrag lån	378 504	378 520	327 096	374 000
Sum	1 763 664	1 763 652	1 491 840	1 801 431

Borettslaget består av 21 andeler.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	82 000	65 000	53 800	82 000
Sum	82 000	65 000	53 800	82 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	4 625	5 000	4 615	5 000
Sum	4 625	5 000	4 615	5 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 4 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Honorar for økonomisk rådgivning	4 725	0	0	0
Teknisk rådgivning	9 544	0	0	5 000
Sum	14 269	0	0	5 000

Økonomisk: bistand til styret i forbindelse med ekstraordinær GF.

Teknisk: gjelder befarings fra Servicealliansen Alta AS i forbindelse med skade.

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	5 281	41 500	3 728 439	43 500
Vedlikeholdsfond	0	0	-144 346	0
Reparasjon og vedlikehold VVS	26 624	0	65 265	50 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	34 542	0	88 264	20 000
Sum	66 447	41 500	3 737 622	113 500

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Myrseth Borettslag - noter



Myrseth Borettslag - noter

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	35 700	0	0	0
Sum	35 700	0	0	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 7 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Sommer- og vintervedlikehold	25 987	45 000	50 375	45 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	13 144	0	37 985	0
Annet vedlikehold	6 003	0	0	0
Sum	45 134	45 000	88 360	45 000

Note 8 - Forsikringskader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Refusjon forsikringskade	-37 875	0	0	0
Kostnad forsikringskade	47 875	0	0	0
Sum	10 000	0	0	0

Note 9 - Forsikring

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Forsikringspremie	124 374	124 381	0	137 500
Forsikring bygninger	0	0	117 341	0
Premie sikringsfond felleskostnader	1 764	1 200	1 023	2 000
Sum	126 138	125 581	118 364	139 500

Note 10 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	320 331	328 500	292 739	351 500
Eiendoms- og festeavgift	56 840	57 000	56 840	57 000
Sum	377 171	385 500	349 579	408 500

Myrseth Borettslag - noter



Myrseth Borettslag - noter

Note 11 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	21 482	25 000	26 936	25 000
Sum	21 482	25 000	26 936	25 000

Note 12 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Driftsmateriale	1 149	0	0	0
Kurs, reiser, møter	2 200	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 410	3 000	2 688	3 000
Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 563	0	0	0
Kostnader for bomiljøtiltak	907	0	0	0
Andre driftskostnader	173	10 000	14 501	10 000
Sum	7 401	13 000	17 189	13 000

Note 13 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	42 139	0	43 735	30 000
Renteinntekter fra beboere	98	0	52	0
Sum	42 237	0	43 787	30 000

Note 14 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	575 437	584 391	379 102	552 500
Annen finanskostnad	0	0	161	0
Sum	575 437	584 391	379 263	552 500

Myrseth Borettslag - noter



Myrseth Borettslag - noter

Note 15 - Bygninger

	Kostpris opprinnelig	Garasje
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 277 425	410 970
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 277 425	410 970
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 277 425	410 970
Anskaffelsesår :	1976	1996
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Note 16 - Tomt

	Balanseført verdi tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	440 249
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	440 249
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	440 249
Anskaffelsesår :	2006
Antatt levetid i år :	

Gnr 27/bnr 786

Note 17 - Andre varige fellesanlegg

<u>Lekeplass/ballbenge</u>	2024	2023
IB 01.01.	13 144	13 144
Kostnadsføres i år 2024	-13 144	13 144
Sum andre fellesanlegg	0	13 144



Myrseth Borettslag - noter

Note 18 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt egenkapital	2 100	2 100
Oppjent egenkapital pr. 01.01.	-4 143 801	-668 537
Årets endringer i egenkapital	345 956	-3 330 918
Sum egenkapital pr. 31.12.	-3 795 745	-4 141 701

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelenes. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien, jfr. om bygning. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 19 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	1 260 000	1 260 000
Sum	1 260 000	1 260 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 20 - Pantestillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	10 881 910	11 254 280
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	6 128 644	6 141 788



Myrseth Borettslag - noter

Note 21 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	Sparebank 1 Nord-Norge	Husbanken	Husbanken	Sparebank 1 Nord-Norge
Formål:	Rehabilitering	Grunnlån utbedring	Utbedringslån	Utbedringslån
Lånenummer:	49308742988	16715440	16708402	49017826076
Lånetype:	Annuitet	Serie	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2023	2012	1999	2015
Rentesats:	5.80 %	4.705 %	4.705 %	5.80 %
Betingelser:	3 mnd Nibor			Flytende rente
Beregnet innfridd:	28.09.2053	01.01.2033	01.01.2025	28.10.2038
Opprinnelig lånebeløp:	4 100 000	984 391	945 000	7 520 000
Lånesaldo 01.01:	4 087 277	467 581	56 700	5 382 722
Avdrag i perioden:	51 535	49 220	37 800	233 815
Lånesaldo 31.12:	4 035 742	418 361	18 900	5 148 907
Saldo 5 år frem i tid:	3 719 619	172 266	0	3 735 054

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16708402	21	900	18 900
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16715440	21	19 922	418 362
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 49017826076	21	245 186	5 148 906
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 49308742988	21	192 178	4 035 738



Resultat og balanse med noter for Myrseth Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Myrseth Borettslag

Styreleder	Enid Birgitte Børresen (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Frank Haug (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Laila Kristine Somby (sign.)	07.03.2025



Til generalforsamlingen i Myrseth Borettslag

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Myrseth Borettslag som viser et overskudd på NOK 345 956. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 11. mars 2025

Enter Revisjon Finnmark AS

Trond Madssen
Statsautorisert revisor