



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 561 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DECA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furmyrhatlen 11
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Standal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 130	8 046
Sum kostnader		14 130	8 046
Driftsresultat		-14 130	-8 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			16
Sum finansinntekter			16
Annen rentekostnad		56 804	
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		56 839	
Netto finans		-56 839	16
Ordinært resultat før skattekostnad		-70 969	-8 030
Skattekostnad på ordinært resultat		-15 613	-1 214
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 356	-6 816
Årsresultat		-55 356	-6 816
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 356	-6 816
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-55 356	-6 816
Sum overføringer og disponeringer		-55 356	-6 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		59 987	44 374
Sum immaterielle eiendeler		59 987	44 374
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 072 938	2 690 052
Maskiner og anlegg	1	1	1
Sum varige driftsmidler		4 072 938	2 690 053
Sum anleggsmidler		4 132 925	2 734 427
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 648	4 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 648	4 315
Sum omløpsmidler		3 648	4 315
SUM EIENDELER		4 136 573	2 738 742
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		688 001	743 357
Sum opptjent egenkapital		688 001	743 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		788 001	843 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		856 804	
Sum annen langsiktig gjeld		856 804	
Sum langsiktig gjeld		856 804	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		205 941	
Annen kortsiktig gjeld		2 285 827	1 895 385
Sum kortsiktig gjeld		2 491 768	1 895 385
Sum gjeld		3 348 572	1 895 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 136 573	2 738 742



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 420071

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 561 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DECA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furmyrhatlen 11
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Standal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 988 561 495
DECA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 130	8 046
Sum kostnader		14 130	8 046
Driftsresultat		-14 130	-8 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			16
Sum finansinntekter			16
Annen rentekostnad		56 804	
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		56 839	
Netto finans		-56 839	16
Ordinært resultat før skattekostnad		-70 969	-8 030
Skattekostnad på ordinært resultat		-15 613	-1 214
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 356	-6 816
Årsresultat		-55 356	-6 816
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 356	-6 816
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-55 356	-6 816
Sum overføringer og disponeringer		-55 356	-6 816



Organisasjonsnr: 988 561 495
DECA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 59 987 44 374
Sum immaterielle eiendeler 59 987 44 374

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 072 938 2 690 052
Maskiner og anlegg 1 1
Sum varige driftsmidler 4 072 938 2 690 053

Sum anleggsmidler 4 132 925 2 734 427

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 3 648 4 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 648 4 315

Sum omløpsmidler 3 648 4 315

SUM EIENDELER 4 136 573 2 738 742

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 688 001 743 357
Sum opptjent egenkapital 688 001 743 357

Sum egenkapital 788 001 843 357

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 856 804
Sum annen langsiktig gjeld 856 804



Sum langsiktig gjeld	856 804	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	205 941	
Annen kortsiktig gjeld	2 285 827	1 895 385
Sum kortsiktig gjeld	2 491 768	1 895 385
Sum gjeld	3 348 572	1 895 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 136 573	2 738 742



Organisasjonsnr: 988 561 495
DECA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00	0.00%	

Se vedlegg

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2021			
Deca Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		14 130	8 046
Sum driftskostnader		14 130	8 046
Driftsresultat		-14 130	-8 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	16
Annen rentekostnad		56 804	0
Annen finanskostnad		35	0
Resultat av finansposter		-56 839	16
Resultat før skattekostnad		-70 969	-8 030
Skattekostnad på ordinært resultat		-15 613	-1 214
Ordinært resultat		-55 356	-6 816
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		-55 356	-6 816
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-55 356	-6 816
Sum overføringer		-55 356	-6 816



Årsregnskap 2021			
Deca Eiendom AS			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		59 987	44 374
Sum immaterielle eiendeler		59 987	44 374
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 072 938	2 690 052
Maskiner og anlegg	1	1	1
Sum varige driftsmidler		4 072 938	2 690 053
Sum anleggsmidler		4 132 925	2 734 427
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 648	4 315
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		3 648	4 315
Sum omløpsmidler		3 648	4 315
SUM EIENDELER		4 136 573	2 738 742
988 561 495	Deca Eiendom AS	Side 2	



Årsregnskap 2021			
Deca Eiendom AS			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital		688 001	743 357
Sum opptjent egenkapital		688 001	743 357
Sum egenkapital		788 001	843 357
Gjeld			
Utsatt skatt		0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		856 804	0
Sum annen langsiktig gjeld		856 804	0
Leverandørgjeld		205 941	0
Annen kortsiktig gjeld		2 285 827	1 895 385
Sum kortsiktig gjeld		2 491 768	1 895 385
Sum gjeld		3 348 572	1 895 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 136 573	2 738 742
Ålesund 09.05.2022			
Steinar Standal			
988 561 495	Deca Eiendom AS	Side 3	



Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note 2 - Lønns- og personalkostnader

Foretaket har 0 årsverk sysselsatte i regnskapsåret.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre personal kostnader	0	0
Sum	0	0

Note 3 - Bundne midler

I posten 'Bankinnskudd, kontanter mv.' inngår bundne bankinnskudd med kr 0.



Noter til regnskapet 2021

Note 4 - Ytelser til ledende personer mv

Lønn mv. for daglig leder utgjør kr 0.

Honorar til styret utgjør kr 0.

Det er ikke gjort avtaler med styrets leder eller daglig leder om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende forhold. Foretaket har ikke inngått avtale med styret leder eller daglig leder om noen form for fallskjerm ved opphør av ansettelsesforhold eller verv.