



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 844 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYSJA GÅRDSINVEST AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 2
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halfdan Bryn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 216 481 | 172 620 |
| Annen driftsinntekt | | 5 124 017 | 5 162 411 |
| Sum inntekter | | 5 340 498 | 5 335 032 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 165 150 | 171 150 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 579 767 | 568 534 |
| Annen driftskostnad | 1 | 2 582 365 | 1 979 970 |
| Sum kostnader | | 3 327 282 | 2 719 654 |
| Driftsresultat | | 2 013 216 | 2 615 378 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 730 | 19 705 |
| Sum finansinntekter | | 4 730 | 19 705 |
| Annen rentekostnad | | 311 993 | 399 977 |
| Sum finanskostnader | | 311 993 | 399 977 |
| Netto finans | | -307 263 | -380 272 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 705 953 | 2 235 106 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3,4 | 375 310 | 492 208 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 330 643 | 1 742 898 |
| Årsresultat | | 1 330 643 | 1 742 898 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 330 643 | 1 742 898 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 5,8 | 1 170 000 | 1 770 557 |
| Overføringer annen egenkapital | 8 | 160 643 | -27 659 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 330 643 | 1 742 898 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 15 219 947 | 15 766 379 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 379 156 | 75 498 |
| Sum varige driftsmidler | | 15 599 103 | 15 841 877 |
| Sum anleggsmidler | | 15 599 103 | 15 841 877 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 383 116 | 1 300 477 |
| Andre fordringer | | 299 408 | 264 880 |
| Konsernfordringer | | | 1 161 074 |
| Sum fordringer | | 682 524 | 2 726 430 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 2 267 279 | 1 345 227 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 267 279 | 1 345 227 |
| Sum omløpsmidler | | 2 949 803 | 4 071 657 |
| SUM EIENDELER | | 18 548 906 | 19 913 534 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7,8 | 2 800 000 | 2 800 000 |
| Overkurs | 8 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 300 000 | 4 300 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 1 131 390 | 970 746 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 131 390 | 970 746 |
| Sum egenkapital | | 5 431 390 | 5 270 746 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 297 383 | 281 063 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 297 383 | 281 063 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 9 850 000 | 10 025 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 850 000 | 10 025 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 147 383 | 10 306 063 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 735 196 | 209 105 |
| Betalbar skatt | | 28 990 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 66 788 | 243 398 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 1 500 000 | 2 269 945 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 639 160 | 1 614 277 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 970 134 | 4 336 725 |
| Sum gjeld | | 13 117 517 | 14 642 788 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 548 906 | 19 913 534 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 157647

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 844 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYSJA GÅRDSINVEST AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 2
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halfdan Bryn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 844 517
FRYSJA GÅRDSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------|-----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 216 481 | 172 620 |
| Annen driftsinntekt | | 5 124 017 | 5 162 411 |
| Sum inntekter | | 5 340 498 | 5 335 032 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 165 150 | 171 150 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 579 767 | 568 534 |
| Annen driftskostnad | 1 | 2 582 365 | 1 979 970 |
| Sum kostnader | | 3 327 282 | 2 719 654 |
| Driftesresultat | | 2 013 216 | 2 615 378 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 730 | 19 705 |
| Sum finansinntekter | | 4 730 | 19 705 |
| Annen rentekostnad | | 311 993 | 399 977 |
| Sum finanskostnader | | 311 993 | 399 977 |
| Netto finans | | -307 263 | -380 272 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3,4 | 375 310 | 492 208 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 330 643 | 1 742 898 |
| Årsresultat | | 1 330 643 | 1 742 898 |
| Årsresultat etter minoritetsinteress | | | |
| minoritetsinteress | | 1 330 643 | 1 742 898 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 5,8 | 1 170 000 | 1 770 557 |
| Overføringer annen egenkapital | 8 | 160 643 | -27 659 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 330 643 | 1 742 898 |



Organisasjonsnr: 982 844 517
FRYSJA GÅRDSINVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Innmaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| | 2 | 15 219 947 | 15 766 379 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | | | |
| | 2 | 379 156 | 75 498 |
| Sum varige driftsmidler | | | |
| | | 15 599 103 | 15 841 877 |
| Sum anleggsmidler | | | |
| | | 15 599 103 | 15 841 877 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | | 383 116 | 1 300 477 |
| Andre fordringer | | | |
| | | 299 408 | 264 880 |
| Konsernfordringer | | | |
| | | | 1 161 074 |
| Sum fordringer | | | |
| | | 682 524 | 2 726 430 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | |
| | 6 | 2 267 279 | 1 345 227 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | | 2 267 279 | 1 345 227 |
| Sum omløpsmidler | | | |
| | | 2 949 803 | 4 071 657 |
| SUM EIENDELER | | | |
| | | 18 548 906 | 19 913 534 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | | |
| | 7,8 | 2 800 000 | 2 800 000 |
| Overkurs | | | |
| | 8 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | | |
| | | 4 300 000 | 4 300 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | |
| | 8 | 1 131 390 | 970 746 |
| Sum opptjent egenkapital | | | |
| | | 1 131 390 | 970 746 |
| Sum egenkapital | | | |
| | | 5 431 390 | 5 270 746 |



| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 297 383 | 281 063 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 297 383 | 281 063 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 9 | 9 850 000 | 10 025 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 850 000 | 10 025 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 147 383 | 10 306 063 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 735 196 | 209 105 |
| Betalbar skatt | | 28 990 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 66 788 | 243 398 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 1 500 000 | 2 269 945 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 639 160 | 1 614 277 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 970 134 | 4 336 725 |
| Sum gjeld | | 13 117 517 | 14 642 788 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 548 906 | 19 913 534 |



Organisasjonnr: 982 844 517
FRYSJA GÅRDSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| A-aksjer | 28000.00 | 100.00 | 2800000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|--------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Singsaker Eiendom og Invest AS | 28000.00 | 100.00% | A-aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 28000.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Frysja Gårdsinvest AS**

Foretaksnr. 982844517

Årsregnskapet består av:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:

Trio Regnskapsservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Vestre Rosten 78
7075 TILLER





Frysja Gårdsinvest AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 216 481 | 172 620 |
| Annen driftsinntekt | | 5 124 017 | 5 162 411 |
| Sum driftsinntekter | | 5 340 498 | 5 335 032 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 165 150 | 171 150 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 579 767 | 568 534 |
| Annen driftskostnad | 1 | 2 582 365 | 1 979 970 |
| Sum driftskostnader | | 3 327 282 | 2 719 654 |
| DRIFTSRESULTAT | | 2 013 216 | 2 615 378 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 730 | 19 705 |
| Sum finansinntekter | | 4 730 | 19 705 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 311 993 | 399 977 |
| Sum finanskostnader | | 311 993 | 399 977 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (307 263) | (380 272) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 1 705 953 | 2 235 106 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3,4 | 375 310 | 492 208 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 1 330 643 | 1 742 898 |
| ÅRSRESULTAT | | 1 330 643 | 1 742 898 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 5,8 | 1 170 000 | 1 170 557 |
| Overføringer annen egenkapital | 8 | 160 643 | (27 659) |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | 1 330 643 | 1 742 898 |



Frysja Gårdsinvest AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 15 219 947 | 15 766 379 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 379 156 | 75 498 |
| Sum varige driftsmidler | | 15 599 103 | 15 841 877 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 15 599 103 | 15 841 877 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 383 116 | 1 300 477 |
| Fordringer på konsernselskap | | 0 | 1 161 074 |
| Andre fordringer | | 299 408 | 264 880 |
| Sum fordringer | | 682 524 | 2 726 430 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 2 267 279 | 1 345 227 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 2 949 803 | 4 071 657 |
| SUM EIENDELER | | 18 548 906 | 19 913 534 |



Frysja Gårdsinvest AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7,8 | 2 800 000 | 2 800 000 |
| Overkurs | 8 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 300 000 | 4 300 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 1 131 390 | 970 746 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 131 390 | 970 746 |
| SUM EGENKAPITAL | | 5 431 390 | 5 270 746 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 297 383 | 281 063 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 297 383 | 281 063 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 9 850 000 | 10 025 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 850 000 | 10 025 000 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 10 147 383 | 10 306 063 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 735 196 | 209 105 |
| Betalbar skatt | | 28 990 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 66 788 | 243 398 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 5 | 1 500 000 | 2 269 945 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 639 160 | 1 614 277 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 2 970 134 | 4 336 725 |
| SUM GJELD | | 13 117 517 | 14 642 788 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 548 906 | 19 913 534 |

OSLO, den 15. februar 2021

Halfdan Bryn
Styrets lederJulie Feilberg
StyremedlemNicolai Feilberg
Styremedlem



Frysja Gårdsinvest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnader og ytelser til ledende personer og revisor

Noter for Frysja Gårdsinvest AS

Organisasjonsnr. 982844517



Frysja Gårdsinvest AS

Noter 2020

Selskapet har ingen ansatte.

| | I år | I fjor |
|--------------------|----------------|----------------|
| Styrehonorar | 150 000 | 150 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 15 150 | 21 150 |
| Totalt | 165 150 | 171 150 |

Lønn og andre godtgjørelser

| | |
|----------------|---------|
| Styremedlemmer | 150 000 |
|----------------|---------|

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om Obligatorisk tjenstepensjon, og har heller ikke opprettet en slik ordning.

Honorar til revisor består av:

| | |
|-----------------------------------|---------------|
| Revisjon | 31 491 |
| Andre tjenester | 4 270 |
| Samlet honorar til revisor | 35 761 |

Beløpene er eksklusive merverdiavgift.

Note 2 - Driftsmidler

| | Tomter bygninger og annen fast eie | Driftsløsøre inv verktøy kontorm | |
|----------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 28 467 071 | 110 509 | 28 577 580 |
| + Tilgang | 0 | 336 993 | 336 993 |
| - Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 28 467 071 | 447 502 | 28 914 573 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 12 700 693 | 35 011 | 12 735 704 |
| + Ordinære avskrivninger | 546 432 | 33 335 | 579 767 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 13 247 125 | 68 346 | 13 315 471 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 15 219 946 | 379 156 | 15 599 102 |
| Prosentats for ord.avskr | 2-10 | 20-20 | |



Frysja Gårdsinvest AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

| | |
|---------------------------------------|----------------|
| Spesifikasjon av årets skattekostnad: | 2020 |
| Beregnet skatt av årets resultat | 358 990 |
| = Sum betalbar skatt | 358 990 |
| + endring i utsatt skatt | 16 320 |
| = Ordinær skattekostnad | 375 310 |
| Betalt skatt i balansen består av: | |
| Beregnet skatt av årets resultat | 358 990 |
| +/- effekt av skatt på konsernbidrag | -330 000 |
| = Betalbar skatt i balansen | 28 990 |

Note 4 - Midlertidige forskjeller og utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

| | 2020 | 2019 |
|---|------------------|------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 1 351 743 | 1 277 561 |
| + Utestående fordringer | 0 | 1 |
| Sum positive skatteøkende forskjeller | 1 351 743 | 1 277 562 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel | 1 351 743 | 1 277 562 |
| Balanseført utsatt skatt | 297 383 | 281 063 |

Note 5 - Fordringer og gjeld konsernselskap

Selskapet har en gjeld til morselskapet på kr. 1 500 000 pr 31.12. Dette gjelder avsatt konsernbidrag 2020.



Frysja Gårdsinvest AS

Noter 2020

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 63 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 63.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 28000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 2 800 000. Selskapet har kun en aksjeklasse med lik stemmerett.

| Aksjonærens navn | Foretaksnr | Antall aksjer | Eierandel i % |
|--------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| Singsaker Eiendom og Invest AS | 930 437 735 | 28.000 | 100 |

Note 8 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------|--------------------------------|------------------|-------------------|------------------|
| Pr 1.1. | 2 800 000 | 1 500 000 | 970 746 | 5 270 746 |
| +Fra årets resultat | | | 160 643 | 160 643 |
| Pr 31.12. | 2 800 000 | 1 500 000 | 1 131 390 | 5 431 390 |

Det er avgitt konsernbidrag til morselskap Singaker Eiendom og Invest AS

Selskapet er ikke vedlig påvirket av dagens situasjon med koronavirus og er godt rustet til å klare seg. Det er gitt reduksjon i husleie på enkelte leietakere i de tilfeller selskapet mener det har vært grunnlag for det ved mottatte søknader. Selskapet har god likviditet og egenkapital.

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

| Pantsettelse | I år | I fjor |
|---|------------|------------|
| Gjeld sikret med pant | 9.850.000 | 10.025.000 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne pant | 15.219.900 | 16.312.800 |
| Restgjeld med forfall senere enn 5 år | 6.350.000 | |



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Frysja Gårdsinvest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Frysja Gårdsinvest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Arve Garberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4M50Z-A6E2S-EBJFU-8FJ58-KFFXP-B15XY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Garberg

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-10 12:52:20Z



Penneo Dokumentnr: 4M502-A6E2S-EBJFU-8FJ58-KFFXP-B15XY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>