



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 649 871  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NORDJORDET B5-TR. 1  
Forretningsadresse: Havrestien 2  
1930 AURSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Øystein Vormeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	7	474 600	422 350
Annen driftsinntekt		9 644	11 684
<b>Sum inntekter</b>		<b>484 244</b>	<b>434 034</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	27 384	27 955
Annen driftskostnad	3,5	775 143	229 127
<b>Sum kostnader</b>		<b>802 527</b>	<b>257 082</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-318 283</b>	<b>176 952</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 370	2 375
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 370</b>	<b>2 375</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 370</b>	<b>2 375</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-316 913</b>	<b>179 327</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-316 913</b>	<b>179 327</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-316 913</b>	<b>179 327</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-316 914</b>	<b>179 327</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-316 914	179 327
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-316 914</b>	<b>179 327</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		39 550	39 550
Andre fordringer		27 774	26 650
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 324</b>	<b>66 200</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		280 685	602 137
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>280 685</b>	<b>602 137</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>348 009</b>	<b>668 337</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>348 009</b>	<b>668 337</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6		
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	310 609	627 522
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>310 609</b>	<b>627 522</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>310 609</b>	<b>627 522</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 400	39 480
Annen kortsiktig gjeld			1 335
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 400</b>	<b>40 815</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 400</b>	<b>40 815</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>348 009</b>	<b>668 337</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 666892

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 649 871  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NORDJORDET B5-TR. 1  
Forretningsadresse: Havrestien 2  
1930 AURSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Øystein Vormeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 917 649 871  
SAMEIET NORDJORDET B5-TR. 1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	7	474 600	422 350
Annen driftsinntekt		9 644	11 684
<b>Sum inntekter</b>		<b>484 244</b>	<b>434 034</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	27 384	27 955
Annen driftskostnad	3,5	775 143	229 127
<b>Sum kostnader</b>		<b>802 527</b>	<b>257 082</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-318 283</b>	<b>176 952</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 370	2 375
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 370</b>	<b>2 375</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 370</b>	<b>2 375</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-316 913</b>	<b>179 327</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-316 913</b>	<b>179 327</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-316 913</b>	<b>179 327</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-316 914</b>	<b>179 327</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-316 914	179 327
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-316 914</b>	<b>179 327</b>



Organisasjonsnr: 917 649 871  
SAMEIET NORDJORDET B5-TR. 1

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		39 550	39 550
Andre fordringer		27 774	26 650
Sum fordringer		67 324	66 200
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		280 685	602 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		280 685	602 137
Sum omløpsmidler		348 009	668 337
SUM EIENDELER		348 009	668 337
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6		
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	310 609	627 522
Sum opptjent egenkapital		310 609	627 522
Sum egenkapital		310 609	627 522
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 400	39 480
Annen kortsiktig gjeld			1 335
Sum kortsiktig gjeld		37 400	40 815
Sum gjeld		37 400	40 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		348 009	668 337





Organisasjonsnr: 917 649 871  
SAMEIET NORDJORDET B5-TR. 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se vedlegg

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00		

Se vedlegg

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





Til årsmøtet i Sameiet Nordjordet B5

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Nordjordet B5's årsregnskap som viser et underskudd på kr 316.914. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Leo Revisjon DA

Nils Hansens vei 8, 0667 Oslo – Org.nr: 983 846 459 - Telefon: 22 07 40 00 - [www.leorevisjon.no](http://www.leorevisjon.no)

**Avd. Østfold:** Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg - Telefon: 69 12 34 00

**Direkte:** Even Kroken 22 07 00 41 - Olav Heggard 22 07 00 42 - Lorentz Grimsøen 22 07 00 43

**revisorforeningen**



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 7. mars 2022

Leo Revisjon DA

Even Kroken

Statsautorisert revisor



<b>Årsregnskap 2021</b>			
<b>Sameiet Nordjordet B5</b>			
	Note	2021	2020
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekter	7	474 600	422 350
Annen driftsinntekt		9 644	11 684
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>484 244</b>	<b>434 034</b>
Lønnskostnader m.m.	4	27 384	27 955
Annen driftskostnad	5,3	775 143	229 127
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>802 527</b>	<b>257 081</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-318 283</b>	<b>176 953</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 370	2 375
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 370</b>	<b>2 375</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-316 914</b>	<b>179 327</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-316 914</b>	<b>179 327</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsoverskudd (Årsunderskudd)</b>		<b>-316 914</b>	<b>179 327</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	-316 914	179 327
<b>Sum overføringer</b>		<b>-316 914</b>	<b>179 327</b>



<b>Årsregnskap 2021</b>			
<b>Sameiet Nordjordet B5</b>			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Balanse</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		39 550	39 550
Andre fordringer		27 774	26 650
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 324</b>	<b>66 200</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		280 685	602 137
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>280 685</b>	<b>602 137</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>348 009</b>	<b>668 337</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>348 009</b>	<b>668 337</b>



<b>Årsregnskap 2021</b>			
<b>Sameiet Nordjordet B5</b>			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Annen egenkapital	6	310 609	627 522
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>310 609</b>	<b>627 522</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>310 609</b>	<b>627 522</b>
<b>Gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 400	39 480
Annen kortsiktig gjeld		0	1 335
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 400</b>	<b>40 815</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 400</b>	<b>40 815</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>348 009</b>	<b>668 337</b>
Aurskog 04.03.2022			
Bernt Øystein Vormeland Styreleder	Erike Berg Styremedlem	Grethe Amundsen Styremedlem	
917 649 871	Sameiet Nordjordet B5	Side 3	



## **Noter til regnskapet 2021**

---

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### **Skatter**

Sameiet er ikke skattepliktig.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

### **Note 2 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelse**

---

Sameiet Nordjordet B5 har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen utgjør kr 0.

Sameiet Nordjordet B5 har ingen gjeld som er pantsatt..

Sameiet Nordjordet B5 har intet garantiansvar.

### **Note 3 - Revisor**

---

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 12 000. Honorar for annen bistand fra revisor utgjør kr 0.



## Noter til regnskapet 2021

---

### Note 4 - Styre- og personalkostnader

---

Sameiet har 0 årsverk sysselsatt i regnskapsåret. Det er utbetalt styregodtgjørelse, jf oppsett under. Sameiet plikter ikke å ha pensjonsordning i henhold til norsk lov, og har av den grunn ikke det.

	2020	2021
Styregodtgjørelse	24 500	24 000
Arbeidsgiveravgift	3 455	3 384
<b>Sum</b>	<b>27 955</b>	<b>27 384</b>

### Note 5 - Driftskostnader

---

Av sameiets driftskostnader nevnes følgende:

	2020	2021
Regnskapskostnader	50 687	37 477
Honorar juridisk bistand	0	0
Rep. og vedlikehold bygninger	17 392	565 358
Vedlikehold uteområdet	42 412	41 139
Driftsmaterialer	80	0
Forsikring	75 426	79 963
<b>Sum</b>	<b>185 997</b>	<b>723 937</b>

Det er foretatt maling av 22 enheter i 2021, jfr rep. og vedlikehold bygninger.

### Note 6 - Egenkapital

---

Egenkapital 01.01.	627 522
Årets underskudd	316 913
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>310 609</b>



## Noter til regnskapet 2021

---

### Note 7 - Inntekter

---

Selskapets inntekter består bare av månedlige innbetalinger fra seksjonseiere relatert til sameiets felleskostnader. Sameiet består av totalt 22 seksjoner. Inntektene fordeler seg som følger:

Andelsbrøk	Årlig innbetaling	Antall leiligheter	Sum innbetalt
53	15 900,-	4	63 600,-
65	19 500,-	10	195 000,-
90	27 000,-	8	216 000,-
<b>Sum 2021</b>			<b>kr 474 600,-</b>

### Note 8 - Fortsatt drift

---

#### Fortsatt drift

Styre mener at forutsetningen om fortsatt drift av seksjonssameiet er til stede, og legger følgelig dette til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.