



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 720 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLGA BOLIG AS
Forretningsadresse: Eggan 73
2540 TOLGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nyhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 508 322	1 415 005
Sum inntekter		1 508 322	1 415 005
Kostnader			
Lønnskostnad	1	243 229	222 961
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	46 952	37 033
Annen driftskostnad		715 414	587 301
Sum kostnader		1 005 596	847 296
Driftsresultat		502 727	567 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		428	188
Sum finansinntekter		428	188
Annen rentekostnad		721 407	316 138
Sum finanskostnader		721 407	316 138
Netto finans		-720 978	-315 950
Resultat før skattekostnad	3, 4	-218 251	251 759
Årsresultat		-218 251	251 759
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-218 251	251 759
Sum overføringer og disponeringer		-218 251	251 759



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	19 744 113	19 744 113
Maskiner og anlegg	2, 6	81 548	128 500
Sum varige driftsmidler		19 825 661	19 872 613
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		35 000	35 000
Sum finansielle anleggsmidler		35 000	35 000
Sum anleggsmidler		19 860 661	19 907 613
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	17 400	176 589
Andre kortsiktige fordringer		37 864	23 000
Sum fordringer		55 263	199 589
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 654	396 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 654	396 888
Sum omløpsmidler		67 917	596 477
SUM EIENDELER		19 928 578	20 504 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	990 303	772 052
Sum opptjent egenkapital		-990 303	-772 052
Sum egenkapital		-965 873	-747 622
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 629 788	20 894 947
Sum annen langsiktig gjeld		20 629 788	20 894 947
Sum langsiktig gjeld		20 629 788	20 894 947
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 295	152 229
Skyldige offentlige avgifter		11 713	13 311
Kortsiktig konserngjeld		0	15 570
Annen kortsiktig gjeld		165 656	175 655
Sum kortsiktig gjeld		264 663	356 765
Sum gjeld		20 894 451	21 251 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 928 578	20 504 090



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 607859

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 720 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLGA BOLIG AS
Forretningsadresse: Eggan 73
2540 TOLGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nyhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 720 568
TOLGA BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 508 322	1 415 005
Sum inntekter		1 508 322	1 415 005
Kostnader			
Lønnskostnad	1	243 229	222 961
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	46 952	37 033
Annen driftskostnad		715 414	587 301
Sum kostnader		1 005 596	847 296
Driftsresultat		502 727	567 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		428	188
Sum finansinntekter		428	188
Annen rentekostnad		721 407	316 138
Sum finanskostnader		721 407	316 138
Netto finans		-720 978	-315 950
Resultat før skattekostnad	3, 4	-218 251	251 759
Årsresultat		-218 251	251 759
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-218 251	251 759
Sum overføringer og disponeringer		-218 251	251 759



Organisasjonsnr: 917 720 568
TOLGA BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2, 6 19 744 113 19 744 113

Maskiner og anlegg 2, 6 81 548 128 500

Sum varige driftsmidler 19 825 661 19 872 613

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler 35 000 35 000

Sum finansielle anleggsmidler 35 000 35 000

Sum anleggsmidler

19 860 661 19 907 613

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 17 400 176 589

Andre kortsiktige fordringer 37 864 23 000

Sum fordringer 55 263 199 589

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 12 654 396 888

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 12 654 396 888

Sum omløpsmidler

67 917 596 477

SUM EIENDELER 19 928 578 20 504 090

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 30 000 30 000



Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	990 303	772 052
Sum opptjent egenkapital		-990 303	-772 052
Sum egenkapital		-965 873	-747 622
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 629 788	20 894 947
Sum annen langsiktig gjeld		20 629 788	20 894 947
Sum langsiktig gjeld		20 629 788	20 894 947
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 295	152 229
Skyldige offentlige avgifter		11 713	13 311
Kortsiktig konserngjeld		0	15 570
Annen kortsiktig gjeld		165 656	175 655
Sum kortsiktig gjeld		264 663	356 765
Sum gjeld		20 894 451	21 251 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 928 578	20 504 090



Organisasjonsnr: 917 720 568
TOLGA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntektsføring av leieinntekter skjer i hht leieavtalene. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Se nærmere beskrevet under note 2 til regnskapet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.25

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	228600.00	209550.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14630.00	13411.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



243229.00

222961.00

Note**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20014846.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20014846.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	189185.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19825661.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	46952.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse****Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

Utleieeiendommen ble ferdigstilt i 2019, vedlikeholdes fortløpende og har en reell verdi pr. 31.12.23 som overstiger bokført verdi. Utleieeiendommen avskrives på dette grunnlaget ikke. Øvrige varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Konsernregnskap**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
19750000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
20629788.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
19832875.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
TOLGA BOLIG AS
917720568
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



TOLGA BOLIG AS
917 720 568

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 508 322	1 415 005
Sum driftsinntekter		1 508 322	1 415 005
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-243 229	-222 961
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-46 952	-37 033
Annen driftskostnad		-715 414	-587 301
Sum driftskostnader		-1 005 596	-847 296
Driftsresultat		502 727	567 710
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		428	188
Sum finansinntekter		428	188
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-721 407	-316 138
Sum finanskostnader		-721 407	-316 138
Netto finans		-720 978	-315 950
Resultat før skattekostnad	3, 4	-218 251	251 759
Årsresultat		-218 251	251 759
Overføringer			
Udekket tap	5	-218 251	251 759
Sum overføringer		-218 251	251 759



TOLGA BOLIG AS
917 720 568

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	19 744 113	19 744 113
Maskiner og anlegg	2, 6	81 548	128 500
Sum varige driftsmidler		19 825 661	19 872 613
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		35 000	35 000
Sum finansielle anleggsmidler		35 000	35 000
Sum anleggsmidler		19 860 661	19 907 613
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	17 400	176 589
Andre kortsiktige fordringer		37 864	23 000
Sum fordringer		55 263	199 589
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 654	396 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 654	396 888
Sum omløpsmidler		67 917	596 477
SUM EIENDELER		19 928 578	20 504 090



TOLGA BOLIG AS
917 720 568

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-990 303	-772 052
Sum opptjent egenkapital		-990 303	-772 052
Sum egenkapital		-965 873	-747 622
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 629 788	20 894 947
Sum annen langsiktig gjeld		20 629 788	20 894 947
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 295	152 229
Skyldige offentlige avgifter		11 713	13 311
Kortsiktig konserngjeld		0	15 570
Annen kortsiktig gjeld		165 656	175 655
Sum kortsiktig gjeld		264 663	356 765
Sum gjeld		20 894 451	21 251 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 928 578	20 504 090

Tolga, 30.06.2024

Morten Nyhus
styrets leder / daglig leder



TOLGA BOLIG AS
917 720 568

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer i hht leieavtalene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Se nærmere beskrevet under note 2 til regnskapet.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,25

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



TOLGA BOLIG AS
917 720 568

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	228 600	209 550
Arbeidsgiveravgift	14 630	13 411
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	243 229	222 961

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	20 014 846
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	20 014 846
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-189 185
Balanseført verdi per 31.12.	19 825 661
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	46 952

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Utleieeiendommen ble ferdigstilt i 2019, vedlikeholdes fortløpende og har en reell verdi pr. 31.12.23 som overstiger bokført verdi. Utleieeiendommen avskrives på dette grunnlaget ikke. Øvrige varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-218 251	251 759
Permanente forskjeller	5 040	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-59 513	83 953
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-335 712
Skattepliktig inntekt	-272 724	0



TOLGA BOLIG AS
917 720 568

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-3 826	-24 313	20 487
Frømførbart underskudd	-693 795	-966 519	272 724
Kortsiktig gjeld	-80 000	0	-80 000
Netto forskjeller	-777 621	-990 832	213 211
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	777 621	990 832	-213 211
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Av forsiktighetshensyn bokføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	-772 052	-747 622
Årsresultat	0	0	-218 251	-218 251
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-990 303	-965 873

Mer om egenkapital

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets egenkapital er tapt og selskapet har et udekket tap pr 31.12.23.

Styrets handleplikt anses ivaretatt på denne måten:

- Styret følger selskapets utvikling tett og med særlig fokus på likviditet
- Det er inngått langsiktige leieavtaler med kommunen og andre leietakere som gir forutsigbarhet for leieinntekter og likviditet
- Driften av Tolga Bolig AS anses ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Styret forventer på dette grunnlag at resultatene framover vil bidra til gradvis reduksjon av bokført udekket tap, og at selskapets egenkapitalandel etter hvert vil nå forsvarlig nivå.

På dette grunnlag finner styret det riktig å avlegge årsregnskapet under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	19 750 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	20 629 788
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	19 832 875
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



TOLGA BOLIG AS
917 720 568

Note 7 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	300	100	30 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Årsak Fordel Konsekvens AS	300	100,00	Ordinære