



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 015 095  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COATES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Krossern 9  
1513 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn-Albert Coates  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	34 861	26 668
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 861</b>	<b>26 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 861</b>	<b>-26 668</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		600 000	600 000
Annen renteinntekt		189 400	408 515
Annen finansinntekt		49 000	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 500	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>839 900</b>	<b>1 008 515</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			68 450
Annen rentekostnad		53	63
Annen finanskostnad		111 400	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111 453</b>	<b>68 513</b>
<b>Netto finans</b>		<b>728 447</b>	<b>940 002</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>693 587</b>	<b>913 334</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	20 271	84 006
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>673 316</b>	<b>829 328</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>673 316</b>	<b>829 328</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>673 316</b>	<b>829 328</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>673 316</b>	<b>829 328</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 000 000
Overført fra annen egenkapital		-826 684	-170 672
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>673 316</b>	<b>829 328</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		90 000	90 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	2 559 946	2 559 946
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 559 946</b>	<b>2 559 946</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 649 946</b>	<b>2 649 946</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 202 633	651 477
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 202 633</b>	<b>651 477</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner		1 012 800	4 643 700
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 012 800</b>	<b>4 643 700</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 809 956	7 120 632
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 809 956</b>	<b>7 120 632</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 025 389</b>	<b>12 415 809</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 675 335</b>	<b>15 065 755</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	120 000	120 000
Overkurs	2	110 050	110 050
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>230 050</b>	<b>230 050</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	12 925 015	13 751 699
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 925 015</b>	<b>13 751 699</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 155 064</b>	<b>13 981 749</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	20 271	84 006
Utbytte		1 500 000	1 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 520 271</b>	<b>1 084 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 520 271</b>	<b>1 084 006</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 675 335</b>	<b>15 065 755</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 585675

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 015 095  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COATES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Krossern 9  
1513 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn-Albert Coates  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 015 095  
COATES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	34 861	26 668
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 861</b>	<b>26 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 861</b>	<b>-26 668</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		600 000	600 000
Annen renteinntekt		189 400	408 515
Annen finansinntekt		49 000	
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 500	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>839 900</b>	<b>1 008 515</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			68 450
Annen rentekostnad		53	63
Annen finanskostnad		111 400	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111 453</b>	<b>68 513</b>
<b>Netto finans</b>		<b>728 447</b>	<b>940 002</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>693 587</b>	<b>913 334</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	20 271	84 006
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>673 316</b>	<b>829 328</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>673 316</b>	<b>829 328</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>673 316</b>	<b>829 328</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>673 316</b>	<b>829 328</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 000 000
Overført fra annen egenkapital		-826 684	-170 672
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>673 316</b>	<b>829 328</b>



Organisasjonsnr: 989 015 095  
COATES EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		90 000	90 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 4			
		2 559 946	2 559 946
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 559 946</b>	<b>2 559 946</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 649 946</b>	<b>2 649 946</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
	4	1 202 633	651 477
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 202 633</b>	<b>651 477</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner			
		1 012 800	4 643 700
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 012 800</b>	<b>4 643 700</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		9 809 956	7 120 632
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 809 956</b>	<b>7 120 632</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 025 389</b>	<b>12 415 809</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 675 335</b>	<b>15 065 755</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	1, 2	120 000	120 000
Overkurs			
	2	110 050	110 050
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>230 050</b>	<b>230 050</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	12 925 015	13 751 699
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 925 015</b>	<b>13 751 699</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 155 064</b>	<b>13 981 749</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	20 271	84 006
Utbytte		1 500 000	1 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 520 271</b>	<b>1 084 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 520 271</b>	<b>1 084 006</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 675 335</b>	<b>15 065 755</b>



Organisasjonsnr: 989 015 095  
COATES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020 Coates Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 989 015 095**



## Resultatregnskap

### Coates Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	3	34 861	26 668
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>34 861</b>	<b>26 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 861</b>	<b>-26 668</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		600 000	600 000
Annen renteinntekt		189 400	408 515
Annen finansinntekt		49 000	0
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 500	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	68 450
Annen rentekostnad		53	63
Annen finanskostnad		111 400	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>728 447</b>	<b>940 002</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		693 587	913 334
Skattekostnad på ordinært resultat	5	20 271	84 006
<b>Ordinært resultat</b>		<b>673 316</b>	<b>829 328</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>673 316</b>	<b>829 328</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 500 000	1 000 000
Overført fra annen egenkapital		826 684	170 672
<b>Sum overføringer</b>		<b>673 316</b>	<b>829 328</b>



**Balanse**  
**Coates Eiendom AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		90 000	90 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>90 000</u>	<u>90 000</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	2 559 946	2 559 946
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>2 559 946</u>	<u>2 559 946</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>2 649 946</u>	<u>2 649 946</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 202 633	651 477
<b>Sum fordringer</b>		<u>1 202 633</u>	<u>651 477</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner		1 012 800	4 643 700
<b>Sum investeringer</b>		<u>1 012 800</u>	<u>4 643 700</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 809 956	7 120 632
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>12 025 389</u>	<u>12 415 809</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>14 675 335</u>	<u>15 065 755</u>




Balanse

Coates Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	120 000	120 000
Overkurs	2	110 050	110 050
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>230 050</b>	<b>230 050</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	12 925 015	13 751 699
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 925 015</b>	<b>13 751 699</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 155 064</b>	<b>13 981 749</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	20 271	84 006
Utbytte		1 500 000	1 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 520 271</b>	<b>1 084 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 520 271</b>	<b>1 084 006</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 675 335</b>	<b>15 065 755</b>

Moss, 15.06.2021

  
Finn-Albert Coates  
styreleder/daglig leder

  
Odveig Coates  
styremedlem

  
Frank Albert Coates  
styremedlem



## Coates Eiendom AS

### Noter til regnskapet pr 31.12.2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

#### Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Coates Eiendom AS

### Noter til regnskapet pr 31.12.2020

#### Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Coates Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	20	1 000,0	20 000
B-aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>120</b>		<b>120 000</b>

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Frank Albert Coates		100	100	83,3	83,3
Finn-Albert Coates	20		20	16,7	16,7
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>20</b>	<b>100</b>	<b>120</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Finn-Albert Coates	styreleder/daglig leder	20	0	20
Frank Albert Coates	styremedlem	0	100	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>20</b>	<b>100</b>	<b>120</b>

#### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	120 000	110 050	13 751 699	13 981 749
Årets resultat			673 316	673 316
Avsatt utbytte 2020			-1 500 000	-1 500 000
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>120 000</b>	<b>110 050</b>	<b>12 925 015</b>	<b>13 155 064</b>

#### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 11 875.



**Coates Eiendom AS**

**Noter til regnskapet pr 31.12.2020**

**Note 4 Datterselskap**

Coates Eiendom AS eier 100% av aksjene i Coates Invest AS, som gir Coates Eiendom AS 100% av stemmene i selskapet. Coates Invest AS har forretningskontor i Moss. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2020 var på kr. 626 449. Balanseført egenkapital var pr 31.12.2020 kr. 4 627 084.

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fordringer utbytte	600 000	600 000
Kortsiktig fordring	600 000	

**Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 271	84 006
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>20 271</b>	<b>84 006</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	693 587	913 334
Permanente forskjeller	-601 447	-531 487
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>92 140</b>	<b>381 847</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	20 271	84 006
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>20 271</b>	<b>84 006</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>