



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 477 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANSEN OG NICO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 192A
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai Lidi Kjær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		71 500	0
Sum inntekter		71 500	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		22 333	0
Annen driftskostnad	1	12 649	6 070
Sum kostnader		34 982	6 070
Driftsresultat		36 518	-6 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	1
Sum finansinntekter		6	1
Annen rentekostnad		46 194	0
Sum finanskostnader		-46 194	0
Netto finans		-46 188	1
Resultat før skattekostnad		-9 670	-6 069
Årsresultat		-9 670	-6 069
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 670	-6 069
Sum overføringer og disponeringer		-9 670	-6 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	905 087	0
Sum varige driftsmidler		905 087	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		905 087	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		26 875	0
Andre kortsiktige fordringer		162 732	0
Sum fordringer	3	189 607	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		262	23 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262	23 931
Sum omløpsmidler		189 869	23 931
SUM EIENDELER		1 094 956	23 931

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		15 739	6 069
Sum opptjent egenkapital		-15 739	-6 069
Sum egenkapital		14 261	23 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	868 090	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	207 420	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 075 510	0
Sum langsiktig gjeld		1 075 510	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		5 185	0
Sum kortsiktig gjeld		5 185	0
Sum gjeld		1 080 695	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 094 956	23 931



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 381056

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 477 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANSSEN OG NICO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 192A
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai Lidi Kjær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 829 477 912
KRISTIANSEN OG NICO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		71 500	0
Sum inntekter		71 500	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		22 333	0
Annen driftskostnad	1	12 649	6 070
Sum kostnader		34 982	6 070
Driftsresultat		36 518	-6 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	1
Sum finansinntekter		6	1
Annen rentekostnad		46 194	0
Sum finanskostnader		-46 194	0
Netto finans		-46 188	1
Resultat før skattekostnad		-9 670	-6 069
Årsresultat		-9 670	-6 069
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 670	-6 069
Sum overføringer og disponeringer		-9 670	-6 069



Organisasjonsnr: 829 477 912
KRISTIANSEN OG NICO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	905 087	0
Sum varige driftsmidler		905 087	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		905 087	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		26 875	0
Andre kortsiktige fordringer		162 732	0
Sum fordringer	3	189 607	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		262	23 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262	23 931
Sum omløpsmidler		189 869	23 931
SUM EIENDELER		1 094 956	23 931
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	15 739	6 069
Sum opptjent egenkapital	-15 739	-6 069
Sum egenkapital	14 261	23 931
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 868 090	0
Øvrig langsiktig gjeld	5 207 420	0
Sum annen langsiktig gjeld	1 075 510	0
Sum langsiktig gjeld	1 075 510	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	5 185	0
Sum kortsiktig gjeld	5 185	0
Sum gjeld	1 080 695	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 094 956	23 931



Organisasjonsnr: 829 477 912
KRISTIANSSEN OG NICO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	927420.00	0.00

Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Banklånene har pant i eiendommen.

Mer om gjeld

Gjelder innlån fra aksjonærene.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei


Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



 BankID Signing
Nicolai Lidi Kjær
2024-04-23

 BankID Signing
Steffen Kristiansen
2024-04-25

Årsregnskap for
KRISTIANSEN OG NICO EIENDOM AS
829477912
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



KRISTIANSEN OG NICO EIENDOM AS
829 477 912



Resultatregnskap

	Note	2023	29.04 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		71 500	0
Sum driftsinntekter		71 500	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-22 333	0
Annen driftskostnad	1	-12 649	-6 070
Sum driftskostnader		-34 982	-6 070
Driftsresultat		36 518	-6 070
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6	1
Sum finansinntekter		6	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-46 194	0
Sum finanskostnader		-46 194	0
Netto finans		-46 188	1
Resultat før skattekostnad		-9 670	-6 069
Årsresultat		-9 670	-6 069
Overføringer			
Udekket tap		-9 670	-6 069
Sum overføringer		-9 670	-6 069



KRISTIANSEN OG NICO EIENDOM AS
829 477 912



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	905 087	0
Sum varige driftsmidler		905 087	0
Sum anleggsmidler		905 087	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		26 875	0
Andre kortsiktige fordringer		162 732	0
Sum fordringer	3	189 607	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		262	23 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262	23 931
Sum omløpsmidler		189 869	23 931
SUM EIENDELER		1 094 956	23 931



KRISTIANSEN OG NICO EIENDOM AS
829 477 912



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-15 739	-6 069
Sum opptjent egenkapital		-15 739	-6 069
Sum egenkapital		14 261	23 931
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	868 090	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	207 420	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 075 510	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		5 185	0
Sum kortsiktig gjeld		5 185	0
Sum gjeld		1 080 695	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 094 956	23 931

Kristiansand, 23.04.2023

Nicolai Kjær
styrets leder

Steffen Kristiansen
styremedlem



KRISTIANSEN OG NICO EIENDOM AS
829 477 912



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	927 420
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	927 420
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-22 333
Balanseført verdi per 31.12.	905 087
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	22 333



KRISTIANSEN OG NICO EIENDOM AS
829 477 912



Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nicos Holding AS	150	50,00	Ordinære
S Kristiansen Bygg AS	150	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	300	100	

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Banklånene har pant i eiendommen.

Mer om gjeld

Gjelder innlån fra aksjonærene.



Årsregnskap for
KRISTIANSEN OG NICO EIENDOM AS
829477912
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



KRISTIANSEN OG NICO EIENDOM AS
829 477 912

Resultatregnskap

	Note	2023	29.04 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		71 500	0
Sum driftsinntekter		71 500	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-22 333	0
Annen driftskostnad	1	-12 649	-6 070
Sum driftskostnader		-34 982	-6 070
Driftsresultat		36 518	-6 070
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6	1
Sum finansinntekter		6	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-46 194	0
Sum finanskostnader		-46 194	0
Netto finans		-46 188	1
Resultat før skattekostnad		-9 670	-6 069
Årsresultat		-9 670	-6 069
Overføringer			
Udekket tap		-9 670	-6 069
Sum overføringer		-9 670	-6 069



KRISTIANSEN OG NICO EIENDOM AS
829 477 912

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	905 087	0
Sum varige driftsmidler		905 087	0
Sum anleggsmidler		905 087	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		26 875	0
Andre kortsiktige fordringer		162 732	0
Sum fordringer	3	189 607	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		262	23 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262	23 931
Sum omløpsmidler		189 869	23 931
SUM EIENDELER		1 094 956	23 931



KRISTIANSEN OG NICO EIENDOM AS
829 477 912

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-15 739	-6 069
Sum opptjent egenkapital		-15 739	-6 069
Sum egenkapital		14 261	23 931
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	868 090	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	207 420	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 075 510	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		5 185	0
Sum kortsiktig gjeld		5 185	0
Sum gjeld		1 080 695	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 094 956	23 931

Kristiansand, 23.04.2024

Nicolai Kjær
styrets leder

Steffen Kristiansen
styremedlem



KRISTIANSEN OG NICO EIENDOM AS
829 477 912

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	927 420
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	927 420
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-22 333
Balanseført verdi per 31.12.	905 087
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	22 333



KRISTIANSEN OG NICO EIENDOM AS
829 477 912

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	300	100	30 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nicos Holding AS	150	50,00	Ordinære
S Kristiansen Bygg AS	150	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	300	100	

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Banklånene har pant i eiendommen.

Mer om gjeld

Gjelder innlån fra aksjonærene.