



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 543 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARISAGVEGEN 8-9 MOELV AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Strand Molstadkroken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		526 125	674 016
Refusjon av felleskostnader eiendommer		45 797	310 087
Annen driftsinntekt		47	
Sum inntekter		571 970	984 103
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		58 184	316 765
Avskrivning varige driftsmidler	2	203 762	241 200
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		18 164	
Annen driftskostnad		263 865	258 304
Sum kostnader		543 976	816 269
Driftsresultat		27 994	167 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 058	52 215
Annen renteinntekt		1	
Annen finansinntekt		3 741	3 216
Sum finansinntekter		17 800	55 431
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 611	1 769
Annen rentekostnad		66 677	161 848
Annen finanskostnad		304	
Sum finanskostnader		87 592	163 617
Netto finans		-69 792	-108 186
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 798	59 647
Skattekostnad på resultat	3	-9 196	13 122
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 602	46 525
Årsresultat	4	-32 602	46 525
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 602	46 525



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		-32 602	46 525
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			750 000
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital		-32 602	-703 475
Sum overføringer og disponeringer		-32 602	46 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			113 607
Sum immaterielle eiendeler			113 607
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	4 356 640	4 506 142
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	52 275	
Sum varige driftsmidler	2	4 408 915	4 506 142
Sum anleggsmidler		4 408 915	4 619 749
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			246 365
Andre kortsiktige fordringer		17 206	1 427 215
Konsernfordringer	5	908 862	
Sum fordringer		926 068	1 673 580
Sum omløpsmidler		926 068	1 673 580
SUM EIENDELER		5 334 982	6 293 328
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	524 487	524 487
Annen innskutt egenkapital	4	676 310	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 300 797	624 487
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		1 300 797	624 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	77 147	
Sum avsetninger for forpliktelser		77 147	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 766 650
Sum annen langsiktig gjeld			4 766 650
Sum langsiktig gjeld		77 147	4 766 650
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 083	38 875
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			42 181
Utbytte			750 000
Kortsiktig konserngjeld	5	3 937 486	-25 901
Annen kortsiktig gjeld		2 469	97 037
Sum kortsiktig gjeld		3 957 038	902 192
Sum gjeld		4 034 185	5 668 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 334 982	6 293 328



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 374361

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 543 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARISAGVEGEN 8-9 MOELV AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Strand Molstadkroken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Organisasjonsnr: 998 543 673
MARISAGVEGEN 8-9 MOELV AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		526 125	674 016
Refusjon av felleskostnader eiendommer		45 797	310 087
Annen driftsinntekt		47	
Sum inntekter		571 970	984 103
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		58 184	316 765
Avskrivning varige driftsmidler	2	203 762	241 200
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		18 164	
Annen driftskostnad		263 865	258 304
Sum kostnader		543 976	816 269
Driftsresultat		27 994	167 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 058	52 215
Annen renteinntekt		1	
Annen finansinntekt		3 741	3 216
Sum finansinntekter		17 800	55 431
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 611	1 769
Annen rentekostnad		66 677	161 848
Annen finanskostnad		304	
Sum finanskostnader		87 592	163 617
Netto finans		-69 792	-108 186
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-41 798	59 647
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 196	13 122
Årsresultat	4	-32 602	46 525
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 602	46 525
Totalresultat		-32 602	46 525
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte			750 000
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital		-32 602	-703 475
Sum overføringer og disponeringer		-32 602	46 525



Organisasjonsnr: 998 543 673
MARISAGVEGEN 8-9 MOELV AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			113 607
Sum immaterielle eiendeler			113 607
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	4 356 640	4 506 142
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	52 275	
Sum varige driftsmidler	2	4 408 915	4 506 142
Sum anleggsmidler		4 408 915	4 619 749
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			246 365
Andre kortsiktige fordringer		17 206	1 427 215
Konsernfordringer	5	908 862	
Sum fordringer		926 068	1 673 580
Sum omløpsmidler		926 068	1 673 580
SUM EIENDELER		5 334 982	6 293 328
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	524 487	524 487
Annen innskutt egenkapital	4	676 310	
Sum innskutt egenkapital		1 300 797	624 487
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		1 300 797	624 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	77 147	
Sum avsetninger for forpliktelse		77 147	



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 766 650
Sum annen langsiktig gjeld		4 766 650
Sum langsiktig gjeld	77 147	4 766 650
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 083	38 875
Betalbar skatt	3	
Skyldig offentlige avgifter		42 181
Utbytte		750 000
Kortsiktig konserngjeld	5	3 937 486
Annen kortsiktig gjeld		2 469
Sum kortsiktig gjeld	3 957 038	902 192
Sum gjeld	4 034 185	5 668 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 334 982	6 293 328



Organisasjonsnr: 998 543 673
MARISAGVEGEN 8-9 MOELV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Marisagvegen 8-9 Moelv AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: G7MYS-VK2A5-AYZKT-4N1BJ-EZYU-ESLN

Org.nr.: 998 543 673



Resultatregnskap Marisagvegen 8-9 Moelv AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		526 125	674 016
Refusjon av felleskostnader eiendommer		45 797	310 087
Annen driftsinntekt		47	0
Sum driftsinntekter		571 970	984 103
Felleskostnader eiendommer		58 184	316 765
Avskrivning varige driftsmidler	2	203 762	241 200
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		18 164	0
Annen driftskostnad		263 865	258 304
Sum driftskostnader		543 976	816 269
Driftsresultat		27 994	167 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 058	52 215
Annen renteinntekt		1	0
Annen finansinntekt		3 741	3 216
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 611	1 769
Annen rentekostnad		66 677	161 848
Annen finanskostnad		304	0
Resultat av finansposter		-69 792	-108 186
Resultat før skattekostnad		-41 798	59 647
Skattekostnad på resultat	3	-9 196	13 122
Resultat		-32 602	46 525
Årsresultat	4	-32 602	46 525
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	750 000
Overført fra annen egenkapital		32 602	703 475
Sum overføringer		-32 602	46 525

Pennco Dokumentnøkkel: G7MYS-VK2A5-AYZKT-4N1BJEZYUJLJN



Balanse Marisagvegen 8-9 Moelv AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		0	113 607
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>113 607</u>
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	4 356 640	4 506 142
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	52 275	0
Sum varige driftsmidler	2	<u>4 408 915</u>	<u>4 506 142</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 408 915</u>	<u>4 619 749</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	246 365
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	5	908 862	0
Andre kortsiktige fordringer		17 206	1 427 215
Sum fordringer		<u>926 068</u>	<u>1 673 580</u>
Sum omløpsmidler		<u>926 068</u>	<u>1 673 580</u>
Sum eiendeler		<u>5 334 982</u>	<u>6 293 328</u>

Penneo Dokumentnøkkel: G7MYS-VK2A5-AYZKT-4N1BJEZYUJ-ESLN



Balanse Marisagvegen 8-9 Moelv AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	524 487	524 487
Annen innskutt egenkapital	4	676 310	0
Sum innskutt egenkapital		1 300 797	624 487
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		1 300 797	624 487
Gjeld			
Utsatt skatt	3	77 147	0
Sum avsetning for forpliktelser		77 147	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 766 650
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 766 650
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	3 937 486	-25 901
Leverandørgjeld		17 083	38 875
Skyldig offentlige avgifter		0	42 181
Utbytte		0	750 000
Annen kortsiktig gjeld		2 469	97 037
Sum kortsiktig gjeld		3 957 038	902 192
Sum gjeld		4 034 185	5 668 842
Sum egenkapital og gjeld		5 334 982	6 293 328

Gjøvik, 17.02.2023
Styret i Marisagvegen 8-9 Moelv AS

Stian Strand Molstadkroken
styreleder

Martin Rolf Zettervall
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: G7MYS-VK2A5-AYZKT-4N1BJEZYU-ESLN



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 587 082		6 587 082
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	28 310	78 225	106 535
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 615 392	78 225	6 693 617
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 258 753	25 950	2 284 703
= Bokført verdi 31.12.22	4 356 639	52 275	4 408 914
Årets ordinære avskrivninger	177 813	25 950	203 763
Økonomisk levetid	10-33 år	3-5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-9 196	13 122
Skattekostnad ordinært resultat	-9 196	13 122
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-41 798	59 647
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	17 496	62 997
Mottatt konsernbidrag	908 862	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-884 560	-122 644
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-199 950	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	199 950	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	350 668	368 164	17 496
Sum	350 668	368 164	17 496
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-884 560	-884 560
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	350 668	-516 396	-867 064
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	77 147	-113 607	-190 754

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	524 487	0	0	624 487
Pr 01.01.2022	100 000	524 487	0	0	624 487
Årets resultat			-32 602		-32 602
Konsernbidrag mottatt			708 912	0	708 912
Pr 31.12.2022	100 000	524 487	676 310	0	1 300 797

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2022	2021
Fordring konsernbidrag	908 862	0
Sum	908 862	0
	Kortsiktig gjeld	
	2022	2021
Tema Eiendom AS, konsernkonto	3 937 486	0
Sum	3 937 486	0

Penneo Dokumentnøkkel: G7MYS-VK2A5-AYZKT-4N1BJ-EZYU-ESLN



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Marisagvegen 8-9 Moelv AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Næringsbygg AS	100	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Zettervall

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS's datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-1007467

IP: 82.147.xxx.xxx

2023-02-17 12:51:53 UTC



Stian Molstadkroken

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS's datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-988915

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-02-17 18:26:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G7MYS-VK2A5-AYZKT-4NI.BJ.EZYU-ESLJN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Marisagvegen 8-9 Moelv AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Marisagvegen 8-9 Moelv AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: AA0G5-SI4PK-ZXK50-QE541-ISHBL-NNV87



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Marisagvegen 8-9 Moelv AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 17. februar 2023
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: AA06S-SI4PK-ZXKSO-QES41-ISHBL-NNV87



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-02-20 10:51:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A40G5-SI4PK-ZXKSO-QES4T-JSHBL-NWV87

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>