



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 678 285  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGNES SENTER AS  
Forretningsadresse: Bygnes  
4250 KOPERVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Salomonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	13 368 257	13 280 723
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 368 257</b>	<b>13 280 723</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	645 520	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 716 475	3 740 172
Annen driftskostnad	2	1 313 577	1 801 473
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 675 573</b>	<b>5 541 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 692 685</b>	<b>7 739 077</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		265 000	334 000
Annen renteinntekt			2 924
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>265 000</b>	<b>336 924</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			28 000
Annen rentekostnad		5 243 693	5 328 911
Effekt av kursendring valutalån		23 006	100 543
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 266 700</b>	<b>5 457 454</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 001 700</b>	<b>-5 120 530</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 690 985</b>	<b>2 618 547</b>
Skattekostnad på resultat	5	592 016	575 863
<b>Årsresultat</b>	6	<b>2 098 969</b>	<b>2 042 684</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 098 969</b>	<b>2 042 684</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 098 969</b>	<b>2 042 684</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 098 969	2 042 684



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 098 969	2 042 684



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	85 988 716	89 483 462
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		74 800	122 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>86 063 516</b>	<b>89 606 062</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>86 063 516</b>	<b>89 606 062</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		965 618	996 270
Andre kortsiktige fordringer	2	11 387 673	6 229 893
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 353 291</b>	<b>7 226 163</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 533 196	1 990 638
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 533 196</b>	<b>1 990 638</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 886 487</b>	<b>9 216 801</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>101 950 003</b>	<b>98 822 863</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	46 620	46 620
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>46 620</b>	<b>46 620</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 527 374	6 754 405
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 527 374</b>	<b>6 754 405</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>7 573 994</b>	<b>6 801 025</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	4 533 281	4 784 920
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 533 281</b>	<b>4 784 920</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	85 000 000	83 921 346
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>85 000 000</b>	<b>83 921 346</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>89 533 281</b>	<b>88 706 266</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		234 079	421 399
Betalbar skatt	5	469 655	427 049
Skyldig offentlige avgifter		391 569	368 846
Annen kortsiktig gjeld	2	3 747 425	2 098 278
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 842 728</b>	<b>3 315 572</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>94 376 009</b>	<b>92 021 838</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>101 950 003</b>	<b>98 822 863</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 348626

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 998 678 285  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGNES SENTER AS  
Forretningsadresse: Bygnes  
4250 KOPERVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jarle Salomonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026



Organisasjonsnr: 998 678 285  
BYGNES SENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	13 368 257	13 280 723
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 368 257</b>	<b>13 280 723</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	645 520	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 716 475	3 740 172
Annen driftskostnad	2	1 313 577	1 801 473
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 675 573</b>	<b>5 541 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 692 685</b>	<b>7 739 077</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		265 000	334 000
Annen renteinntekt			2 924
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>265 000</b>	<b>336 924</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			28 000
Annen rentekostnad		5 243 693	5 328 911
Effekt av kursendring valutalån		23 006	100 543
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 266 700</b>	<b>5 457 454</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 001 700</b>	<b>-5 120 530</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 690 985</b>	<b>2 618 547</b>
Skattekostnad på resultat	5	592 016	575 863
<b>Årsresultat</b>	6	<b>2 098 969</b>	<b>2 042 684</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 098 969</b>	<b>2 042 684</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 098 969</b>	<b>2 042 684</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 098 969	2 042 684
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 098 969</b>	<b>2 042 684</b>



Organisasjonsnr: 998 678 285  
BYGNES SENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	85 988 716	89 483 462
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		74 800	122 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>86 063 516</b>	<b>89 606 062</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>86 063 516</b>	<b>89 606 062</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		965 618	996 270
Andre kortsiktige fordringer	2	11 387 673	6 229 893
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 353 291</b>	<b>7 226 163</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 533 196	1 990 638
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 533 196</b>	<b>1 990 638</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 886 487</b>	<b>9 216 801</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>101 950 003</b>	<b>98 822 863</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	46 620	46 620
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>46 620</b>	<b>46 620</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 527 374	6 754 405
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 527 374</b>	<b>6 754 405</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>7 573 994</b>	<b>6 801 025</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	4 533 281	4 784 920
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 533 281</b>	<b>4 784 920</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	85 000 000	83 921 346
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>85 000 000</b>	<b>83 921 346</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>89 533 281</b>	<b>88 706 266</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		234 079	421 399
Betalbar skatt	5	469 655	427 049
Skyldig offentlige avgifter		391 569	368 846
Annen kortsiktig gjeld	2	3 747 425	2 098 278
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 842 728</b>	<b>3 315 572</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>94 376 009</b>	<b>92 021 838</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>101 950 003</b>	<b>98 822 863</b>



Organisasjonsnr: 998 678 285  
BYGNES SENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Bygnes Senter AS

Org.nr.: 998 678 285



<b>Bygnes Senter AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt	2	13 368 257	13 280 723
Sum driftsinntekter		<u>13 368 257</u>	<u>13 280 723</u>
Lønnskostnad	3	645 520	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 716 475	3 740 172
Annen driftskostnad	2	1 313 577	1 801 473
Sum driftskostnader		<u>5 675 573</u>	<u>5 541 646</u>
Driftsresultat		<u>7 692 685</u>	<u>7 739 077</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		265 000	334 000
Annen renteinntekt		0	2 924
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	28 000
Annen rentekostnad		5 243 693	5 328 911
Effekt av kursendring valutalån		23 006	100 543
Resultat av finansposter		<u>-5 001 700</u>	<u>-5 120 530</u>
Resultat før skattekostnad		<u>2 690 985</u>	<u>2 618 547</u>
Skattekostnad på resultat	5	592 016	575 863
Resultat		<u>2 098 969</u>	<u>2 042 684</u>
Årsresultat	6	<u>2 098 969</u>	<u>2 042 684</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 098 969	2 042 684
Sum overføringer		<u>2 098 969</u>	<u>2 042 684</u>



<b>Bygnes Senter AS</b>			
Balanse			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	85 988 716	89 483 462
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		74 800	122 600
Sum varige driftsmidler	4	<u>86 063 516</u>	<u>89 606 062</u>
Sum anleggsmidler		<u>86 063 516</u>	<u>89 606 062</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		965 618	996 270
Andre kortsiktige fordringer	2	11 387 673	6 229 893
Sum fordringer		<u>12 353 291</u>	<u>7 226 163</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>3 533 196</u>	<u>1 990 638</u>
Sum omløpsmidler		<u>15 886 487</u>	<u>9 216 801</u>
Sum eiendeler		<u>101 950 003</u>	<u>98 822 863</u>



<b>Bygnes Senter AS</b>			
Balanse			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	46 620	46 620
Sum innskutt egenkapital		<u>46 620</u>	<u>46 620</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 527 374	6 754 405
Sum opptjent egenkapital		<u>7 527 374</u>	<u>6 754 405</u>
Sum egenkapital	6	<u>7 573 994</u>	<u>6 801 025</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	4 533 281	4 784 920
Sum avsetning for forpliktelser		<u>4 533 281</u>	<u>4 784 920</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	85 000 000	83 921 346
Sum annen langsiktig gjeld		<u>85 000 000</u>	<u>83 921 346</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		234 079	421 399
Betalbar skatt	5	469 655	427 049
Skyldig offentlige avgifter		391 569	368 846
Annen kortsiktig gjeld	2	3 747 425	2 098 278
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 842 728</u>	<u>3 315 572</u>
Sum gjeld		<u>94 376 009</u>	<u>92 021 838</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>101 950 003</u>	<u>98 822 863</u>
Kopervik, 16.03.2026 Styret i Bygnes Senter AS			
_____ Jarle Salomonsen styreleder		_____ Gunvald Ådland styremedlem/daglig leder	
Bygnes Senter AS		Side 4	



## Bygnes Senter AS

Noter til regnskapet 2025

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Transaksjoner med nærstående

	2025	2024
<b>Salgsinntekter :</b>		
Leieinntekter Karmøy Stormarked AS	693 972	696 812
Leieinntekter Bilgummilageret AS	1 868 376	1 821 144
<b>Andre kostnader:</b>		
Bilgummilageret AS- Honorar regnskap og adm.	90 354	589 563
Karmøy Stormarked AS	29 677	38 421
JS Invest AS	49 900	49 900
Karmlund Invest AS	49 900	49 900
<b>Lønn og feriepenger:</b>		
Lønn til eiere i morselskapet	565 750	0
Fordring Salomonsen Holding AS	10 192 973	6 151 893
Skyldig konsernbidrag	1 700 000	1 500 000

Konsernfordringer er i all hovedsak renteberegnet. Konsernfordringer er uten fastsatt forfallstidspunkt.

Bygnes Senter AS

Side 5



## Bygnes Senter AS

Noter til regnskapet 2025

### Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	565 750	0
Arbeidsgiveravgift	79 770	0
<b>Sum</b>	<b>645 520</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt mindre enn ett årsverk.

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Dritsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	118 179 625	4 614 000	433 072	123 226 697
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	173 930			173 930
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>118 353 555</b>	<b>4 614 000</b>	<b>433 072</b>	<b>123 400 627</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	36 978 839		358 272	37 337 111
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>81 374 716</b>	<b>4 614 000</b>	<b>74 800</b>	<b>86 063 516</b>
Årets ordinære avskrivninger	3 668 675		47 800	3 716 475
Økonomisk levetid	10-50 år		5 år	



## Bygnes Senter AS

Noter til regnskapet 2025

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	843 655	793 574
Endring i utsatt skatt	-251 639	-217 711
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>592 016</b>	<b>575 863</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 690 985	2 618 547
Permanente forskjeller	0	-986
Endring i midlertidige forskjeller	1 143 813	989 596
Avgitt konsernbidrag	-1 700 000	-1 666 024
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 134 797</b>	<b>1 941 133</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	843 655	793 574
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-374 000	-366 525
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>469 655</b>	<b>427 049</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	20 605 824	21 749 636	1 143 812
<b>Sum</b>	<b>20 605 824</b>	<b>21 749 636</b>	<b>1 143 813</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>20 605 824</b>	<b>21 749 636</b>	<b>1 143 813</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 533 281</b>	<b>4 784 920</b>	<b>251 639</b>

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	46 620	6 754 405	6 801 025
Årets resultat		2 098 969	2 098 969
Konsernbidrag avgitt		-1 326 000	-1 326 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>46 620</b>	<b>7 527 374</b>	<b>7 573 994</b>



## Bygnes Senter AS

Noter til regnskapet 2025

### Note 7 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

<b>Fordringer og gjeld:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Andel fordringer som forfaller senere enn om et år	0	0
Andel av langsiktig gjeld som forfaller senere enn om 5 år	0 mill	47 mill
<b>Pantstillelser o.l.</b>		
<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	85 000 000	83 921 346
SUM	85 000 000	83 921 346
<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Bygninger og tomt	85 988 716	89 483 462

Selskapet har rentebytteavtale i DnB med opprinnelig hovedstol kr 20 000 000.

Løpetid fra 19.09. 2024 -19.09.2027.

Sikringen er knyttet opp til en fastrente på 3,5375 % og har for inneværende år medført en inntekt på kr 197 162.

Sikringsavtalen utgjør i overkant 20 % av selskapets banklån.

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bygnes Senter AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	23 310	2,0	46 620
<b>Sum</b>	<b>23 310</b>		<b>46 620</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Salomonsen Holding AS	23 310	100,0	100,0



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-18 10:07:28 UTC+01:00

**Jarle Salomonsen**

 **bankID**

NO BankID - a54987bd-93b1-4246-abb2-3d4226c725e6

2026-03-18 10:31:26 UTC+01:00

**Gunvald Ådland**

 **bankID**

NO BankID - 1dffe3a9-6d0c-4f00-bbff-f7d5e254e393



**This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)



Electronic signatures are not visible but digitally integrated.



Cedra Norge AS  
Smedasundet 77  
5528 Haugesund, Norge  
Tlf: +47 322 64 100

Til generalforsamlingen i Bygnes Senter AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bygnes Senter AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 18. mars 2026  
Cedra Norge AS

Dag Jarle Torvestad

Statsautorisert revisor