



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 281 561
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FRYDENLUNDGATEN 12
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Advokat Nils A. Øgland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		811 008	721 519
Sum inntekter		811 008	721 519
Kostnader			
Annen driftskostnad		444 939	600 994
Sum kostnader		444 939	600 994
Driftsresultat		366 069	120 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 591	1 190
Sum finansinntekter		1 591	1 190
Annen rentekostnad		59 794	50 775
Sum finanskostnader		59 794	50 775
Netto finans		-58 203	-49 585
Ordinært resultat før skattekostnad		307 866	70 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		307 866	70 940
Årsresultat		307 866	70 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		478 455	275 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478 455	275 332
Sum omløpsmidler		478 455	275 332
SUM EIENDELER		478 455	275 332
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-883 097	-1 199 097
Sum opptjent egenkapital		-883 097	-1 199 097
Sum egenkapital		-883 097	-1 199 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 367 987	1 436 774
Sum annen langsiktig gjeld		1 367 987	1 436 774
Sum langsiktig gjeld		1 367 987	1 436 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		-6 434	37 656
Sum kortsiktig gjeld		-6 434	37 656
Sum gjeld		1 361 553	1 474 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		478 456	275 333



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2018 515583

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 281 561
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FRYDENLUNDGATEN 12
Forretningsadresse: v/Adv. Nils A. Øgland
Kristian Augusts gate 13
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Advokat Nils A. Øgland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2018

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 281 561
SAMEIET FRYDENLUNDGATEN 12

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		811 008	721 519
Sum inntekter		811 008	721 519
Kostnader			
Annen driftskostnad		444 939	600 994
Sum kostnader		444 939	600 994
Driftsresultat		366 069	120 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 591	1 190
Sum finansinntekter		1 591	1 190
Annen rentekostnad		59 794	50 775
Sum finanskostnader		59 794	50 775
Netto finans		-58 203	-49 585
Ordinært resultat før skattekostnad		307 866	70 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		307 866	70 940
Årsresultat		307 866	70 940



Organisasjonnr: 971 281 561
SAMEIET FRYDENLUNDGATEN 12

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2017 2016

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

478 455 275 332

478 455 275 332

Sum omløpsmidler 478 455 275 332

SUM EIENDELER 478 455 275 332

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

-883 097 -1 199 097

-883 097 -1 199 097

Sum egenkapital -883 097 -1 199 097

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner
Sum annen langsiktig gjeld

1 367 987 1 436 774

1 367 987 1 436 774

Sum langsiktig gjeld 1 367 987 1 436 774

Kortsiktig gjeld
Annen kortsiktig gjeld
Sum kortsiktig gjeld

-6 434 37 656

-6 434 37 656

Sum gjeld 1 361 553 1 474 430

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 478 456 275 333





Organisasjonnr: 971 281 561
SAMEIET FRYDENLUNDGATEN 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Antall aksjer og aksjeeiere

Tilleggsopplysninger om aksjer og aksjeeiere

Lønn og ytelser

<u>Lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Tilleggsopplysninger om lønn

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ledende person

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5250.00	3750.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5250.00	3750.00

Tilleggsopplysninger om ytelser til ledende personer

Antall årsverk og obligatorisk tjenestepensjon
0.00

Tilleggsopplysninger om årsverk og obligatorisk tjenestepensjon

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Tilleggsopplysninger om lån og sikkerhetsstillelse

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Tilleggsopplysninger om tilknyttet selskap/datterselskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Spesifisering av resultatregnskapet

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Anleggsmidler

Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Ytterligere noteopplysninger