



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 918 684
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARTAL B62 AS
Forretningsadresse: c/o Birk & Co AS
8. etg.
Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Birkenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		200	2 017
Annen driftsinntekt		2 826 067	4 743 128
Sum inntekter		2 826 267	4 745 145
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		3 555 455	5 397 675
Sum kostnader		3 555 455	5 397 675
Driftsresultat		-729 188	-652 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 255	3 319
Annen finansinntekt		441	6 816
Sum finansinntekter		35 696	10 135
Annen rentekostnad			-1 269
Sum finanskostnader			-1 269
Netto finans		35 696	11 404
Resultat før skattekostnad		-693 492	-641 126
Skattekostnad på resultat	1	-150 424	-179 319
Årsresultat	2	-543 068	-461 807
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-543 068	-461 807
Totalresultat		-543 068	-461 807
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-461 807
Avsatt til annen egenkapital		-543 068	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		-543 068	-461 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	4 841 641	4 691 217
Sum immaterielle eiendeler		4 841 641	4 691 217
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		4 841 641	4 691 217
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	157 892 975	130 957 567
Fordringer			
Kundefordringer		548 894	352 222
Andre kortsiktige fordringer		547 383	258 412
Sum fordringer		1 096 278	610 633
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 836 531	1 231 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 836 531	1 231 718
Sum omløpsmidler		160 825 783	132 799 919
SUM EIENDELER		165 667 424	137 491 136

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	15 645 670	15 645 670
Beholdning av egne aksjer	4	-348 110	-348 110
Overkurs		21 417 430	21 417 430
Annen innskutt egenkapital		1 772 758	1 772 759
Sum innskutt egenkapital		38 487 748	38 487 749
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		241 243	784 310
Sum opptjent egenkapital		241 243	784 310
Sum egenkapital	2	38 728 991	39 272 059
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	116 129 072	95 629 072
Øvrig langsiktig gjeld		127 488	
Sum annen langsiktig gjeld		116 256 560	95 629 072
Sum langsiktig gjeld		116 256 560	95 629 072
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 421 264	1 427 936
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		20 275	37 966
Kortsiktig konserngjeld	5	7 575 488	
Annen kortsiktig gjeld		664 846	1 124 104
Sum kortsiktig gjeld		10 681 873	2 590 006
Sum gjeld		126 938 433	98 219 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		165 667 424	137 491 136



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 329570

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 918 684
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARTAL B62 AS
Forretningsadresse: c/o Birk & Co AS
8. etg.
Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Birkenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 918 684
KVARTAL B62 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		200	2 017
Annen driftsinntekt		2 826 067	4 743 128
Sum inntekter		2 826 267	4 745 145
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		3 555 455	5 397 675
Sum kostnader		3 555 455	5 397 675
Driftsresultat		-729 188	-652 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 255	3 319
Annen finansinntekt		441	6 816
Sum finansinntekter		35 696	10 135
Annen rentekostnad			-1 269
Sum finanskostnader			-1 269
Netto finans		35 696	11 404
Resultat før skattekostnad		-693 492	-641 126
Skattekostnad på resultat	1	-150 424	-179 319
Årsresultat	2	-543 068	-461 807
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-543 068	-461 807
Totalresultat		-543 068	-461 807
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-461 807
Avsatt til annen egenkapital		-543 068	
Sum overføringer og disponeringer		-543 068	-461 807



Organisasjonsnr: 911 918 684
KVARTAL B62 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2025	2024
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	4 841 641	4 691 217
Sum immaterielle eiendeler		4 841 641	4 691 217

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

	3		
--	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3		
--------------------------------	----------	--	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

	5		
--	---	--	--

Sum anleggsmidler		4 841 641	4 691 217
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	3	157 892 975	130 957 567
------------------	----------	--------------------	--------------------

Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige

fordringer

		548 894	352 222
		547 383	258 412
Sum fordringer		1 096 278	610 633

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

		1 836 531	1 231 718
--	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

		1 836 531	1 231 718
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		160 825 783	132 799 919
-------------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EIENDELER		165 667 424	137 491 136
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	15 645 670	15 645 670
--------------	---	------------	------------

Beholdning av egne aksjer	4	-348 110	-348 110
---------------------------	---	----------	----------

Overkurs		21 417 430	21 417 430
----------	--	------------	------------

Annen innskutt egenkapital		1 772 758	1 772 759
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		38 487 748	38 487 749
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		241 243	784 310
Sum opptjent egenkapital		241 243	784 310
Sum egenkapital	2	38 728 991	39 272 059
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	116 129 072	95 629 072
Øvrig langsiktig gjeld		127 488	
Sum annen langsiktig gjeld		116 256 560	95 629 072
Sum langsiktig gjeld		116 256 560	95 629 072
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 421 264	1 427 936
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		20 275	37 966
Kortsiktig konserngjeld	5	7 575 488	
Annen kortsiktig gjeld		664 846	1 124 104
Sum kortsiktig gjeld		10 681 873	2 590 006
Sum gjeld		126 938 433	98 219 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		165 667 424	137 491 136



Organisasjonsnr: 911 918 684
KVARTAL B62 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

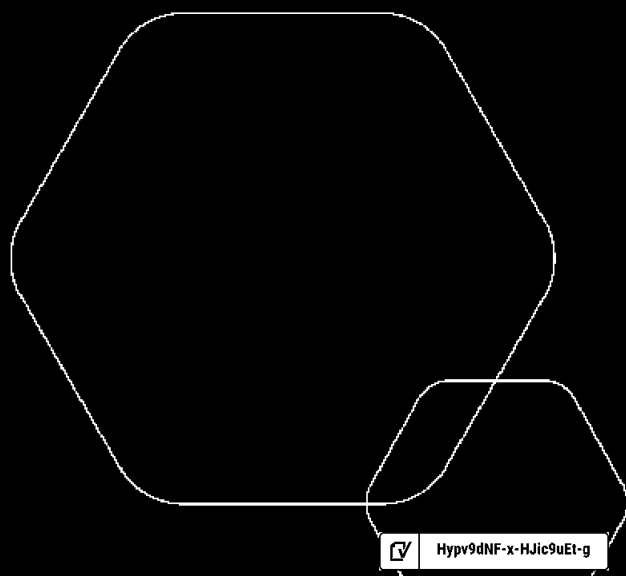
Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Kvartal B62 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 911 918 684

 Hypv9dNF-x-HJic9uEt-g



RESULTATREGNSKAP

KVARTAL B62 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		200	2 017
Annen driftsinntekt		2 826 067	4 743 128
Sum driftsinntekter		2 826 267	4 745 145
Annen driftskostnad		3 555 455	5 397 675
Sum driftskostnader		3 555 455	5 397 675
Driftsresultat		-729 188	-652 530
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		35 255	3 319
Annen finansinntekt		441	6 816
Annen rentekostnad		0	-1 269
Resultat av finansposter		35 696	11 404
Resultat før skattekostnad		-693 492	-641 126
Skattekostnad på resultat	1	-150 424	-179 319
Årsresultat	2	-543 068	-461 807
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-543 068	0
Overført til udekket tap		0	461 807
Sum overføringer		-543 068	-461 807



BALANSE

KVARTAL B62 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	1	4 841 641	4 691 217
Sum immaterielle eiendeler		4 841 641	4 691 217
Sum anleggsmidler		4 841 641	4 691 217
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3	157 892 975	130 957 567
FORDRINGER			
Kundefordringer		548 894	352 222
Andre kortsiktige fordringer		547 383	258 412
Sum fordringer		1 096 278	610 633
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 836 531	1 231 718
Sum omløpsmidler		160 825 783	132 799 919
Sum eiendeler		165 667 424	137 491 136



BALANSE

KVARTAL B62 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	15 645 670	15 645 670
Egne aksjer	4	-348 110	-348 110
Overkurs		21 417 430	21 417 430
Annen innskutt egenkapital		1 772 758	1 772 759
Sum innskutt egenkapital		38 487 748	38 487 749
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		241 243	784 310
Sum opptjent egenkapital		241 243	784 310
Sum egenkapital	2	38 728 991	39 272 059
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	116 129 072	95 629 072
Øvrig langsiktig gjeld		127 488	0
Sum annen langsiktig gjeld		116 256 560	95 629 072
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	2 421 264	1 427 936
Skyldig offentlige avgifter		20 275	37 966
Konserngjeld	5	7 575 488	0
Annen kortsiktig gjeld		664 846	1 124 104
Sum kortsiktig gjeld		10 681 873	2 590 006
Sum gjeld		126 938 433	98 219 078
Sum egenkapital og gjeld		165 667 424	137 491 136

Oslo, 03.03.2026
Styret i Kvartal B62 AS

Olav Birkenes
styreleder


Bjørn Jonas Lillebekk
styremedlem

Markus Christian Kildal Thrygg
styremedlem

Sachiko Kristin Holmsen
daglig leder

KVARTAL B62 AS

SIDE 4

 Hypv9dNF-x-HJic9uEt-g



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

LEIEINNTEKTER

Inntektsføring i takt med leiekontrakten/ opptjent. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostander nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Selskapets bokførte varelager består av prosjektkostnader til eiendomsutvikling

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-150 424	-179 319
Skattekostnad ordinært resultat	-150 424	-179 319
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-693 492	-641 126
Permanente forskjeller	9 741	10 785
Endring i midlertidige forskjeller	-7 027 926	-6 344 197
Skattepliktig inntekt	-7 711 677	-6 974 538
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varebeholdning	20 787 573	13 212 084	-7 575 488
Fordringer	-609 752	-62 190	547 562
Sum	20 177 821	13 149 895	-7 027 926
Akkumulert fremførbart underskudd	-42 185 281	-34 473 604	7 711 677
Grunnlag for utsatt skattefordel	-22 007 460	-21 323 709	683 751
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 841 641	-4 691 216	150 425



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen Innskutt EK	Overkurs	Udekket tap	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	15 645 670	-348 110	1 772 759	21 417 430	0	784 310	39 272 059
Årets resultat						-543 068	-543 068
Pr 31.12.2025	15 645 670	-348 110	1 772 759	21 417 430	0	241 243	38 728 991

Note 3 Varer

Varelager	2024	Tilgang 2025	2025
Lager av varer under	130 957 567	26 935 407	157 892 973
Sum	130 957 567	26 935 407	157 892 973

Varelageret består av en kostpris på prosjekt eiendom og er klassifisert i årsregnskapet som varelager. Renter knyttet til prosjektet er balanseført. Varelageret er stillet som sikkerhet for lån i konsernet.

Note 4 Aksjonærer

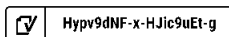
AKSJEKAPITALEN I KVARTAL B62 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 564 567	10,0	15 645 670
Sum	1 564 567		15 645 670

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bragernes City AS	1 529 756	97,8	100,0
Kvartal B62 AS	34 811	2,2	
Totalt antall aksjer	1 564 567	100,0	100,0





Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	116 129 072	38 015 223
Leverandørgjeld innen konsern	476 250	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	7 575 488	0
Sum	124 180 810	38 015 223

Selskapet har et lån med morselskapet.

Lån konsern renteberegnes med 3 mnd Nibor + 2,9%

Note 6 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Document summary

COMPLETED BY ALL:

03.03.2026 20:31

SENT BY OWNER:

Doan Uy Lam · 03.03.2026 16:12

DOCUMENT ID:

HJic9uEt-g

ENVELOPE ID:

Hypv9dNF-x-HJic9uEt-g

Document history

DOCUMENT NAME:

Kvartal B62 AS - ÅR 2025 - til sign.pdf

8 pages

SHA-512:

4c580c8b68425ce2f61e24c74fd6f6f03a644a7a0696beb

4001447fb4641a6d4c126b9f36a8321f9a67f441975b83

5fc7b12007eca4d4f77d9c09b5c92017f5c

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Markus Christian Thrygg markus.thrygg@rebus.no	✍️ Signed Authenticated	03.03.2026 19:02 03.03.2026 17:56	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 92/08/29) IP: 84.212.243.216
BJØRN JONAS LILLEBEKK bjorn@birkco.no	✍️ Signed Authenticated	03.03.2026 19:44 03.03.2026 19:30	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 78/04/07) IP: 51.175.207.240
Olav Birkenes olav@birkco.no	✍️ Signed Authenticated	03.03.2026 20:10 03.03.2026 20:02	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 77/10/04) IP: 46.15.247.10
SACHIKO KRISTIN HOLMSE N sachiko@birkco.no	✍️ Signed Authenticated	03.03.2026 20:31 03.03.2026 20:29	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 80/04/02) IP: 62.101.210.223

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



📎 Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)	SHA-512
1. Kvartal B62 AS - ÅR 2025 - til sign.pdf-pAdES-SJnljuNYZe.pdf (248540 bytes)	867cbaad948055f80134dff97ed8d6265dcf1815696 71614a09c5ebadc9f05a379a8ec1379db72bc11694 141e10acc6a8b6f1e58215e5b29149178d41dab9fc 4
2. Kvartal B62 AS - ÅR 2025 - til sign.pdf-pAdES-SkGn50EFbl.pdf (248582 bytes)	d86529265665910be4110de771bed73c0e2d5dfee2 3fb6ad974212883fad294c93eca4eb30241b80f34dd 47ec09d36bf6d3a1c10e6be95c5a0767c6eb216dab 9
3. Kvartal B62 AS - ÅR 2025 - til sign.pdf-pAdES-rkFjqONKbg.pdf (248503 bytes)	b635acc1e608670e7847d2355eb669be1ef740aaaa da74bc771ed07b7b492183c011a9c069a8f6ba4cd5 be86682002f8114fc4f759c08a0f11a48eaeba8f041a
4. Kvartal B62 AS - ÅR 2025 - til sign.pdf-pAdES-HyN6c_NF-x.pdf (248543 bytes)	0a031a144e31d24a1b8d9183d54a0eaf42495d7cb1 09f8a1836fb60b7fd19d1e1e4dc7e809f2b2f5f1bedc 336508203bb12386d5a4ac9ab03a6945c35989570c

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed



VARDER

Til generalforsamlingen i
KVARTAL B62 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KVARTAL B62 AS som viser et underskudd på kr 543 068. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



VARDER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 04.03.2026

Revisjonsselskapet Varder AS

Richard Hynne
Statsautorisert revisor

Elektronisk signert