



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 163 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODDEN BYGG AS
Forretningsadresse: Odde 9
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Tjersland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		444 000	444 000
Sum inntekter		444 000	444 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		52 396	31 504
Sum kostnader		52 396	31 504
Driftsresultat		391 605	412 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 718	4 518
Sum finansinntekter		7 718	4 518
Annen rentekostnad		653 827	600 448
Sum finanskostnader		653 827	600 448
Netto finans		-646 109	-595 930
Resultat før skattekostnad		-254 505	-183 434
Skattekostnad	1	0	0
Årsresultat		-254 505	-183 434
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-254 505	-183 434
Sum overføringer og disponeringer		-254 505	-183 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	22 443 220	20 272 808
Sum varige driftsmidler		22 443 220	20 272 808
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		22 443 220	20 272 808
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	37 000
Andre kortsiktige fordringer		14 063	0
Sum fordringer		14 063	37 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		443 628	40 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		443 628	40 981
Sum omløpsmidler		457 691	77 981
SUM EIENDELER		22 900 910	20 350 789

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	891 834	891 834
Annen innskutt egenkapital	4	234 000	234 000
Sum innskutt egenkapital		1 225 834	1 225 834
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	514 355	259 851
Sum opptjent egenkapital		-514 355	-259 851
Sum egenkapital		711 479	965 983
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 622 447	9 622 447
Sum annen langsiktig gjeld		9 622 447	9 622 447
Sum langsiktig gjeld		9 622 447	9 622 447
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 784	158
Betalbar skatt	1	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	12 122 277	9 282 277
Annen kortsiktig gjeld	7	442 924	479 924
Sum kortsiktig gjeld		12 566 985	9 762 359
Sum gjeld		22 189 432	19 384 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 900 910	20 350 789



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 436113

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 163 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODDEN BYGG AS
Forretningsadresse: Odden 9
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Tjersland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 816 163 382
ODDEN BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		444 000	444 000
Sum inntekter		444 000	444 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		52 396	31 504
Sum kostnader		52 396	31 504
Driftsresultat		391 605	412 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 718	4 518
Sum finansinntekter		7 718	4 518
Annen rentekostnad		653 827	600 448
Sum finanskostnader		653 827	600 448
Netto finans		-646 109	-595 930
Resultat før skattekostnad		-254 505	-183 434
Skattekostnad	1	0	0
Årsresultat		-254 505	-183 434
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-254 505	-183 434
Sum overføringer og disponeringer		-254 505	-183 434



Organisasjonsnr: 816 163 382
ODDEN BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	22 443 220	20 272 808
Sum varige driftsmidler		22 443 220	20 272 808

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		22 443 220	20 272 808
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Kundefordringer		0	37 000
Andre kortsiktige fordringer		14 063	0
Sum fordringer		14 063	37 000

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		443 628	40 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		443 628	40 981

Sum omløpsmidler		457 691	77 981
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		22 900 910	20 350 789
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	891 834	891 834
Annen innskutt egenkapital	4	234 000	234 000
Sum innskutt egenkapital		1 225 834	1 225 834



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	514 355	259 851
Sum opptjent egenkapital		-514 355	-259 851
Sum egenkapital		711 479	965 983
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 622 447	9 622 447
Sum annen langsiktig gjeld		9 622 447	9 622 447
Sum langsiktig gjeld		9 622 447	9 622 447
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 784	158
Betalbar skatt	1	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	12 122 277	9 282 277
Annen kortsiktig gjeld	7	442 924	479 924
Sum kortsiktig gjeld		12 566 985	9 762 359
Sum gjeld		22 189 432	19 384 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 900 910	20 350 789



Organisasjonsnr: 816 163 382
ODDEN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekt inntektsføres månedlig. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
ODDEN BYGG AS
816163382
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ODDEN BYGG AS
816 163 382

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		444 000	444 000
Sum driftsinntekter		444 000	444 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-52 396	-31 504
Sum driftskostnader		-52 396	-31 504
Driftsresultat		391 605	412 496
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		7 718	4 518
Sum finansinntekter		7 718	4 518
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-653 827	-600 448
Sum finanskostnader		-653 827	-600 448
Netto finans		-646 109	-595 930
Årsresultat		-254 505	-183 434
Overføringer			
Udekket tap		-254 505	-183 434
Sum overføringer		-254 505	-183 434



ODDEN BYGG AS
816 163 382

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	22 443 220	20 272 808
Sum varige driftsmidler		22 443 220	20 272 808
Sum anleggsmidler		22 443 220	20 272 808
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	37 000
Andre kortsiktige fordringer		14 063	0
Sum fordringer		14 063	37 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		443 628	40 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		443 628	40 981
Sum omløpsmidler		457 691	77 981
SUM EIENDELER		22 900 910	20 350 789



ODDEN BYGG AS
816 163 382

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	891 834	891 834
Annen innskutt egenkapital	4	234 000	234 000
Sum innskutt egenkapital		1 225 834	1 225 834
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-514 355	-259 851
Sum opptjent egenkapital		-514 355	-259 851
Sum egenkapital		711 479	965 983
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 622 447	9 622 447
Sum annen langsiktig gjeld		9 622 447	9 622 447
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 784	158
Kortsiktig konserngjeld	6	12 122 277	9 282 277
Annen kortsiktig gjeld	7	442 924	479 924
Sum kortsiktig gjeld		12 566 985	9 762 359
Sum gjeld		22 189 432	19 384 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 900 910	20 350 789

GRIMSTAD, 26.02.2025

Rune Jørgensen
styrets leder / daglig leder

Jon Terje Engesland Andersen
styremedlem

Anders Topland
styremedlem



ODDEN BYGG AS
816 163 382

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekt inntektsføres månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-254 505	-183 434
Permanente forskjeller	-78	-356
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-254 582	-183 790

Note 2 - Varige driftsmidler

Spesifikasjon av varige driftsmidler:

Kostpris kjøp av tomt i 2015	14 351 115
Kostnader til planlegging av byggeprosjekt pr.01.01.2024	5 921 693
Kostnader til planlegging av byggeprosjekt i år	2 170 412
Bokført verdi pr. 31.12.2024	22 443 220

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BÅDSENER GRUPPEN AS	1 000	100,00	Ordinære



ODDEN BYGG AS
816 163 382

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	891 834	234 000	-259 851	965 983
Årsresultat	0	0	0	-254 505	-254 505
Egenkapital 31.12.2024	100 000	891 834	234 000	-514 355	711 479

Note 5 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>9 622 447</u>	<u>9 622 447</u>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld 22 443 220 20 272 808

Det er avgitt pant kr. 20 mill. i eiendommen gnr. 200, bnr. 1941, Grimstad kommune

Note 6 - Konserngjeld

Konserngjeld pr. 31.12.2024:	
Grimstad Bådsenter AS	4.585.997
Hellesund Holding AS	<u>7.536.280</u>
Sum	<u>12.122.277</u>

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

I posten inngår gjeld til styrets formann med kr. 352.000. Det er ikke foretatt renteberegning for 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Årsregnskap for
ODDEN BYGG AS

816163382

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ODDEN BYGG AS
816 163 382

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		444 000	444 000
Sum driftsinntekter		444 000	444 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-52 396	-31 504
Sum driftskostnader		-52 396	-31 504
Driftsresultat		391 605	412 496
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		7 718	4 518
Sum finansinntekter		7 718	4 518
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-653 827	-600 448
Sum finanskostnader		-653 827	-600 448
Netto finans		-646 109	-595 930
Årsresultat		-254 505	-183 434
Overføringer			
Udekket tap		-254 505	-183 434
Sum overføringer		-254 505	-183 434



ODDEN BYGG AS
816 163 382

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	22 443 220	20 272 808
Sum varige driftsmidler		22 443 220	20 272 808
Sum anleggsmidler		22 443 220	20 272 808
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	37 000
Andre kortsiktige fordringer		14 063	0
Sum fordringer		14 063	37 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		443 628	40 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		443 628	40 981
Sum omløpsmidler		457 691	77 981
SUM EIENDELER		22 900 910	20 350 789

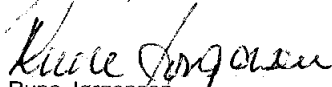


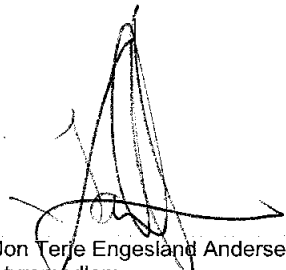
ODDEN BYGG AS
816 163 382

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	891 834	891 834
Annen innskutt egenkapital	4	234 000	234 000
Sum innskutt egenkapital		1 225 834	1 225 834
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-514 355	-259 851
Sum opptjent egenkapital		-514 355	-259 851
Sum egenkapital		711 479	965 983
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 622 447	9 622 447
Sum annen langsiktig gjeld		9 622 447	9 622 447
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 784	158
Kortsiktig konserngjeld	6	12 122 277	9 282 277
Annen kortsiktig gjeld	7	442 924	479 924
Sum kortsiktig gjeld		12 566 985	9 762 359
Sum gjeld		22 189 432	19 384 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 900 910	20 350 789

GRIMSTAD, 26.02.2025


Rune Jørgensen
styrets leder / daglig leder


Jon Terje Engesland Andersen
styremedlem


Anders Topland
styremedlem



ODDEN BYGG AS
816 163 382

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekt inntektsføres månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Førørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-254 505	-183 434
Permanente forskjeller	-78	-356
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-254 582	-183 790

Note 2 - Varige driftsmidler

Spesifikasjon av varige driftsmidler:

Kostpris kjøp av tomt i 2015	14 351 115
Kostnader til planlegging av byggeprosjekt pr.01.01.2024	5 921 693
Kostnader til planlegging av byggeprosjekt i år	2 170 412
Bokført verdi pr. 31.12.2024	22 443 220

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BÅDSENER GRUPPEN AS	1 000	100,00	Ordinære



ODDEN BYGG AS
816 163 382

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	891 834	234 000	-259 851	965 983
Årsresultat	0	0	0	-254 505	-254 505
Egenkapital 31.12.2024	100 000	891 834	234 000	-514 355	711 479

Note 5 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>9 622 447</u>	<u>9 622 447</u>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	<u>22 443 220</u>	<u>20 272 808</u>

Det er avgitt pant kr. 20 mill. i eiendommen gnr. 200, bnr. 1941, Grimstad kommune

Note 6 - Konserngjeld

Konserngjeld pr. 31.12.2024:	
Grimstad Bådsenter AS	4.585.997
Hellesund Holding AS	<u>7.536.280</u>
Sum	<u>12.122.277</u>

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

I posten inngår gjeld til styrets formann med kr. 352.000. Det er ikke foretatt renteberegning for 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Odden Bygg AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Odden Bygg AS som viser et underskudd på NOK 254 505. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Uavhengig revisors beretning 2024 for Odden Bygg AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 26. februar 2025

Revisjon Sør AS

Ole Martin Omdal
Statsautorisert revisor