



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 624 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM NORD AS
Forretningsadresse: Burøyveien 11
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Bakklund Strømsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		857 871	810 511
Sum inntekter		857 871	810 511
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	59 664	61 175
Annen driftskostnad		149 703	74 407
Sum kostnader		209 366	135 582
Driftsresultat		648 505	674 929
Annen rentekostnad		1 257	37 712
Sum finanskostnader		1 257	37 712
Netto finans		-1 257	-37 712
Resultat før skattekostnad		647 248	637 217
Skattekostnad på resultat	2	142 496	140 234
Årsresultat	3	504 752	496 983
Årsresultat etter minoritetsinteresser		504 752	496 983
Totalresultat		504 752	496 983
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		504 752	496 983
Sum overføringer og disponeringer		504 752	496 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 152 352	4 198 489
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	66 346	79 873
Sum varige driftsmidler	1	4 218 698	4 278 361
Sum anleggsmidler		4 218 698	4 278 361
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			80 467
Konsernfordringer		102 000	
Sum fordringer		102 000	80 467
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		336 838	38 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 838	38 995
Sum omløpsmidler		438 838	119 462
SUM EIENDELER		4 657 535	4 397 823
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		870 000	870 000
Sum innskutt egenkapital		930 000	930 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 001 736	496 984
Sum opptjent egenkapital		1 001 736	496 984
Sum egenkapital	3	1 931 736	1 426 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	86 619	79 782
Sum avsetninger for forpliktelser		86 619	79 782
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		86 619	79 782
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 844	18 511
Betalbar skatt	2	135 659	132 624
Skyldig offentlige avgifter		172 248	206 312
Kortsiktig konserngjeld	4	2 307 190	162 889
Annen kortsiktig gjeld		19 240	2 370 721
Sum kortsiktig gjeld		2 639 181	2 891 057
Sum gjeld		2 725 800	2 970 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 657 535	4 397 823



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 684515

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 624 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM NORD AS
Forretningsadresse: Burøyveien 11
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Bakklund Strømsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 624 649
EIENDOM NORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		857 871	810 511
Sum inntekter		857 871	810 511
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
1	59 664	61 175	
Annen driftskostnad	149 703	74 407	
Sum kostnader	209 366	135 582	
Driftsresultat		648 505	674 929
Annen rentekostnad	1 257	37 712	
Sum finanskostnader	1 257	37 712	
Netto finans		-1 257	-37 712
Resultat før skattekostnad		647 248	637 217
Skattekostnad på resultat	2	142 496	140 234
Årsresultat	3	504 752	496 983
Årsresultat etter minoritetsinteresser		504 752	496 983
Totalresultat		504 752	496 983
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
	504 752	496 983	
Sum overføringer og disponeringer	504 752	496 983	



Organisasjonsnr: 914 624 649
EIENDOM NORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	4 152 352	4 198 489
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	66 346	79 873
Sum varige driftsmidler	1	4 218 698	4 278 361
Sum anleggsmidler		4 218 698	4 278 361
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			80 467
Konsernfordringer		102 000	
Sum fordringer		102 000	80 467
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		336 838	38 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 838	38 995
Sum omløpsmidler		438 838	119 462
SUM EIENDELER		4 657 535	4 397 823
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		870 000	870 000
Sum innskutt egenkapital		930 000	930 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 001 736	496 984
Sum opptjent egenkapital		1 001 736	496 984



Sum egenkapital	3	1 931 736	1 426 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	86 619	79 782
Sum avsetninger for forpliktelser		86 619	79 782
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		86 619	79 782
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 844	18 511
Betalbar skatt	2	135 659	132 624
Skyldig offentlige avgifter		172 248	206 312
Kortsiktig konserngjeld	4	2 307 190	162 889
Annen kortsiktig gjeld		19 240	2 370 721
Sum kortsiktig gjeld		2 639 181	2 891 057
Sum gjeld		2 725 800	2 970 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 657 535	4 397 823



Organisasjonsnr: 914 624 649
EIENDOM NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

EIENDOM NORD AS

Org.nr.:914 624 649

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

EIENDOM NORD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		857 871	810 511
Sum driftsinntekter		857 871	810 511
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	59 664	61 175
Annen driftskostnad		149 703	74 407
Sum driftskostnader		209 366	135 582
Driftsresultat		648 505	674 929
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		1 257	37 712
Resultat av finansposter		-1 257	-37 712
Resultat før skattekostnad		647 248	637 217
Skattekostnad på resultat	2	142 496	140 234
Årsresultat	3	504 752	496 983
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		504 752	496 983
Sum overføringer		504 752	496 983



BALANSE

EIENDOM NORD AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 152 352	4 198 489
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	66 346	79 873
Sum varige driftsmidler	1	4 218 698	4 278 361
Sum anleggsmidler		4 218 698	4 278 361
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	80 467
Konsernfordringer		102 000	0
Sum fordringer		102 000	80 467
Bankinnskudd, kontanter o.l.		336 838	38 995
Sum omløpsmidler		438 838	119 462
Sum eiendeler		4 657 535	4 397 823



BALANSE

EIENDOM NORD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		870 000	870 000
Sum innskutt egenkapital		930 000	930 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 001 736	496 984
Sum opptjent egenkapital		1 001 736	496 984
Sum egenkapital	3	1 931 736	1 426 984
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	86 619	79 782
Sum avsetning for forpliktelser		86 619	79 782
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 844	18 511
Betalbar skatt	2	135 659	132 624
Skyldig offentlige avgifter		172 248	206 312
Konserngjeld	4	2 307 190	162 889
Annen kortsiktig gjeld		19 240	2 370 721
Sum kortsiktig gjeld		2 639 181	2 891 057
Sum gjeld		2 725 800	2 970 839
Sum egenkapital og gjeld		4 657 535	4 397 823

Bodø
Styret i Eiendom Nord AS

Andreas Bakklund Strømsnes
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ANTALL ANSATTE

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 613 722	135 266	4 748 988
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 613 722	135 266	4 748 988
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	461 370	68 920	530 290
= Bokført verdi 31.12.24	4 152 352	66 346	4 218 698
Årets ordinære avskrivninger	46 137	13 527	59 664
Økonomisk levetid	100 år	5-10 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	135 659	132 624
Endring i utsatt skatt	6 837	7 610
Skattekostnad ordinært resultat	142 496	140 234
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	647 248	637 217
Permanente forskjeller	462	206
Endring i midlertidige forskjeller	-31 077	-34 588
Skattepliktig inntekt	616 632	602 835
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	135 659	132 624
Sum betalbar skatt i balansen	135 659	132 624

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	393 721	362 644	-31 077
Sum	393 721	362 644	-31 077
Grunnlag for utsatt skatt	393 721	362 644	-31 077
Utsatt skatt (22 %)	86 619	79 782	-6 837



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	60 000	870 000	0	496 984	1 426 984
Årets resultat				504 752	504 752
Pr 31.12.2024	60 000	870 000	0	1 001 736	1 931 736

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	102 000	0
Sum	102 000	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 307 190	162 889
Sum	2 307 190	162 889